

1120 Wien Am Schöpfwerk 29/8/R01

Objektnummer: 1512393/008 R01

Objektart: Ordination

Größe: 331,68 m²

Mietzins: ca. 2.945,- EUR

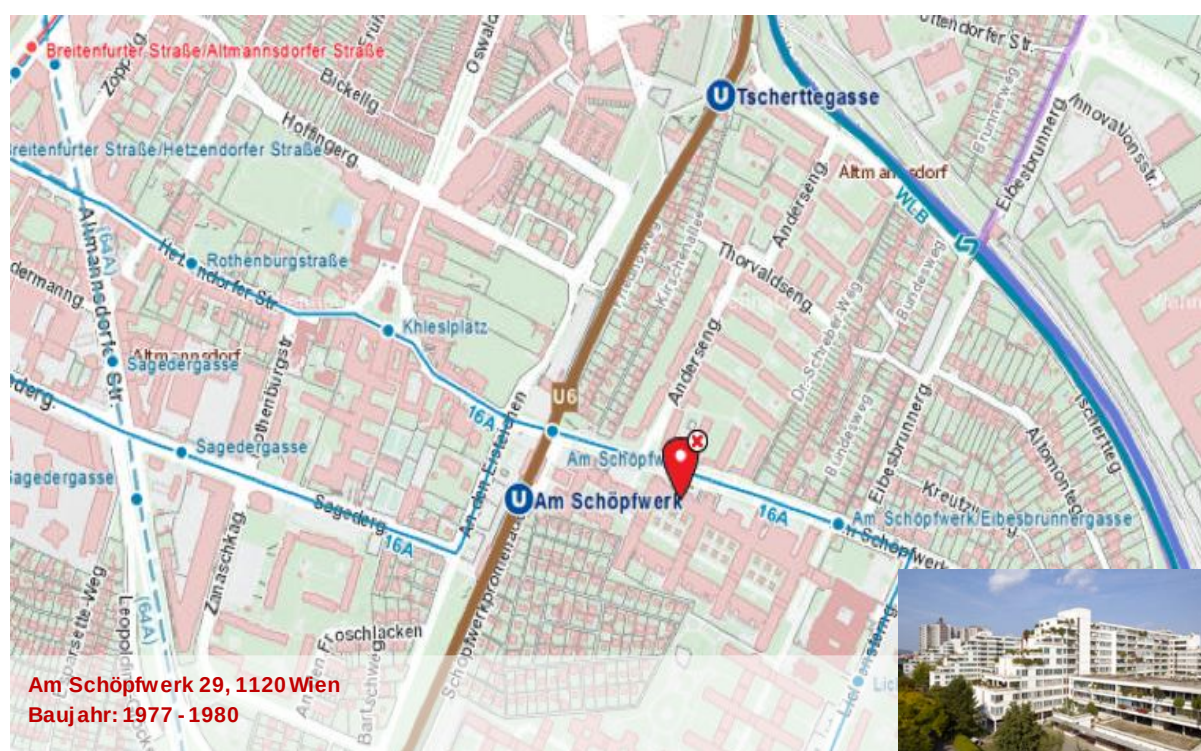
Heizung: Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1.787,76	EUR
Betriebskosten	640,14	EUR
besondere Aufwendungen	23,22	EUR
Umsatzsteuer	490,22	EUR
Gesamt	2.941,34	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 2 Gänge
- 4 WCs, 1 Pissoir
- 1 Küche
- 4 Räume

Eingangsbereich Hofseite:



Gang 01:



Gang 02:



Küche:





Vorraum 02:



Vorraum 02 + WC 01, 02, 03:



Vorraum 03:



WC 04:



Pissoir:



