WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses" abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses" abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - https://data.wien.gv.at).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?
Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanie-rung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

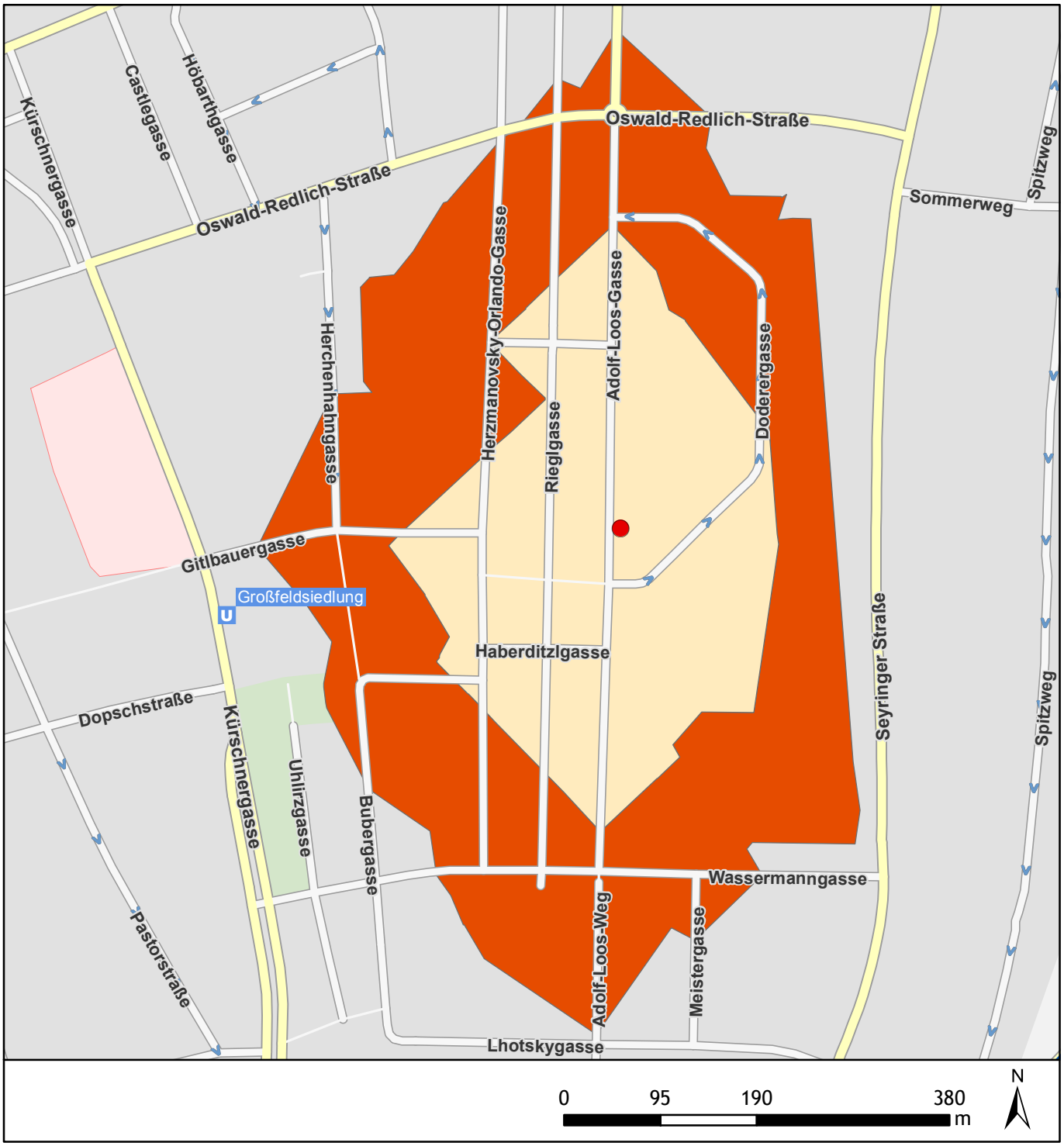
Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien
Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien
T 01/ 514 50-1160
E unternehmensberatung@wkw.at
W wko.at/wien/unternehmensberatung

» FREIE LOKALE

T 01/514 50-1577
E freielokale@wkw.at
W freielokale.at
Persönliche Beratung:
Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



Adolf-Loos-Gasse 6

Bezirksgrenze

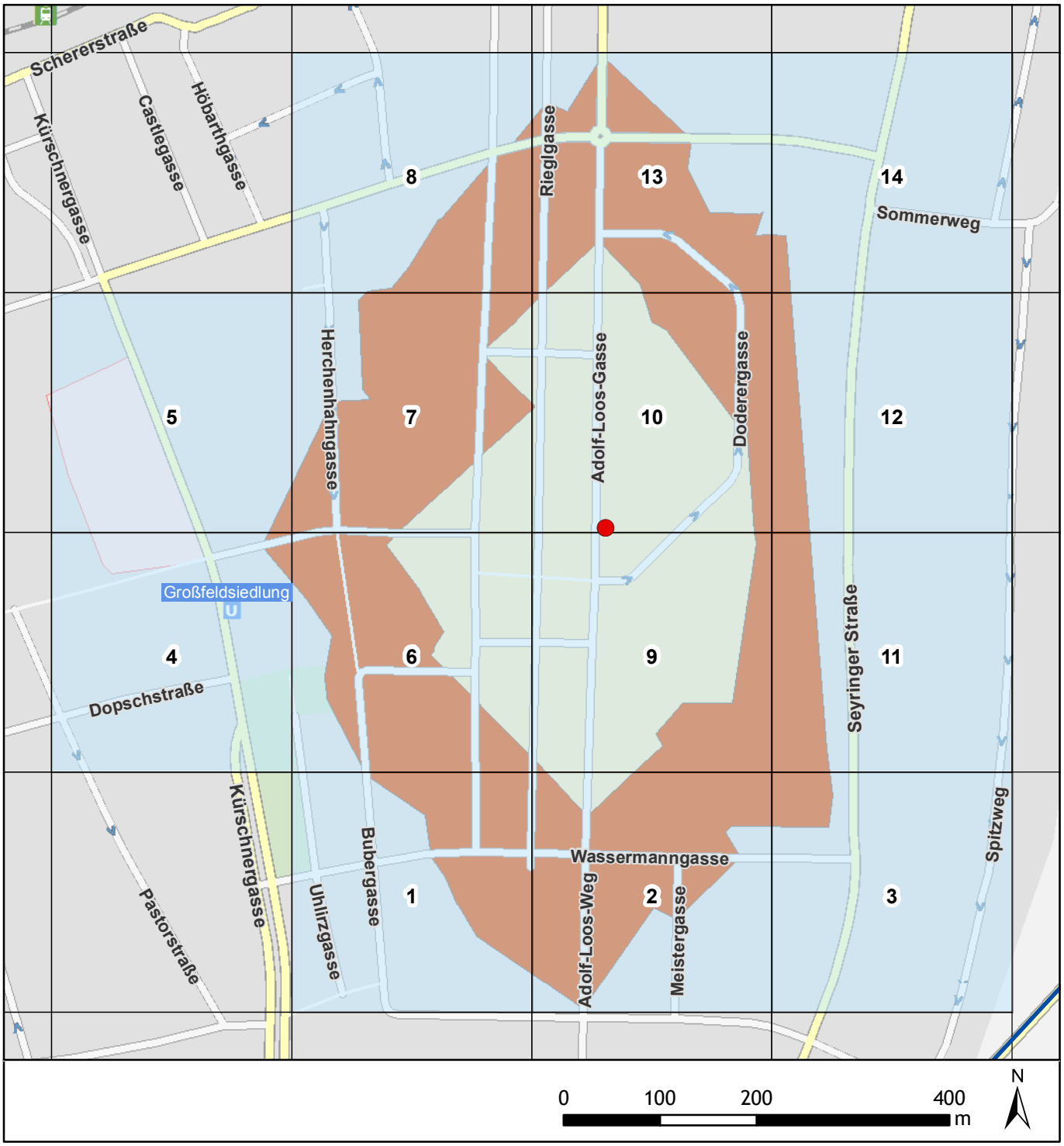
Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Microraster 250 x 250 m



