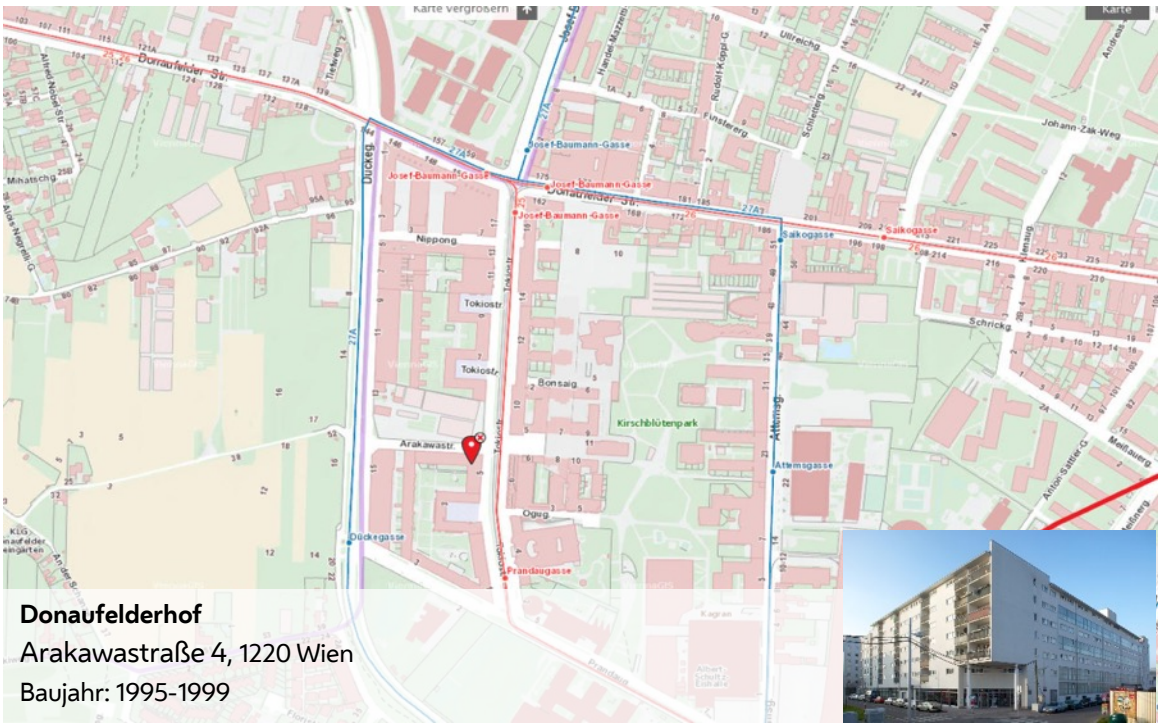
| **1220 Wien<br>Arakawastraße 4/2/R01** | |
|---|---|
| Objektnummer | 2322396-002 R01 |
| Objektart | Lokal |
| Größe | 175,43 m² |
| Mietzins | ca. 1.285,– EUR |
| Heizung | Fernwärme |

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß des 1999 erbauten Donaufelderhofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.
*Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 28.702,44.- EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.*

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | | |
|---|---|---|
| Monatliche Miete | 729,12 | EUR |
| Betriebskosten | 340,53 | EUR |
| Besondere Aufwendungen | 00,00 | EUR |
| Umsatzsteuer | 213,93 | EUR |
| **Gesamt** | **1.283,58** | **EUR** |




**Donaufelderhof**
Arakawastraße 4, 1220 Wien
Baujahr: 1995-1999

**DETAILBESCHREIBUNG**

Vorhandene Räume:

- 2 Abstellräume
- 1 WC
- 3 Zimmer

**Außenansicht:**

Raum 01
Raum 03

**Raum 01:**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 02:**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 03:**