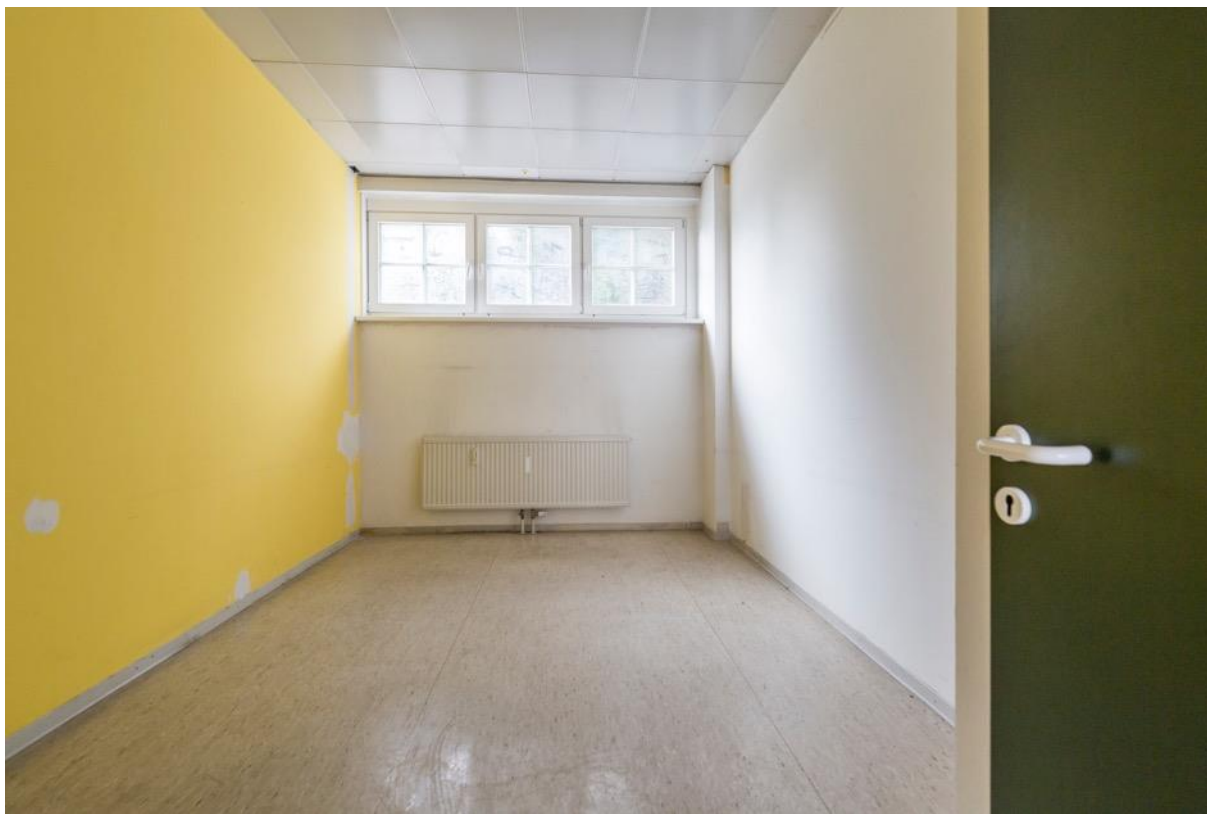
Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:



Raum 04:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

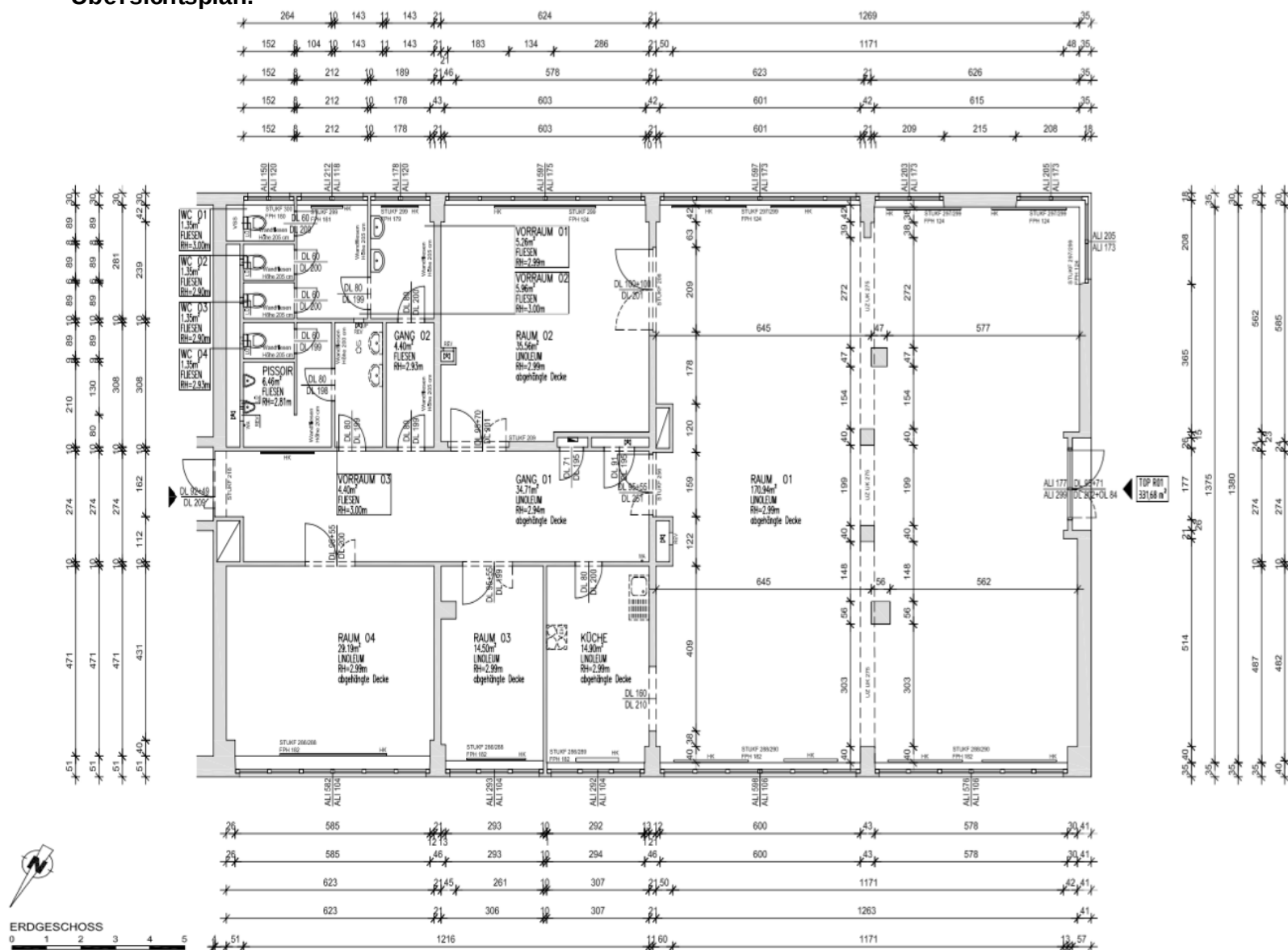
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



LEGENDE

- Bestand
- Verteilerkasten
- Wasserabsperrentil
- ALI Architekturlichte innen
- STUKF Sturzunterkante fertig
- FPH fertige Parapethöhe
- DL Durchgangslichte
- RH Raumhöhe
- HK Heizkörper
- EH Elektroherd
- VSS Vorsatzschale
- LÜ Lüftung
- UZ Unterzug
- OL Oberlichte
- UK Unterkante
- UP Unterputz
- REV Revisionsöffnung
- WA Wasseranschluss

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	5,26 m²
Vorraum 02	5,96 m²
Vorraum 03	4,40 m²
Gang 01	34,71 m²
Gang 02	4,40 m²
Pissior	6,46 m²
WC 01	1,35 m²
WC 02	1,35 m²
WC 03	1,35 m²
WC 04	1,35 m²
Küche	14,90 m²
Raum 01	170,94 m²
Raum 02	35,56 m²
Raum 03	14,50 m²
Raum 04	29,19 m²
Gesamtnutzfläche	331,68 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gew.ähr.
 Objektnummer 1512393/008 R01 - Seite 11 von 11