Adolf-Loos-Gasse 6

Microraster

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

300 Meter

500 Meter

Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017*

21., Adolf-Loos-Gasse 6

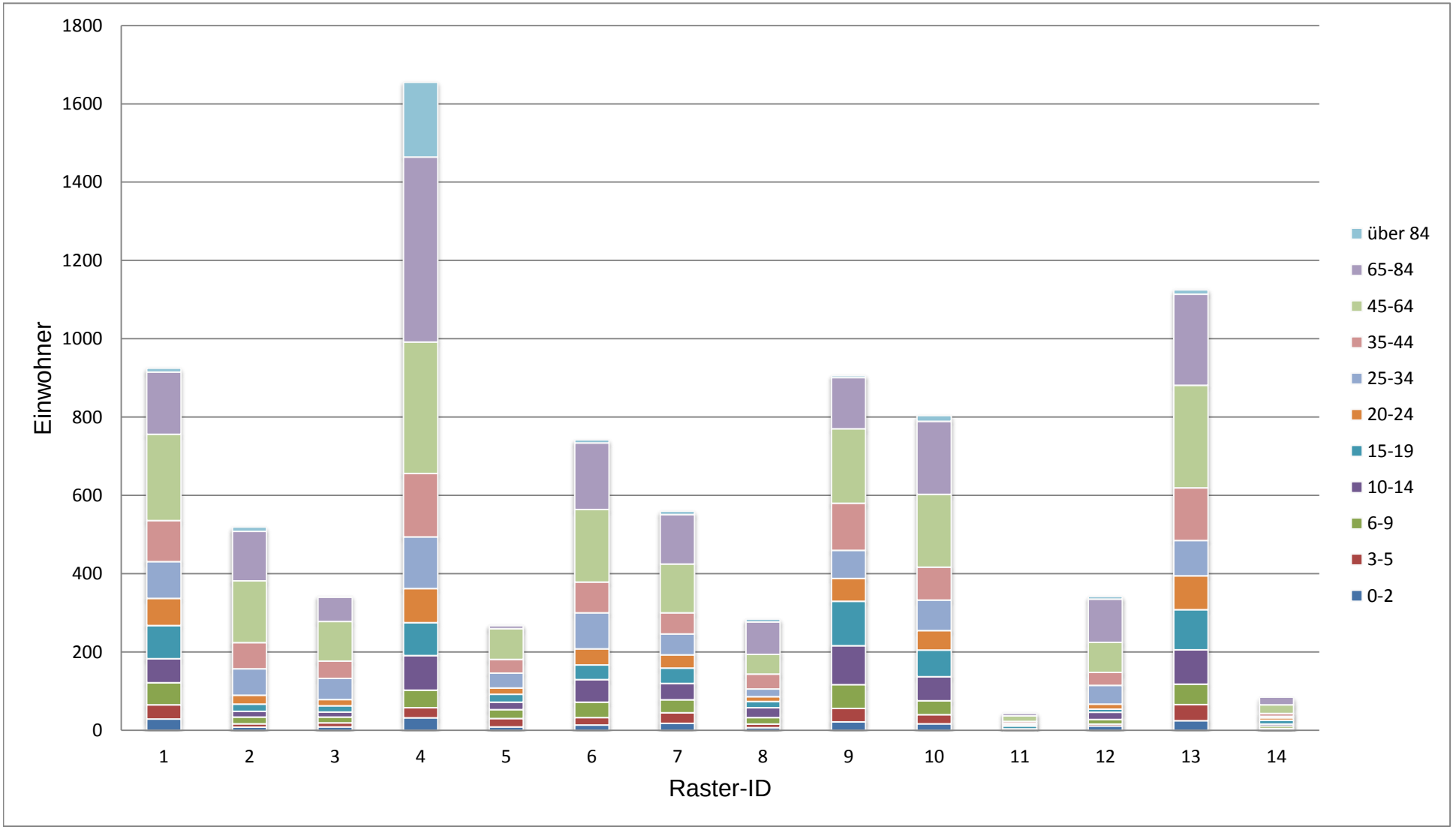
				Alter											
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	925	424	501	29	36	57	61	85	69	94	105	220	159	10
2	519	266	253	8	9	17	15	18	23	67	67	158	126	11
3	343	169	174	9	10	15	13	16	16	54	44	101	62	3
4	1.655	688	967	32	26	45	88	84	87	132	162	336	472	191
5	269	129	140	9	21	23	19	20	16	38	35	79	8	1
6	742	360	382	14	19	39	58	37	41	92	79	185	170	8
7	560	273	287	18	27	33	42	39	34	53	54	125	126	9
8	284	134	150	7	9	17	25	16	12	20	38	50	83	7
9	906	433	473	22	34	61	99	114	58	72	120	190	131	5
10	804	371	433	17	23	36	61	68	50	78	84	186	186	15
11	45	25	20	1	0	1	2	7	4	3	5	14	7	1
12	342	152	190	11	5	12	18	8	13	48	33	77	110	7
13	1.125	534	591	25	41	52	88	102	87	90	134	262	233	11
14	85	39	46	2	3	6	5	10	6	4	7	22	20	0
gesamt	**8.604**	**3.997**	**4.607**	**204**	**263**	**414**	**594**	**624**	**516**	**845**	**967**	**2.005**	**1.893**	**279**
Wien	**1.867.582**	**909.115**	**958.455**	**59.764**	**55.758**	**70.239**	**84.399**	**89.824**	**135.713**	**312.460**	**265.086**	**485.640**	**267.235**	**41.452**

**Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017*

***Einwohner mit Hauptwohnsitz*

Altersstruktur

21., Adolf-Loos-Gasse 6



Tagesbevölkerung & Familienstand 2014*

21., Adolf-Loos-Gasse 6

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	424
2	697
3	227
4	1.305
5	305
6	461
7	632
8	173
9	1.004
10	447
11	21
12	267
13	588
14	42
gesamt	**6.593**
Einwohner	**8.604**

	Familienstand der Wohnbevölkerung			
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	420	347	51	87
2	181	223	37	70
3	115	176	17	30
4	568	577	333	226
5	124	101	6	26
6	316	310	68	82
7	242	224	43	59
8	106	118	23	35
9	460	314	49	91
10	365	332	70	79
11	18	23	1	2
12	136	133	38	46
13	498	445	89	106
14	41	37	5	7
gesamt	**3.590**	**3.360**	**830**	**946**
Wien	**830.494**	**675.350**	**107.126**	**180.225**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014*

***Einwohner − Auspendler + Einpendler*

Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

21., Adolf-Loos-Gasse 6

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschul-verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	179	261	229	105	44	38	1	10	38
2	48	128	141	70	39	43	4	6	32
3	41	76	108	38	24	24	1	3	23
4	215	660	539	165	48	36	5	5	31
5	62	103	46	24	8	7	2	1	4
6	139	270	246	53	28	15	1	3	21
7	119	189	160	45	27	12	1	4	11
8	56	66	83	24	13	14	0	7	19
9	246	352	179	51	39	24	1	2	20
10	166	287	247	54	37	20	1	5	29
11	5	8	9	9	5	3	0	1	4
12	51	108	132	32	14	7	3	0	6
13	210	374	347	89	56	33	3	0	26
14	21	26	21	7	6	4	0	0	5
gesamt	**1.558**	**2.908**	**2.487**	**766**	**388**	**280**	**23**	**47**	**269**
Wien	**256.512**	**423.606**	**359.551**	**166.446**	**166.353**	**117.223**	**12.875**	**25.965**	**264.664**

**Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014*

***Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)*

****Berufsbildende mittlere Schule*

*****Allgemeinbildende höhere Schule*

******Berufsbildende höhere Schule*

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017*

21., Adolf-Loos-Gasse 6

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1.602	1.052.225	93
2	1.668	754.105	97
3	1.662	465.433	96
4	1.622	2.238.352	94
5	1.696	300.120	98
6	1.665	957.504	96
7	1.644	659.166	95
8	1.657	348.047	96
9	1.623	934.708	94
10	1.615	967.616	94
11	1.556	52.890	90
12	1.552	446.834	90
13	1.625	1.327.601	94
14	1.687	99.527	98
Durchschn.	**1.634**	**757.438**	**95**
Wien	**1.725**		**100**

**Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017*

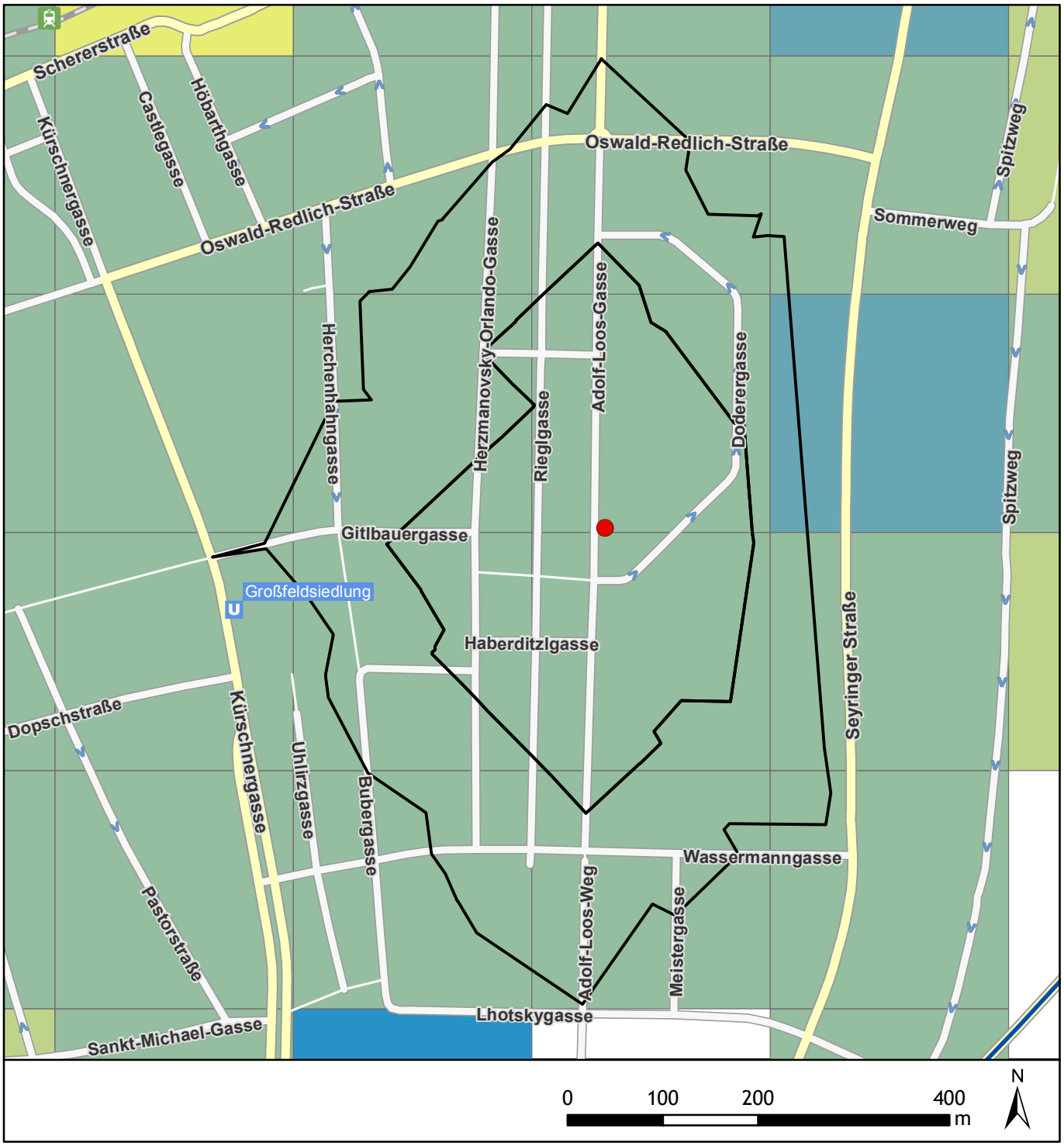
***Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau*

****Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen*

*****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)*

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Kaufkraft 2017



Adolf-Loos-Gasse 6

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

ProKopf Index Bundesland

<= 80	121 - 130
81 - 90	131 - 140
91 - 100	141 - 150
101 - 110	151 - 160
111 - 120	> 160

Branchen 2017: 21., Adolf-Loos-Gasse 6 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	95

