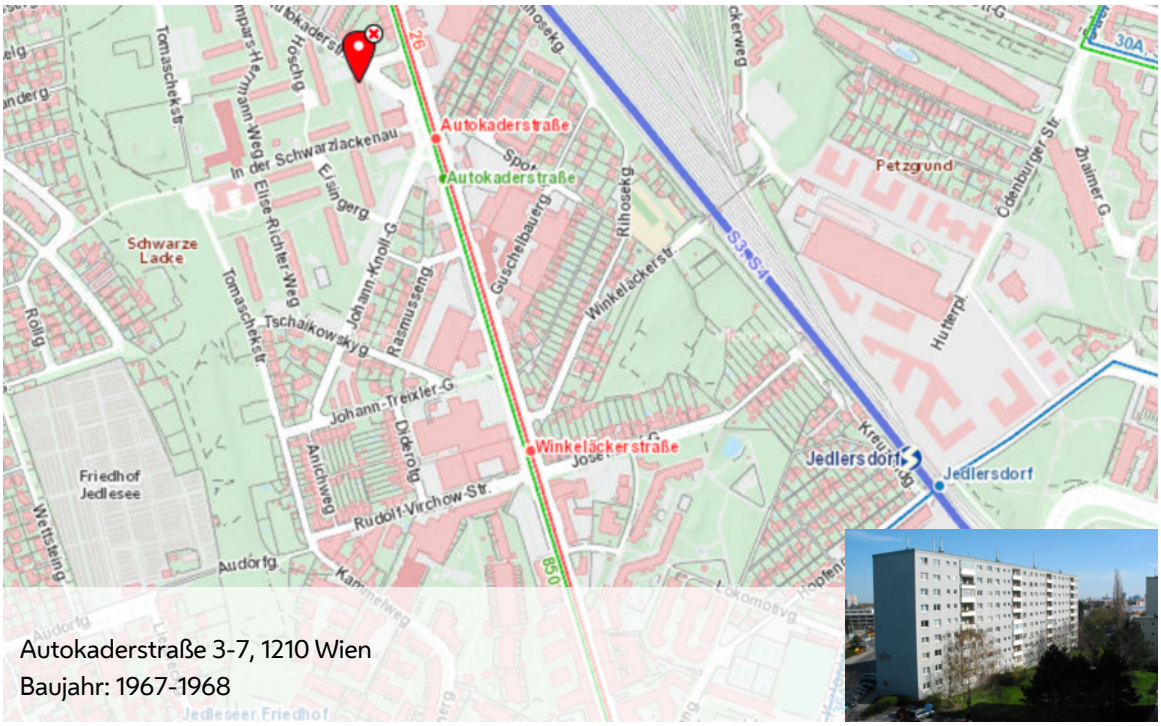
1210 Wien **Autokaderstraße 3-7/8/R01**	
Objektnummer	0621334-008 R01
Objektart	Büro
Größe	105,13 m²
Mietzins	ca. 1.060,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im Souterrain der 1968 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über 15 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	633,93	EUR
Betriebskosten	247,06	EUR
Umsatzsteuer	176,20	EUR
Gesamt	**1.057,19**	**EUR**



Autokaderstraße 3-7, 1210 Wien
Baujahr: 1967-1968

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 2 Vorräume
- 1 Gang
- 3 WCs
- 1 Pissoir
- 1 Abstellraum

Außenansicht:

RaumGang
01
Raum 03
Pissoir
WC 03
Raum
04
Eingang
Stiegen-
haus

Raum 02
Raum 01
GangRaum
03

Eingangsbereich:

Gang 01:

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 03:

WC 01:

Pissoir 01:

Raum 02:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Vorraum 01:

WC 02:

WC 03:

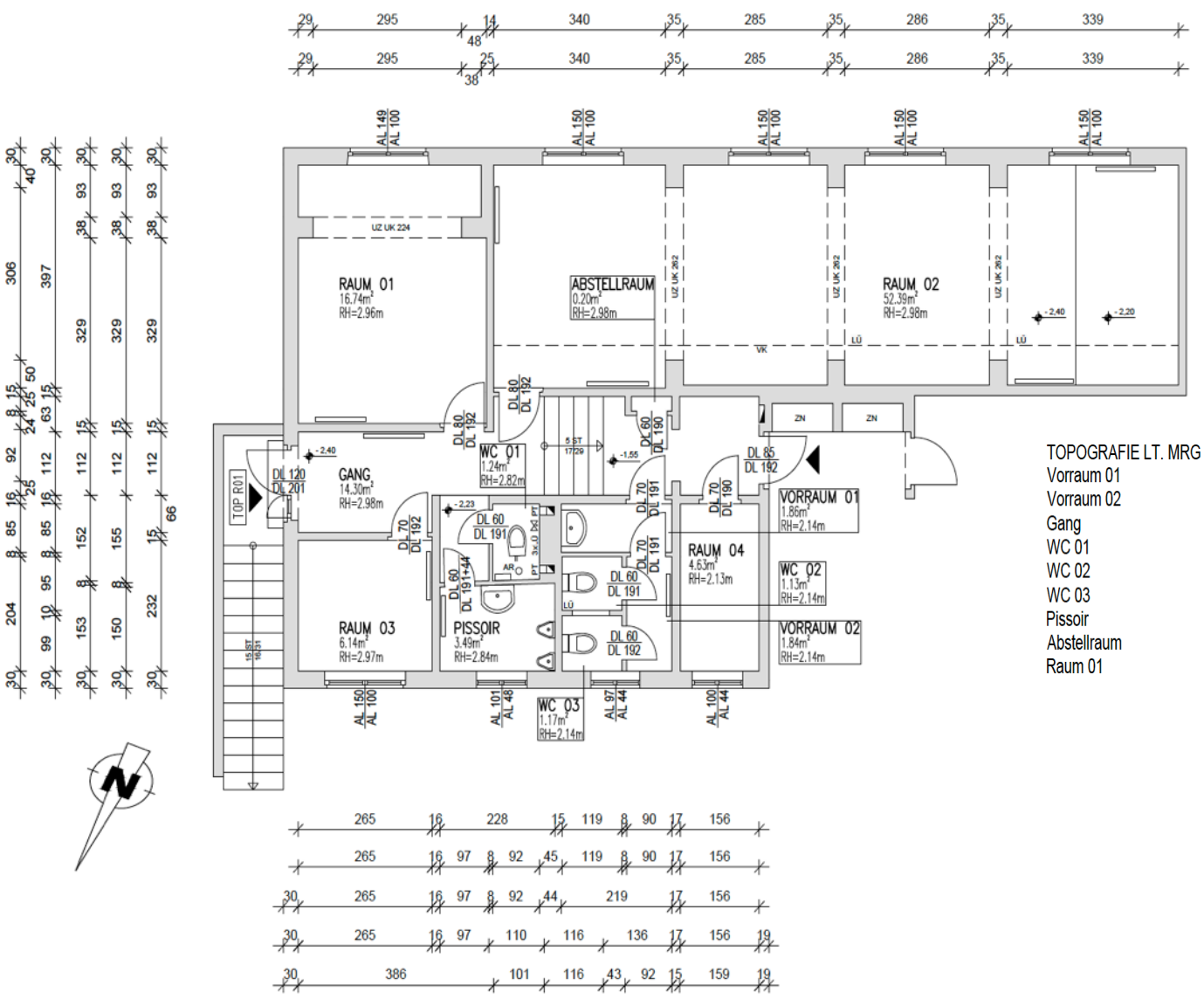
Vorraum 02:

Raum 04:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0621334-008 R01

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	1,86 m²	Raum 02	52,39 m²
Vorraum 02	1,84 m²	Raum 03	6,14 m²
Gang	14,30 m²	Raum 04	4,63 m²
WC 01	1,24 m²	Gesamtnutzfläche	105,13 m²
WC 02	1,13 m²		
WC 03	1,17 m²		
Pissoir	3,49 m²		
Abstellraum	0,20 m²		
Raum 01	16,74 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0621334-008 R01