



1210 Wien

Jedleseer Straße 66-94/11/A07

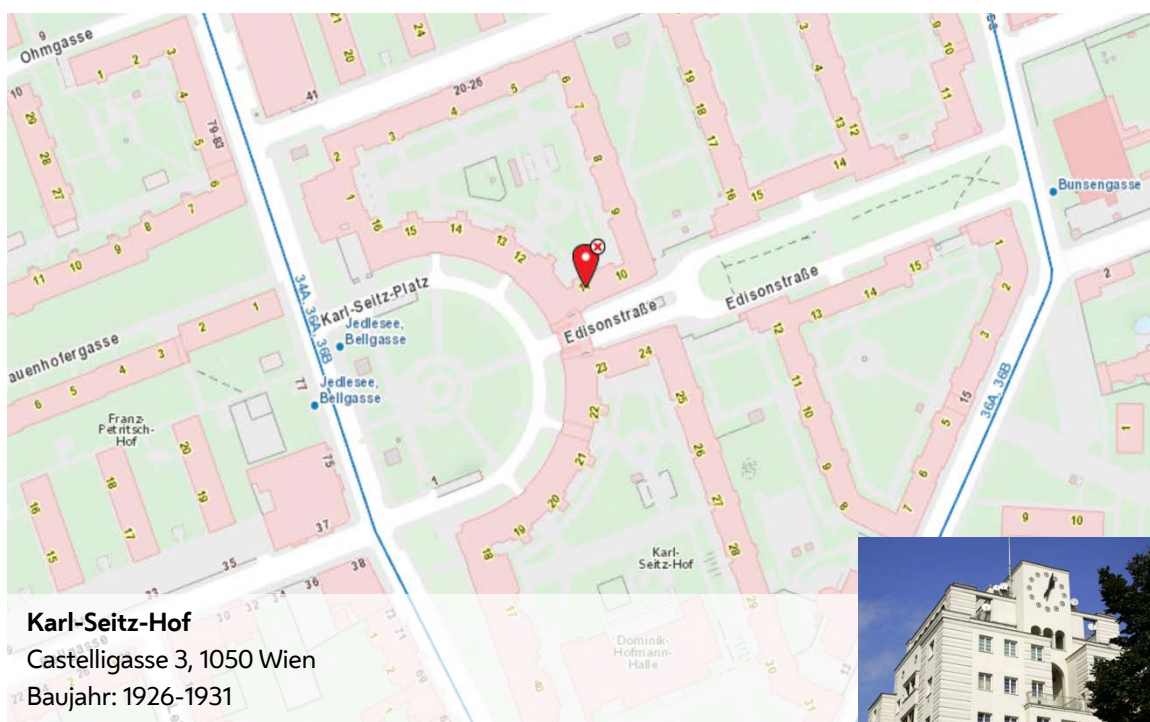
Objektnummer	0821313-011 A07
Objektart	Lokal
Größe	50,76 m ²
Energiewert HWB-SK	159,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,25 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1931 erbauten Karl-Seitz-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	428,92 EUR
Betriebskosten	127,41 EUR
Umsatzsteuer	111,27 EUR
Gesamt	667,60 EUR



Karl-Seitz-Hof

Castelligasse 3, 1050 Wien

Baujahr: 1926-1931

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:









Vorraum 01:

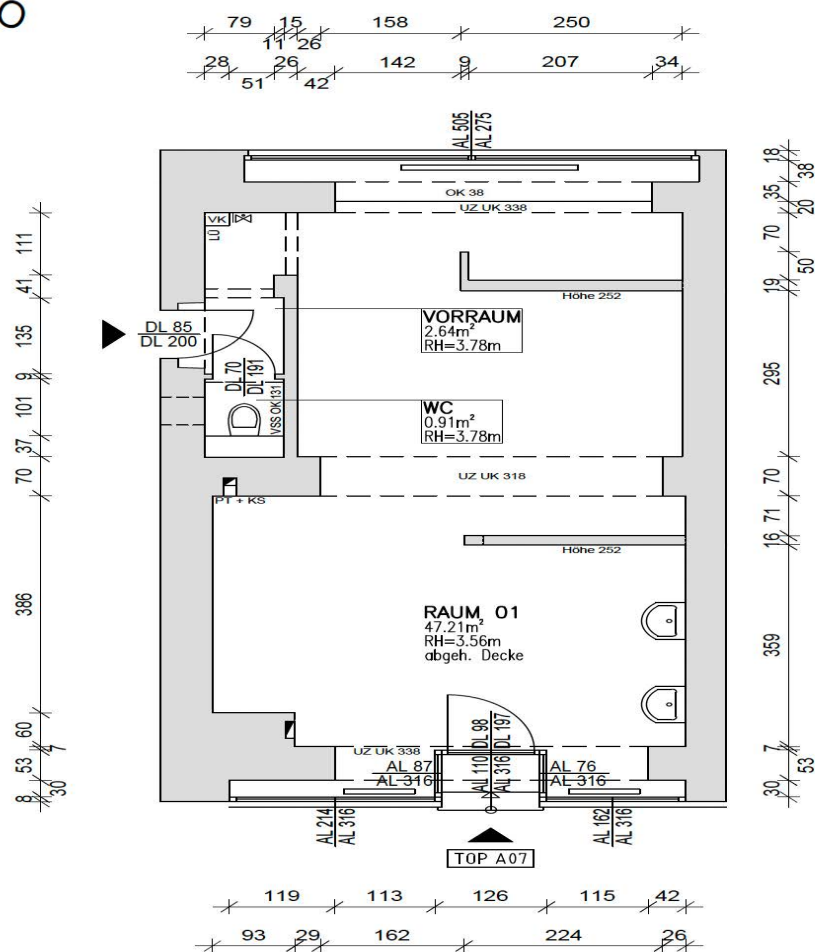


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,64 m ²
WC	0,91 m ²
Raum 01	47,21 m ²
Gesamtnutzfläche	50,76 m ²