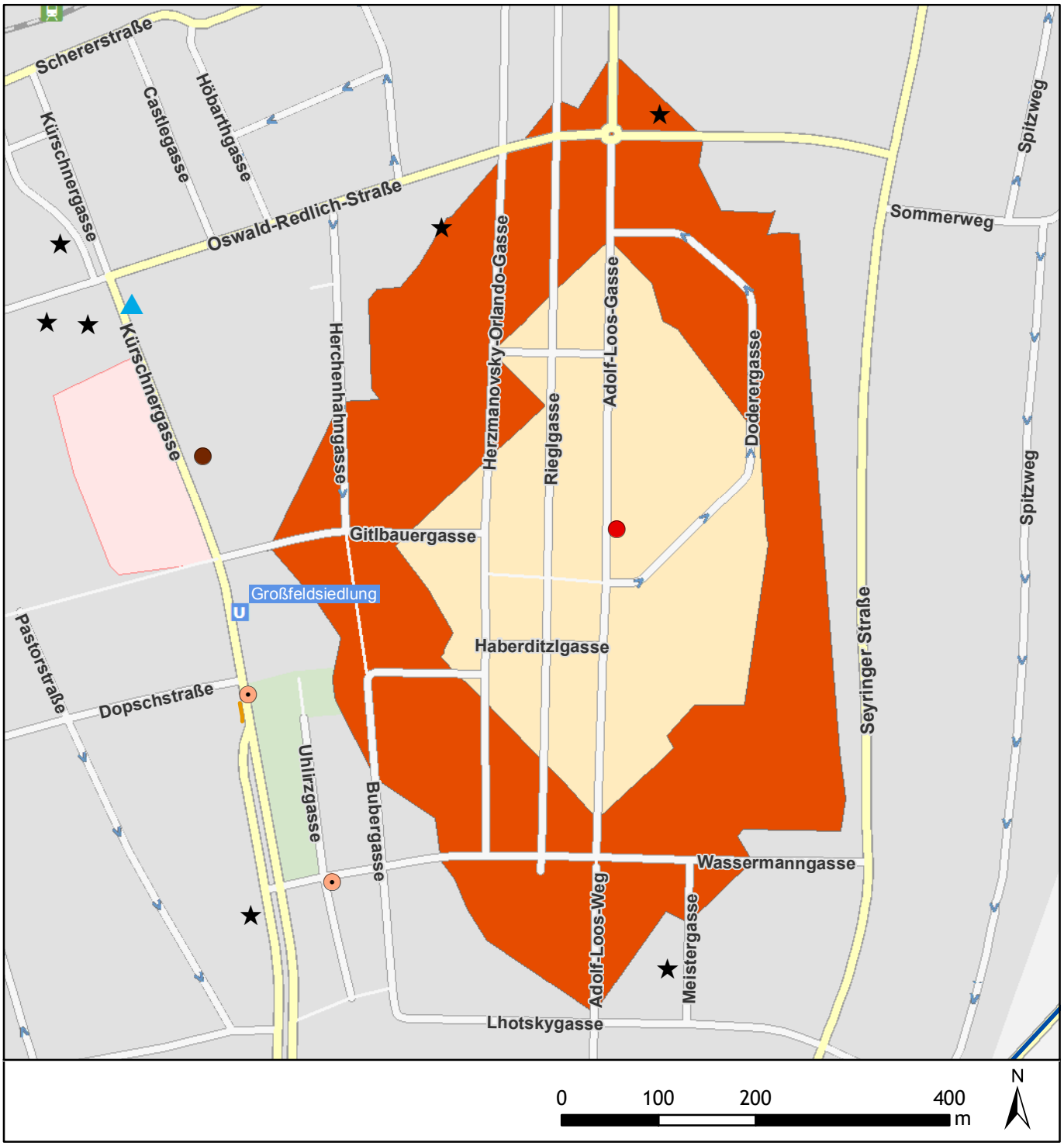
Anzahl der Unternehmen gesamt	74

Taxigewerbe	6
IT-Dienstleistung	5
Kleintransportgewerbe unbeschr	3
Humanenergetiker	3
Hausbetreuungstätigkeiten	3
Ärzte/f Allgemeinmedizin	3
Direktvertrieb	3
Bauhilfsgewerbe sonst.	2
selbständige Personenbetreuer	2
Volksschulen	2
Buffets aller Art	2
Restaurants	2
Marktfahrer	2
Handel mit Computern	2
Apotheken	1
Markt- und Meinungsforschung	1
Kantinen, Werksküchen, Mensa	1
Friseure	1
sonst. Ambulat.,Tageskliniken	1
Werbungsvertreter	1
Baugewerbetreibender, ausf.	1
Einzelhandel mit Sportartikel	1
Tippgeber, Geschäftsvermittler	1
Tapezierer und Dekorateure	1
Einzelhandel mit Lebensmitteln	1
Tabakfachgeschäft	1
Entrümpler	1
Sonderschulen	1
Handel mit Möbeln, Büromöbeln	1
Versicherungsagenten	1
Handel mit Raumausstatt.waren	1
Bäcker	1
GR-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Fleischer	1
Reisebüros mit Vollberecht.	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Verspachteln Gipskartonwände	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
Handel mit Baustoffen	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1

Kindergärten	1
Handel mit Bauelementen	1
Versandhandel	1
Kosmetiker	1
Fußpfleger	1
Filmproduktion	1
Großhandel mit Lebensmitteln	1
noch nicht zugeordneter BZ	1
Metalltechniker sonst.Berecht.	1
Sprachdienstleistungen	1
Elektroeinzelhandel	1
Fitnesstrainer	1
Forstunternehmer	1
Handel mit Altwaren	1
Handelsagenturen	1
Papierezhdl. i.R. einer Trafik	1
Kaffeekonditoreien	1
Elektro-,Audio-,Videotechniker	1
Gasthäuser	1
Tischler	1
Sticker	1
Elektrogroßhandel	1
Eissalons	1
Pfarrämter	1
Handel mit Raucherbedarf	1
Werbegrafik-Designer	1
Gartenpflege	1
Berufsbildende Mittlere u Höhere Schulen	1
Freizeit, Sport sonst.Berecht.	1

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

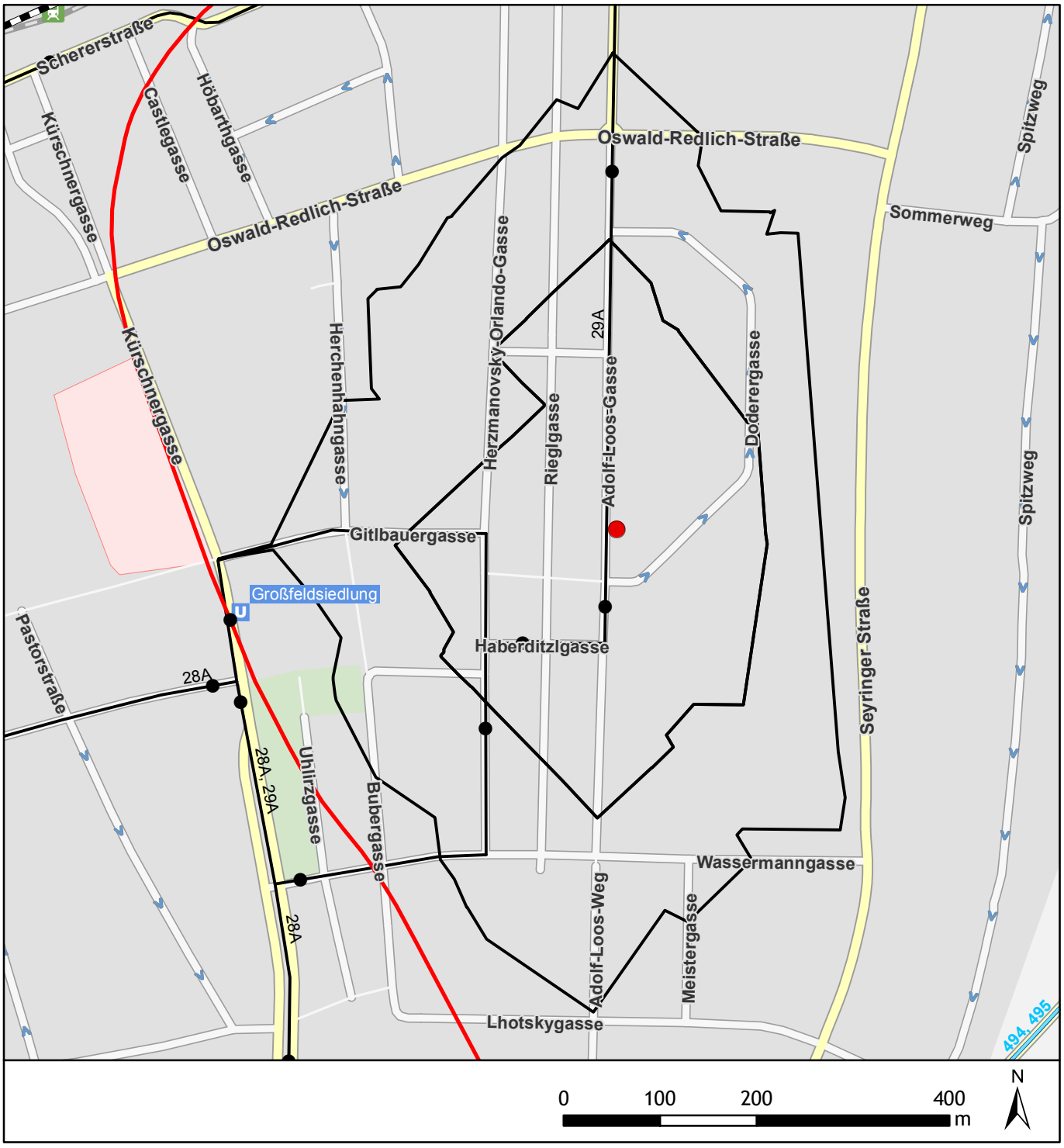
21., Adolf-Loos-Gasse 6
POI - Diverses



Adolf-Loos-Gasse 6
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet
300 Meter
500 Meter
WLan
Polizei
Hundezone
Kinderbetreuung
Taxistandplätze