**Abstellraum 01:**

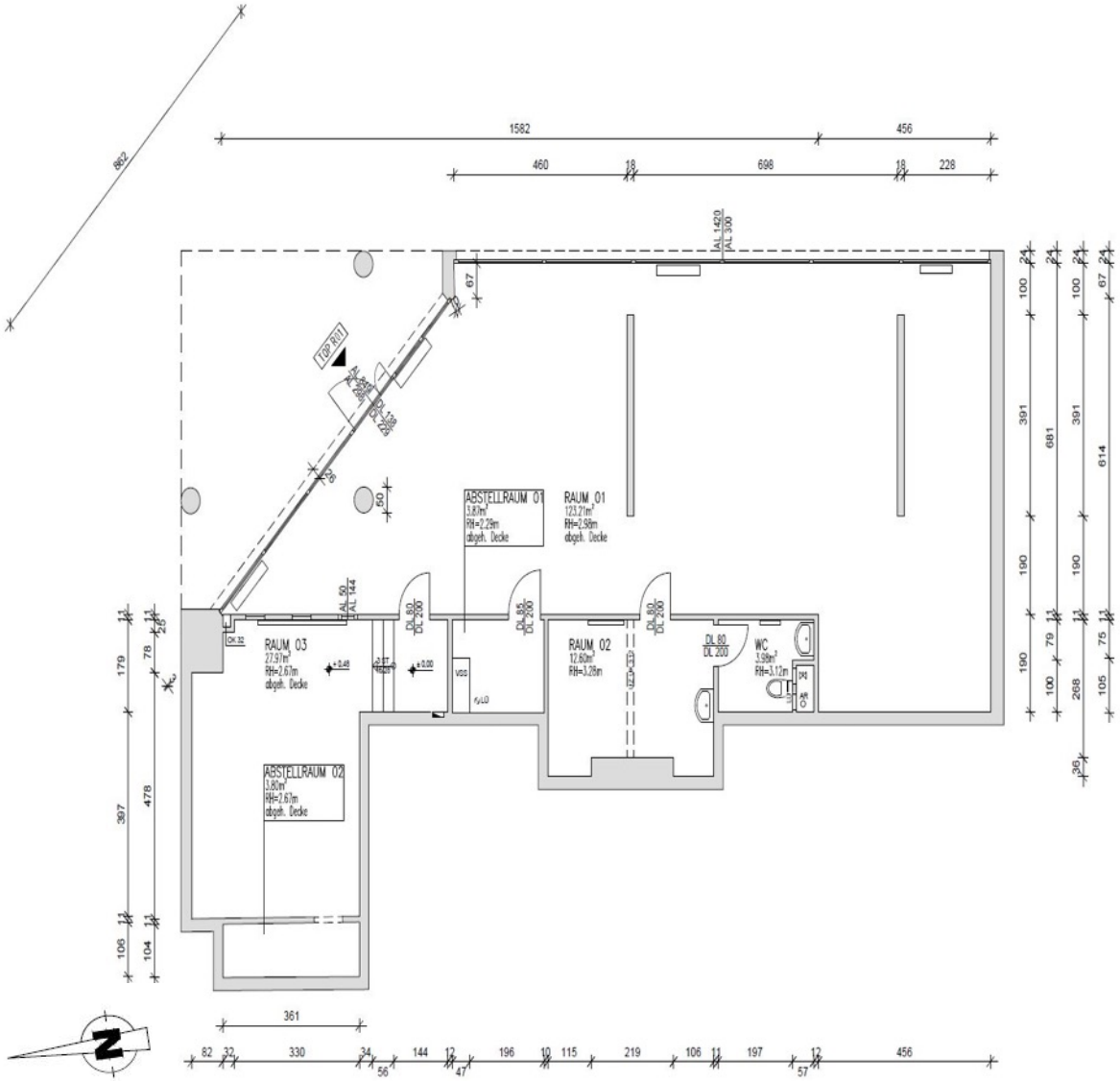
**Abstellraum 02:**

**WC:**

**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Übersichtsplan




| TOPOGRAFIE LT. MRG | |
|---|---|
| WC | 3,98 m² |
| Abstellraum 01 | 3,87 m² |
| Abstellraum 02 | 3,80 m² |
| Raum 01 | 123,21 m² |
| Raum 02 | 12,60 m² |
| Raum 03 | 27,97 m² |
| Gesamtnutzfläche | 175,43 m² |

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer2322396-002 R01