

**1110 Wien**  
**Delsenbachgasse 7-11/7/1**

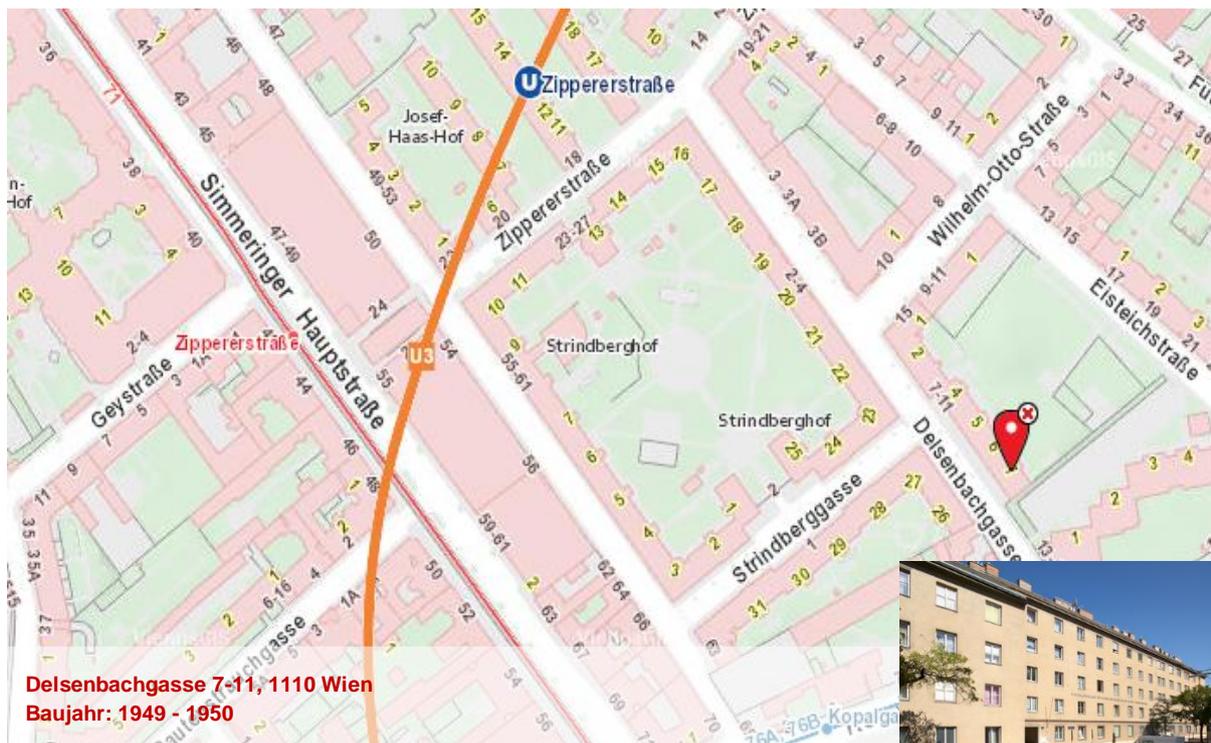
Objektnummer:	0811321/007 001
Objektart	Büro
Größe	58,24 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 692,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1950 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	373,32	EUR
Betriebskosten	164,24	EUR
besondere Aufwendungen	39,02	EUR
Umsatzsteuer	115,32	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>691,90</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 WC

## Außenansicht:



**Eingangsbereich:**



**Vorraum:**



**Raum 04:**





**Raum 03:**



**Raum 02:**





**Raum 01:**





**WC:**



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

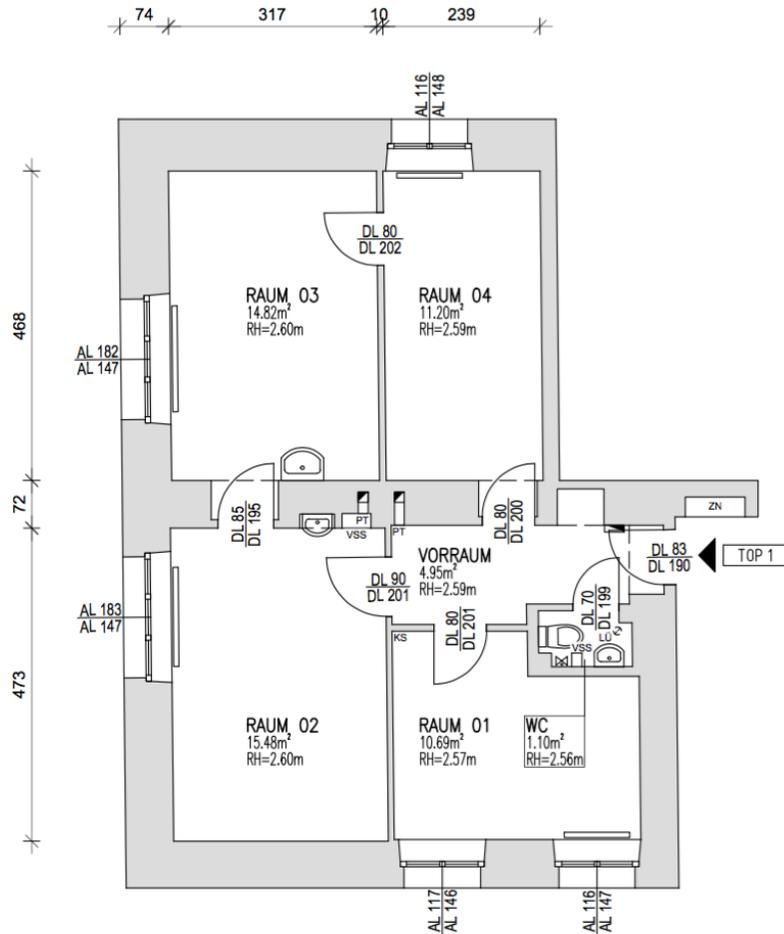
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,95 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
Raum 01	10,69 m <sup>2</sup>
Raum 02	15,48 m <sup>2</sup>
Raum 03	14,82 m <sup>2</sup>
Raum 04	11,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>58,24 m<sup>2</sup></b>