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

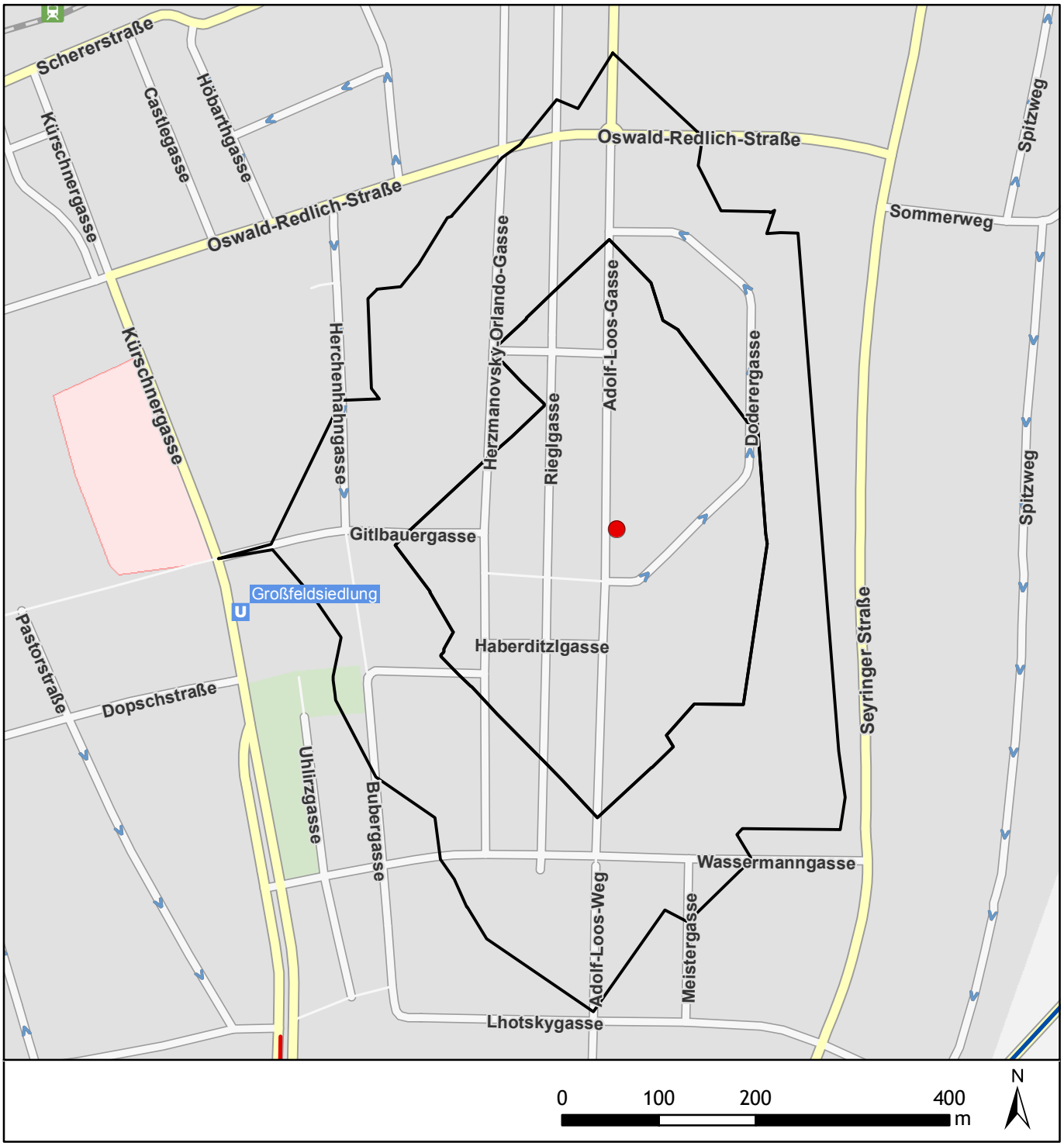
21., Adolf-Loos-Gasse 6
Öffentliche Verkehrsmittel



- Adolf-Loos-Gasse 6
- Haltestellen
- Bezirksgrenze
- U1
- Einzugsgebiet
- Autobus
- Regionalbus
- S- und Regionalbahn

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Kurzparkzonen und -streifen



Adolf-Loos-Gasse 6

Kurzparkstreifen

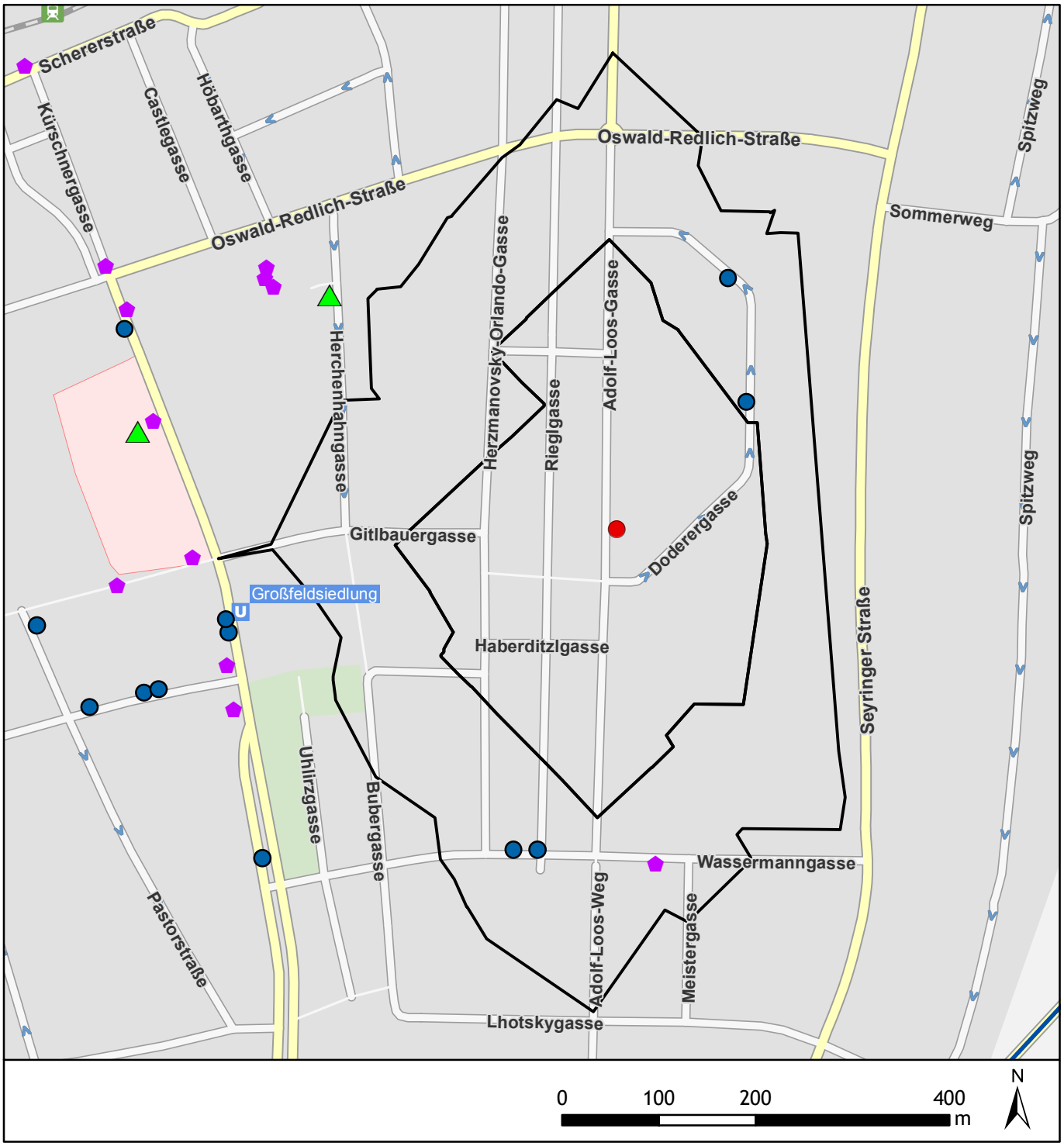
Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Parken



Adolf-Loos-Gasse 6
Bezirksgrenze
Einzugsgebiet
Fahrradabstellanlagen
Parkgaragen
Behindertenparkplatz

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Passantenfrequenz - Donnerstag

Adolf-Loos-Gasse 6

Bezirksgrenze

Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Do 2016

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

21., Adolf-Loos-Gasse 6
Passantenfrequenz - Samstag

Adolf-Loos-Gasse 6

Bezirksgrenze

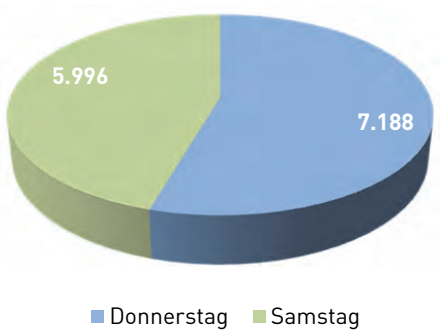
Einzugsgebiet

Passantenfrequenz Sa 2016

- 0 - 3.000
- 3.001 - 5.000
- 5.001 - 10.000
- 10.001 - 20.000
- 20.001 - 30.000
- 30.001 - 50.000
- > 50.000

