

**1210 Wien  
Jedlersdorfer Straße 99/25/R01**

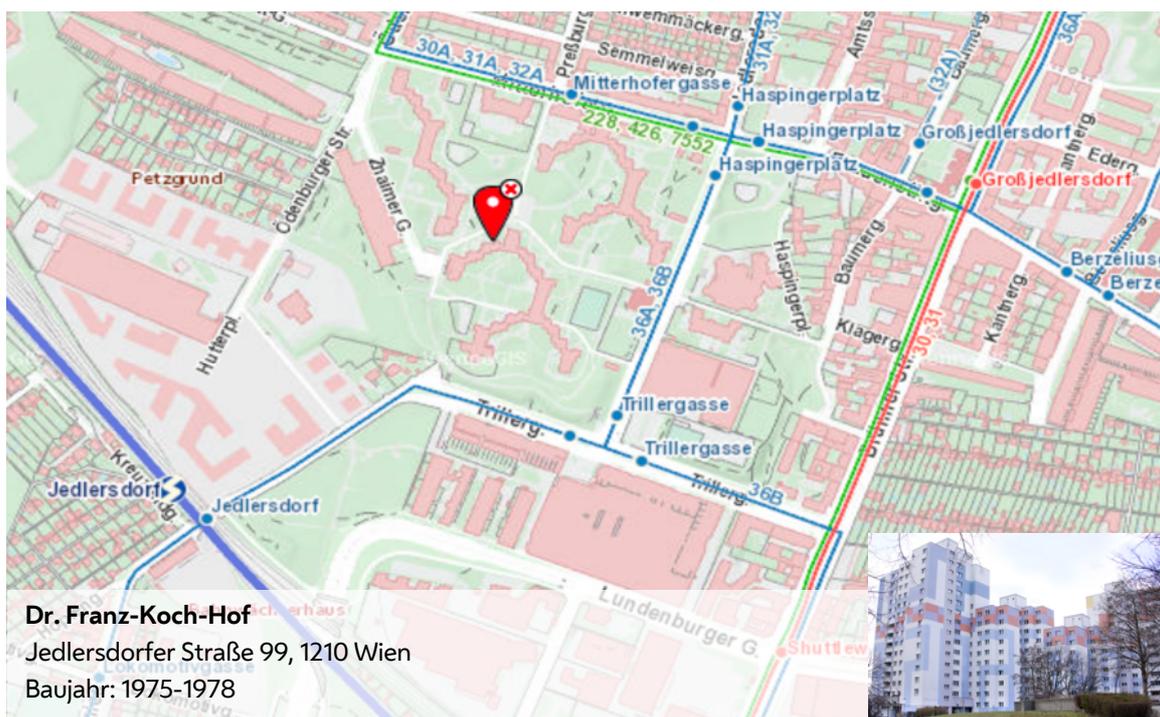
Objektnummer	1221403-025 R01
Objektart	Büro
Größe	106m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 900,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1978 erbauten Dr. Franz-Koch-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	477,00 EUR
Betriebskosten	251,22 EUR
Besondere Aufwendungen	21,20 EUR
Umsatzsteuer	149,88 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>899,30 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Badenische

