1200 Wien Adalbert-Stifter-Straße 35/3/1	
Objektnummer	0420323-003 001
Objektart	Büro
Größe	64,79 m²
Mietzins	ca. 740,– EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1970 erbauten Franz-Koblizka-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	468,43	EUR
Betriebskosten	135,41	EUR
Besondere Aufwendungen	10,37	EUR
Umsatzsteuer	122,84	EUR
Gesamt	**737,05**	**EUR**

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 1 Balkon
- 1 Vorraum
- 1 Bad/WC
- 1 WC

Außenansicht:

Eingangsbereich:

Vorraum 01:

Raum 01:

Bad/WC 01:

Bad/WC 01:

WC 02:

Raum 02:

Raum 03:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

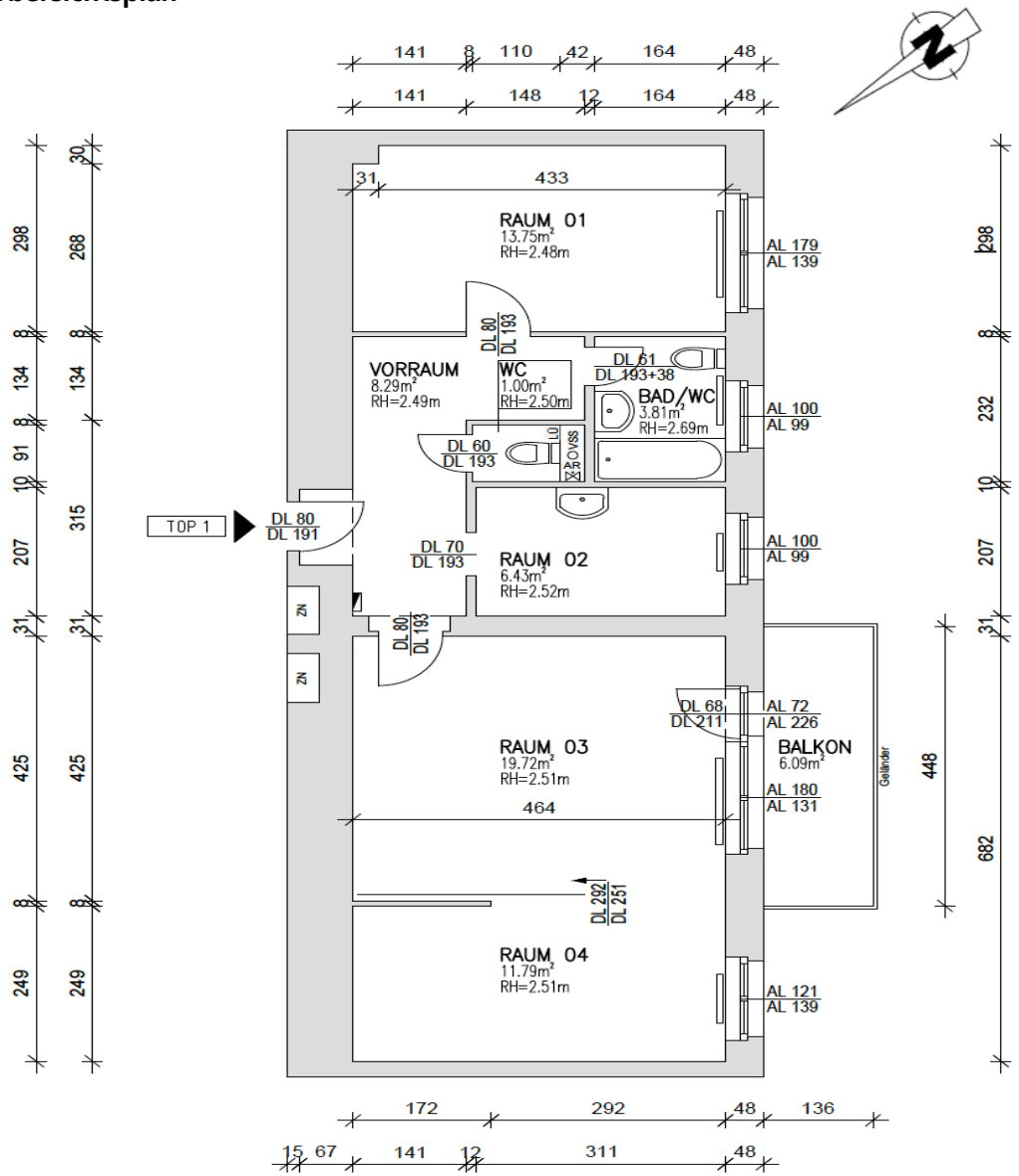
Raum 04:

Balkon 01:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0420323-003 001

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	8,29 m²
WC	1,00 m²
Bad/WC	3,81 m²
Raum 01	13,75 m²
Raum 02	6,43 m²
Raum 03	19,72 m²
Raum 04	11,79 m²
Gesamtnutzfläche	64,79 m²
Balkon	6,09 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0420323-003 001