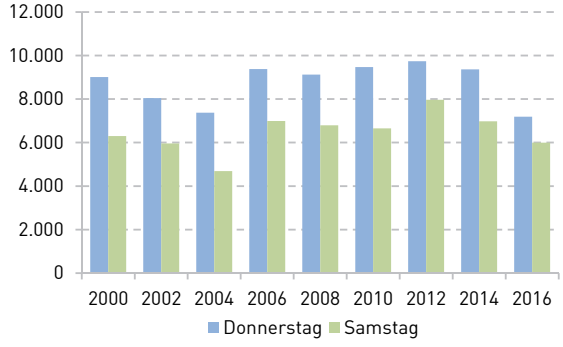
4.4 BRÜNNER STRASSE 2-4/3 (1210 WIEN)

Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016



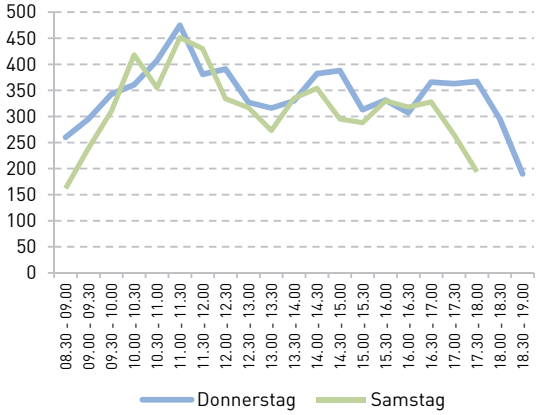
Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 3	ONr. 2-4	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	83	177	134	126	**260**	35	127	69	93	**162**
09.00 - 09.30	108	187	138	157	**295**	71	168	130	109	**239**
09.30 - 10.00	130	213	163	180	**343**	88	222	145	165	**310**
10.00 - 10.30	141	220	174	187	**361**	110	308	210	208	**418**
10.30 - 11.00	121	286	204	203	**407**	87	268	187	168	**355**
11.00 - 11.30	126	349	248	227	**475**	99	352	205	246	**451**
11.30 - 12.00	124	257	204	177	**381**	117	313	220	210	**430**
12.00 - 12.30	108	283	189	202	**391**	82	252	172	162	**334**
12.30 - 13.00	88	239	157	170	**327**	80	237	146	171	**317**
13.00 - 13.30	102	214	161	155	**316**	53	220	129	144	**273**
13.30 - 14.00	108	222	159	171	**330**	46	289	168	167	**335**
14.00 - 14.30	125	257	160	222	**382**	65	289	164	190	**354**
14.30 - 15.00	131	257	172	216	**388**	56	239	135	160	**295**
15.00 - 15.30	112	201	148	165	**313**	52	236	142	146	**288**
15.30 - 16.00	113	218	163	168	**331**	36	294	155	175	**330**
16.00 - 16.30	98	209	146	161	**307**	61	257	146	172	**318**
16.30 - 17.00	108	258	178	188	**366**	54	274	148	180	**328**
17.00 - 17.30	118	245	163	200	**363**	36	229	124	141	**265**
17.30 - 18.00	111	256	165	202	**367**	32	162	95	99	**194**
18.00 - 18.30	86	209	153	142	**295**	-	-	-	-	**-**
18.30 - 19.00	45	145	80	110	**190**	-	-	-	-	**-**
Tagessumme	2.286	4.902	3.459	3.729	**7.188**	1.260	4.736	2.890	3.106	**5.996**

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



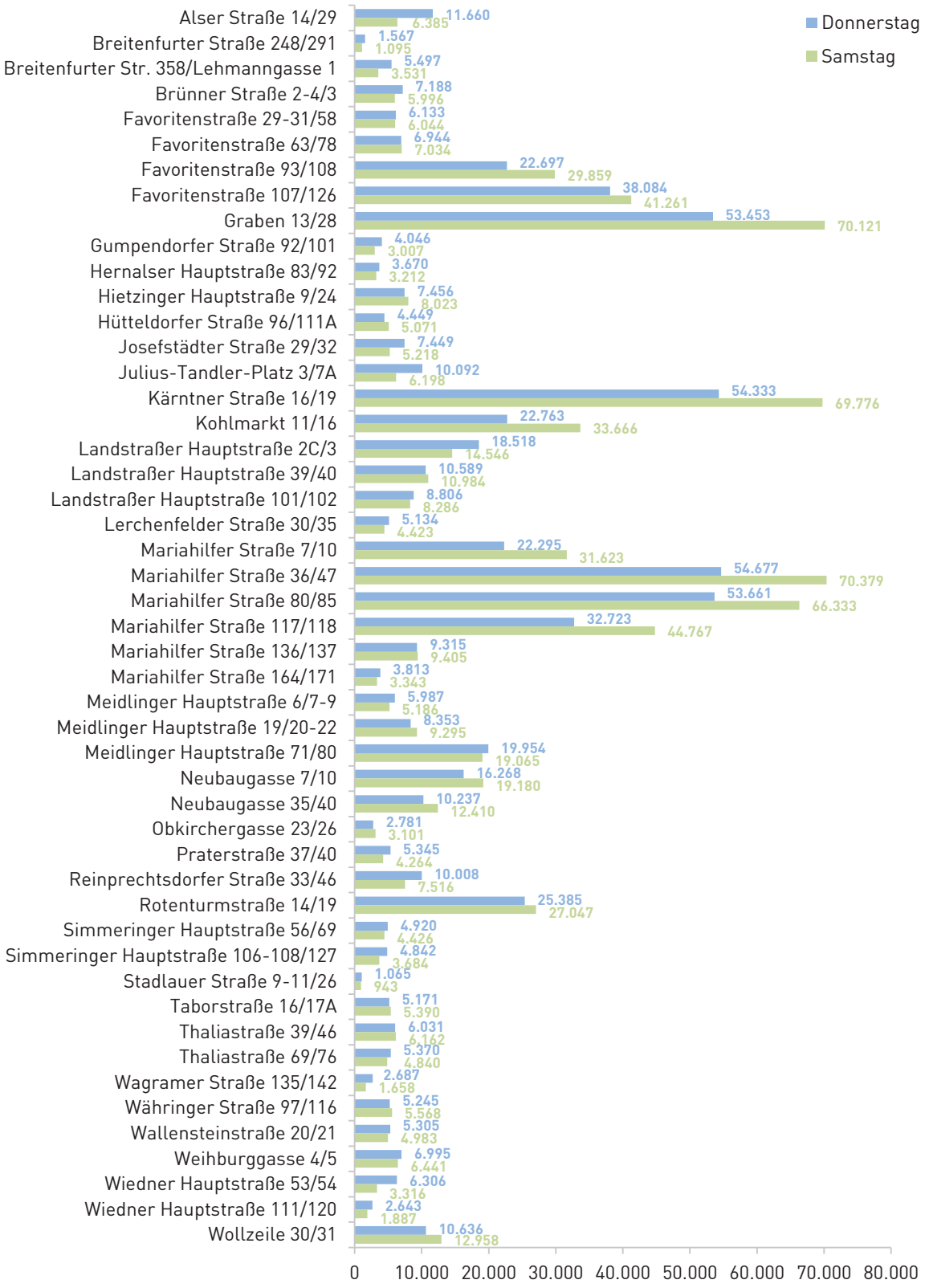
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2016