### Außenansicht:







**Außenansicht:**



**WC:**



**Vorraum:**

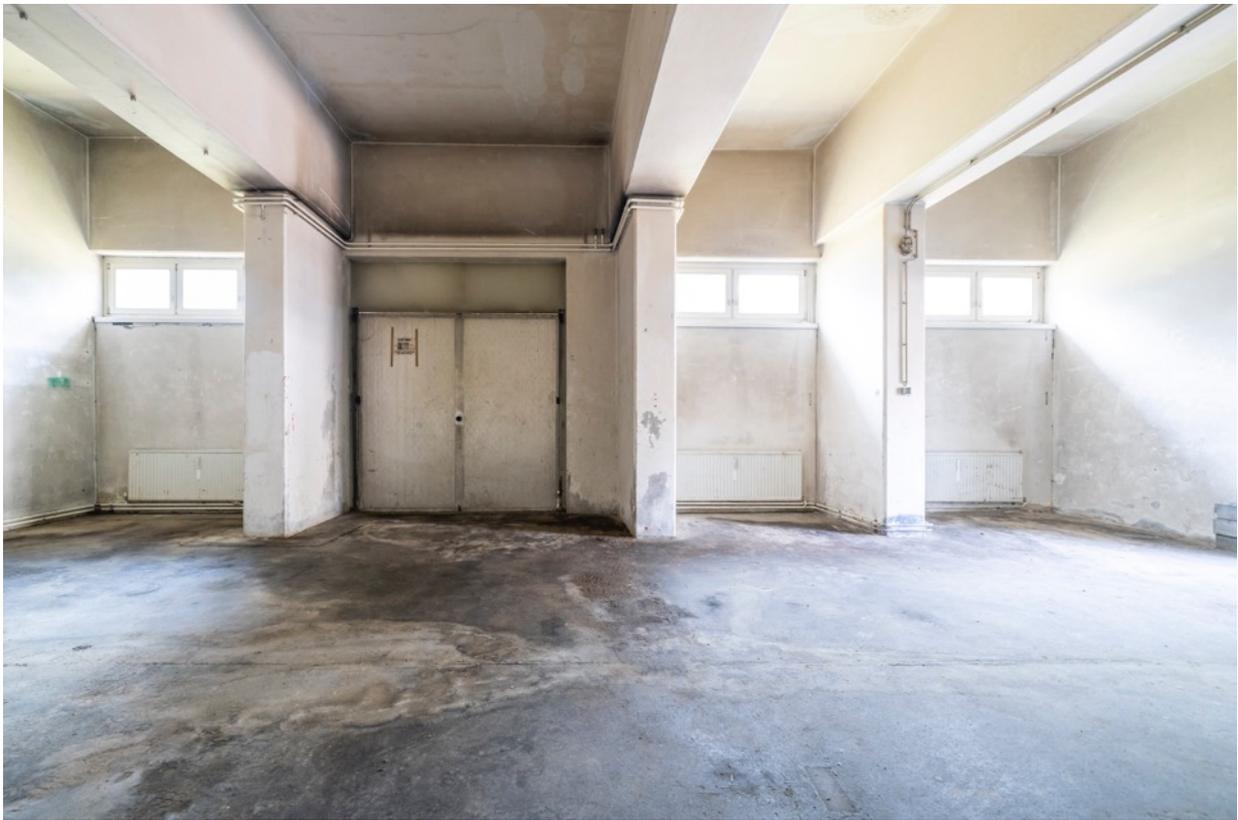




**Raum 01:**



**Raum 02:**





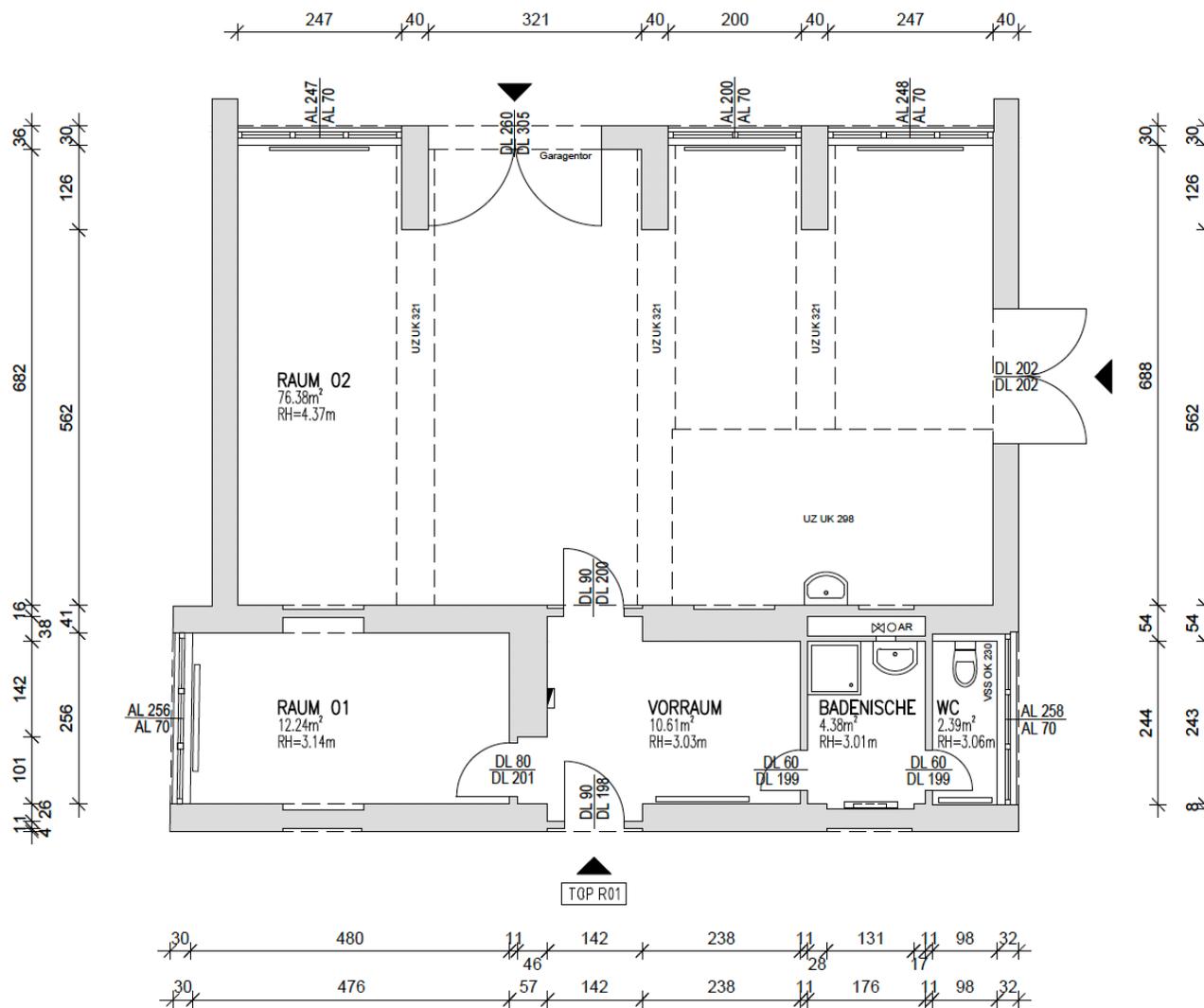
**Badenische:**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



### TOPOGRAFIET.MRG

Vorraum	10,61 m <sup>2</sup>
WC	2,39 m <sup>2</sup>
Badenische	4,38 m <sup>2</sup>
Raum 01	12,24 m <sup>2</sup>
Raum 02	76,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>106,00 m<sup>2</sup></b>

