

1050 Wien
Gartengasse 9-11/4/16

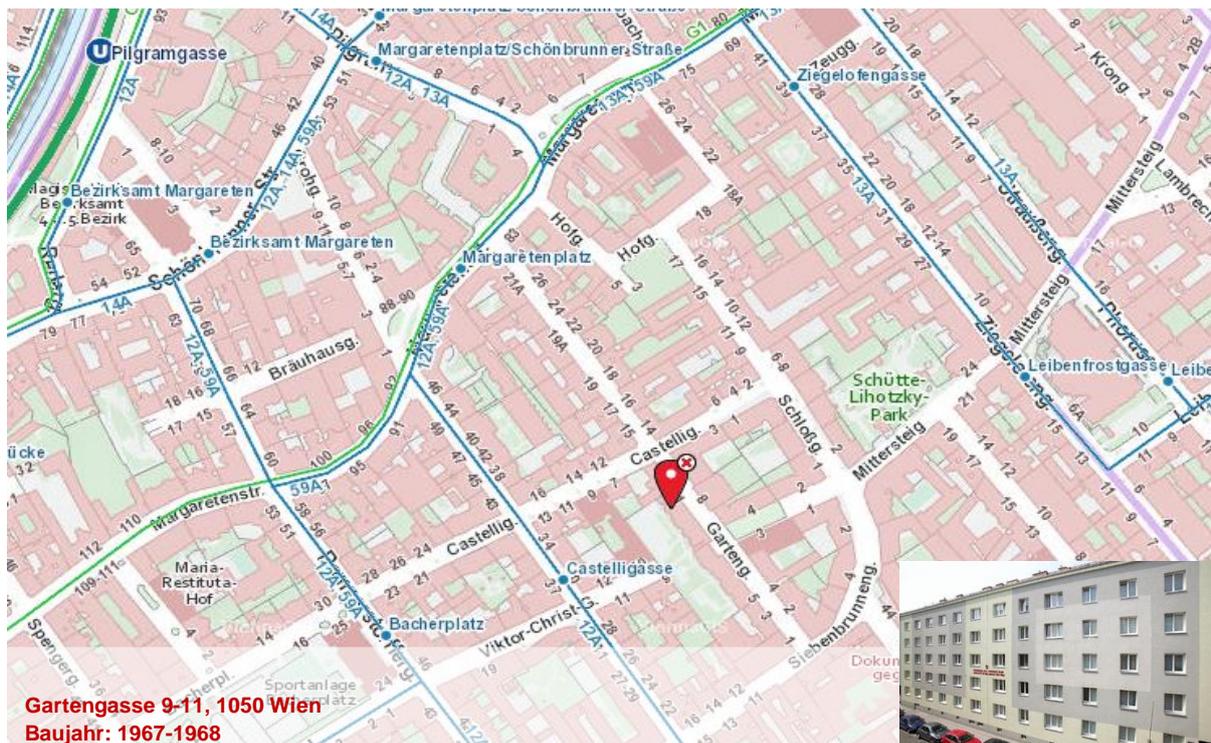
Objektnummer:	0405322/004 016
Objektart	Atelier
Größe	31,48 m ²
Mietzins	ca. 335,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoß der 1968 erbauten Wohnhausanlage in der Gartengasse. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 18 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	188,88	EUR
Betriebskosten	74,61	EUR
besondere Aufwendungen	14,80	EUR
Umsatzsteuer	55,66	EUR
Gesamt	333,95	EUR



Detailbeschreibung:

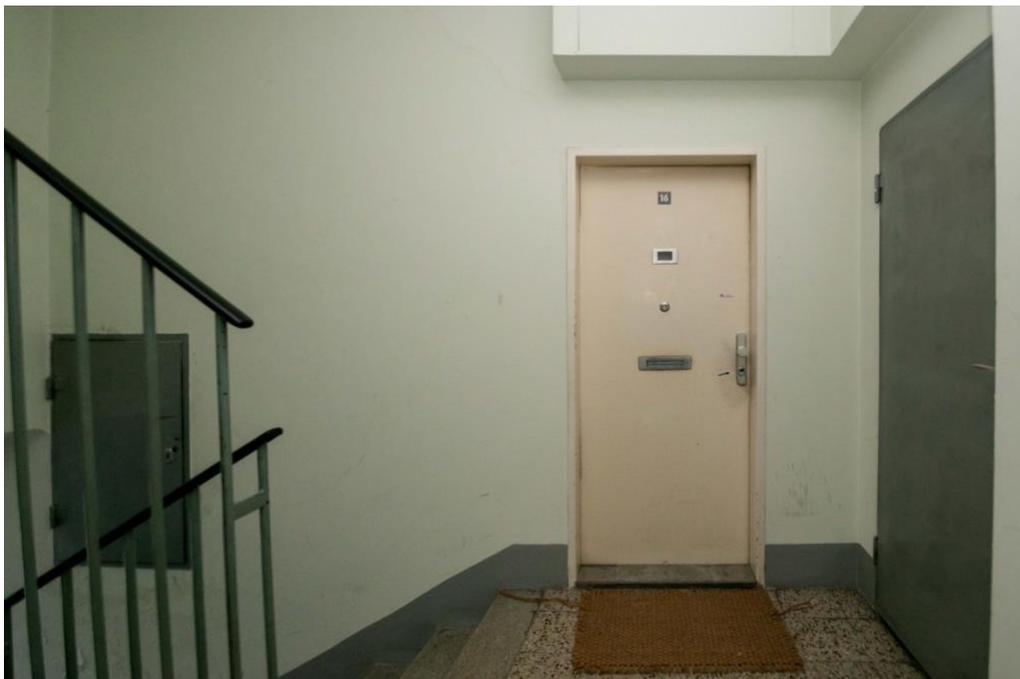
Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Bad/WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum:



Bad/WC:



Raum 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

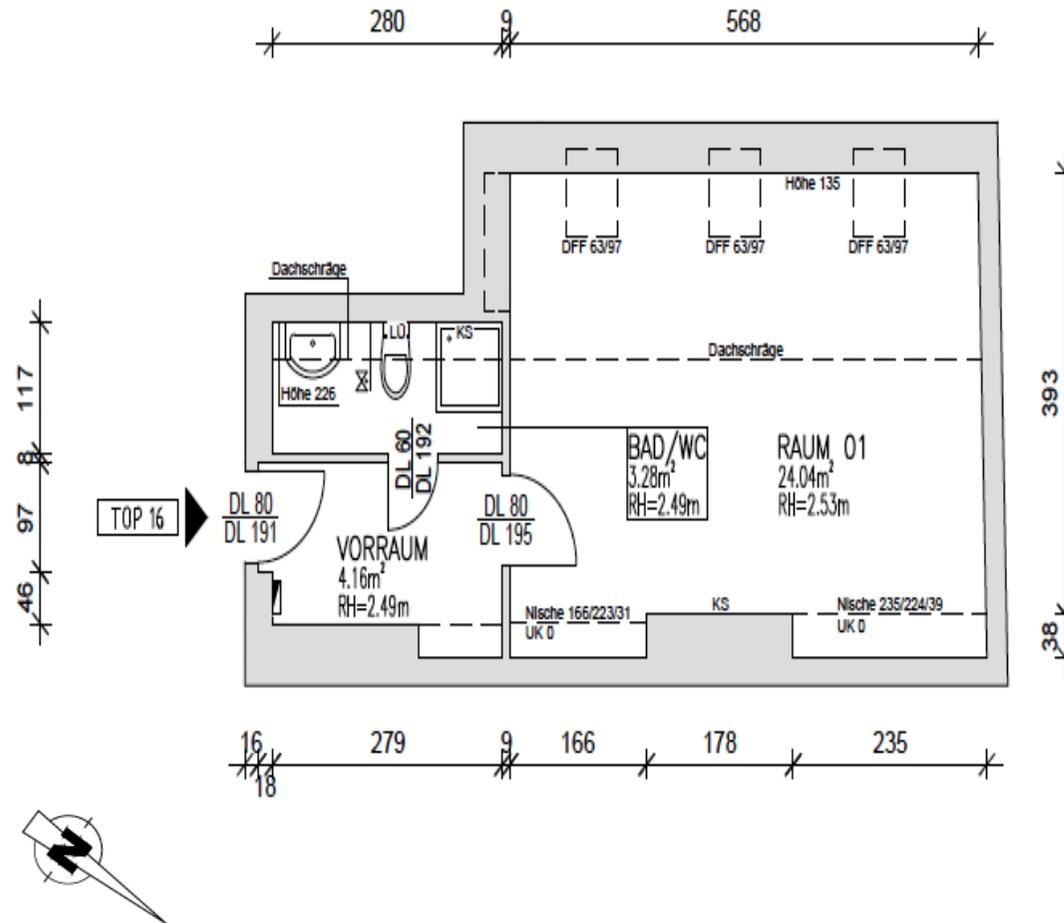
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	4,16 m ²
Bad/WC	3,28 m ²
Raum 01	24,04 m ²
Gesamtnutzfläche	31,48 m²