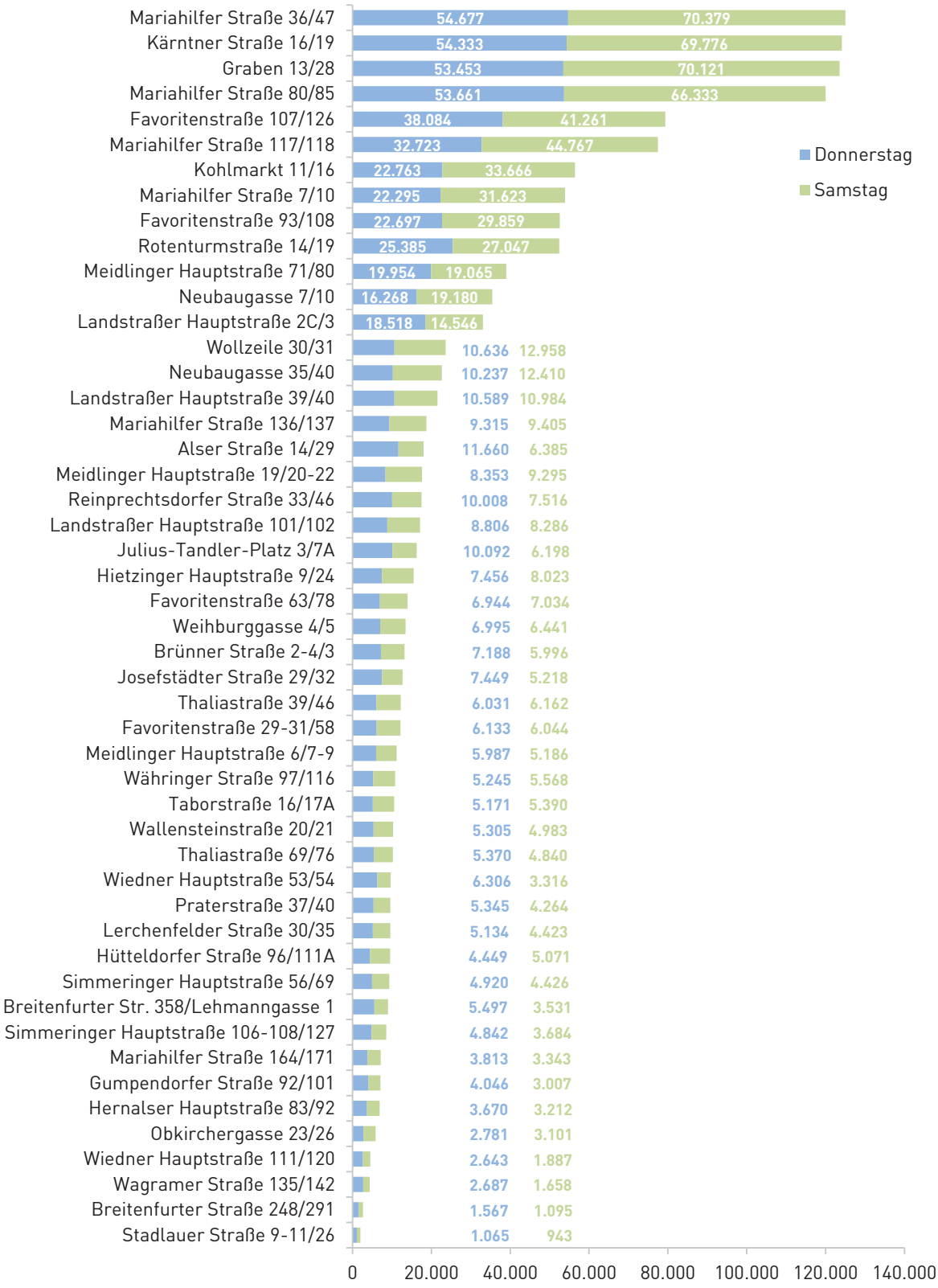


2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

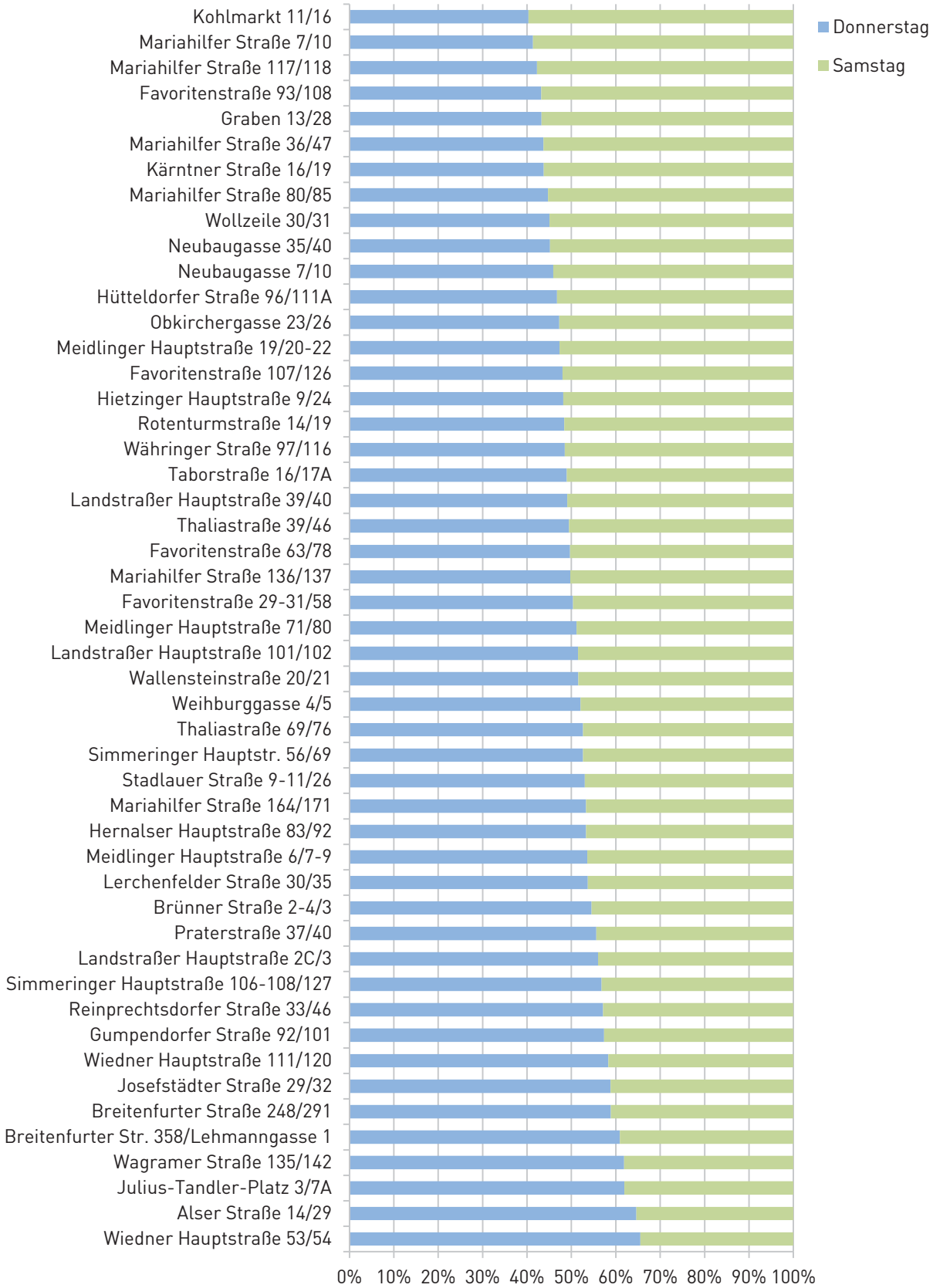


2.2 Zählstellen im Überblick
(nach Passantenfrequenz gereiht)



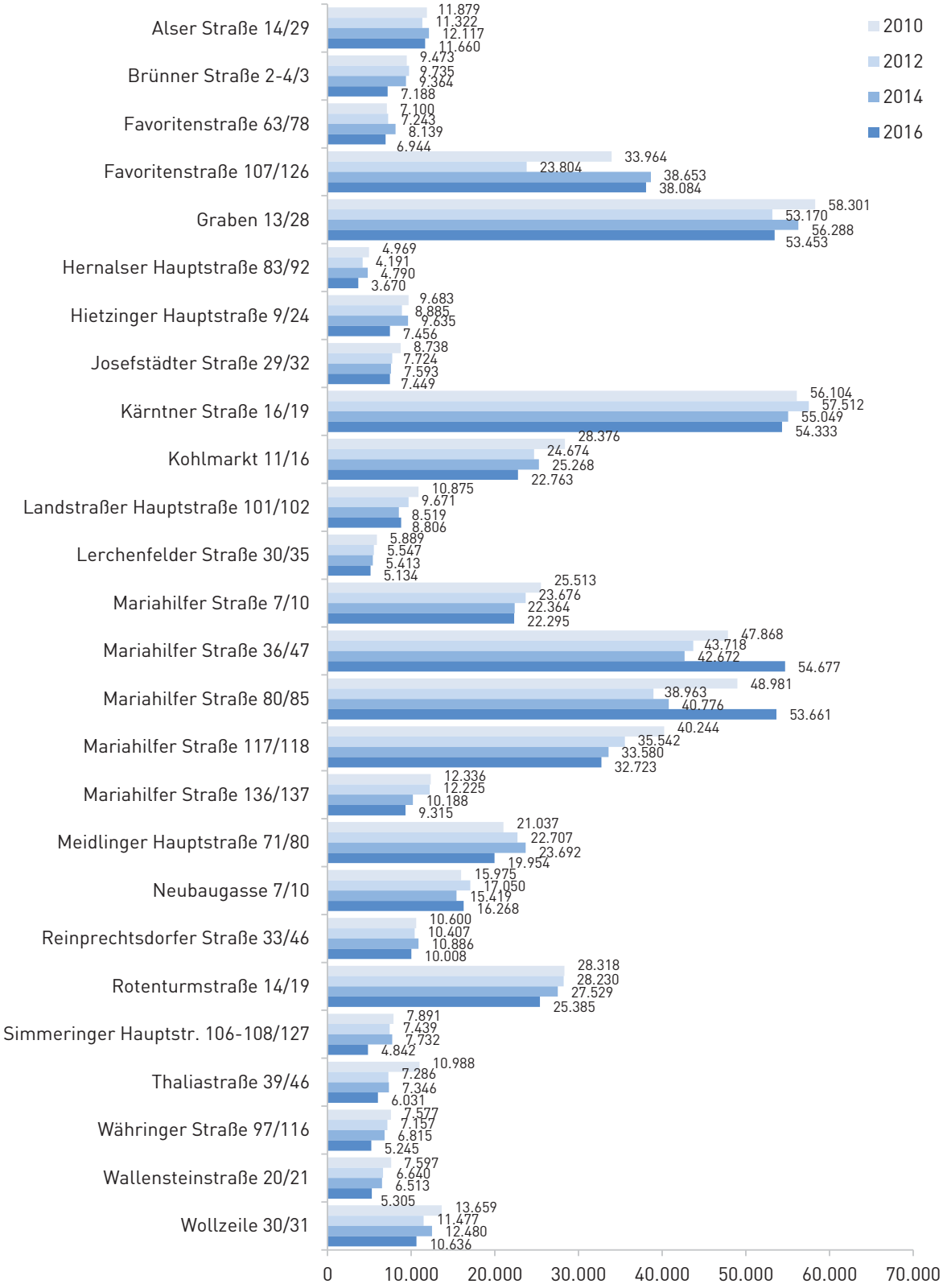
2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag

(nach Samstaganteil gereiht)



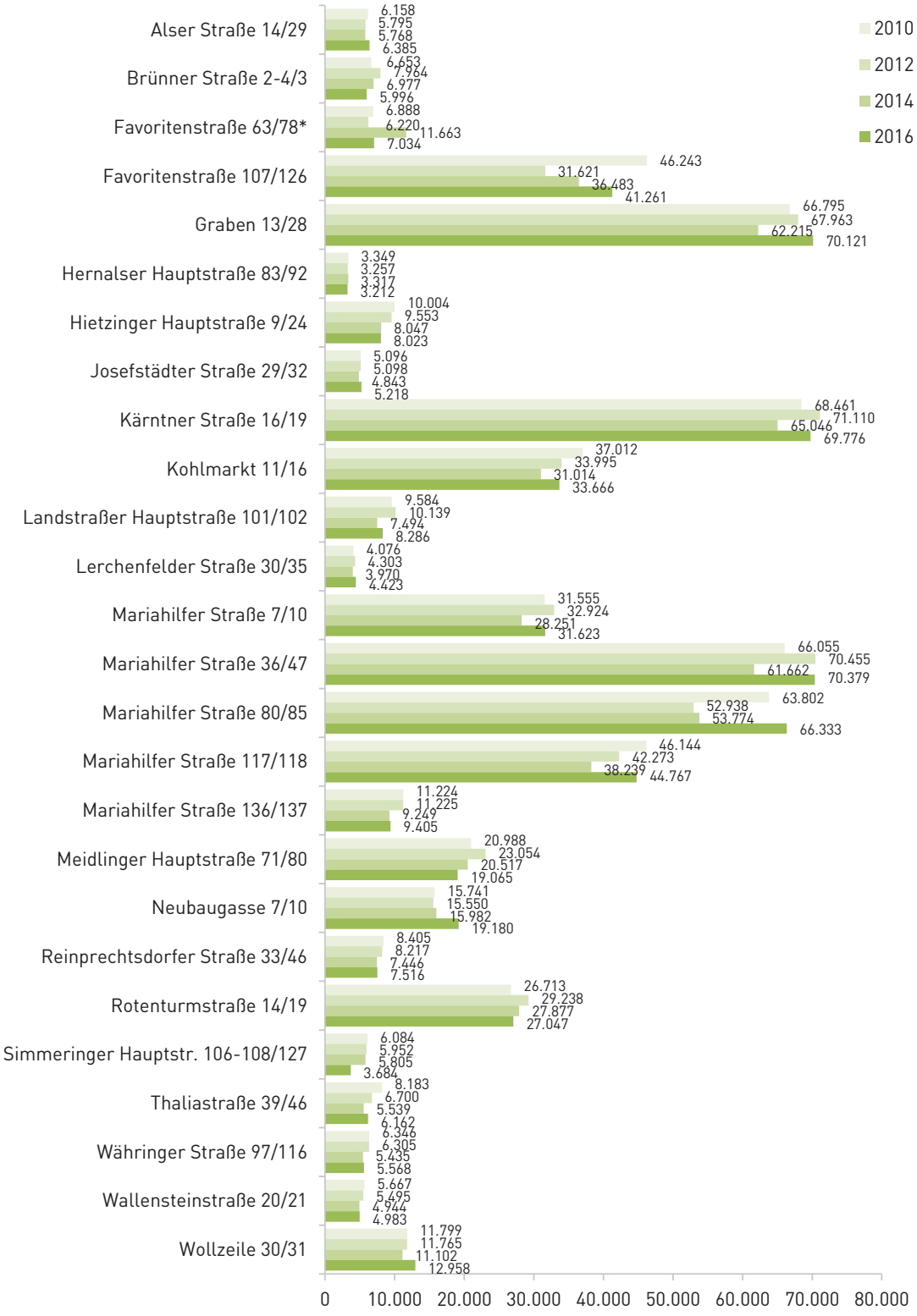
3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1620
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Übergabe	1050
Innovation, Technologie und Digitalisierung	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
Zahlen, Daten, Fakten	1155

Netzwerke, Kooperationen	DW
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
WIEN PRODUCTS	1517
WKO im Bezirk	3900
wko[forum]wien	1111

Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720

» ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausklick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W **wko.at/wien** | E **info@wkw.at** | /WKOwien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.
Wir sind gerne für Sie da.
Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.
Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.
Bitte vereinbaren Sie einen Termin.

Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

+43 1/514 50

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

Impressum:
Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Freie Lokale; Grafik: Ref. Organisationsmanagement der WK Wien | Ausgabe: 12/2017 | Druck: agensketterl | Fotos: © Klaus Prokop, www.fotolia.at - © Oliver Hauptstock; Offenlegung: wko.at/wien/offenlegung