



1210 Wien
Jedleseer Strasse 66-94/10/R09

Objektnummer	0821313-010 R09
Objektart	Lokal
Größe	125,91 m ²
Mietzins	ca. 935,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1931 erbauten Karl-Seitz-Hofs. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	440,69 EUR
Betriebskosten	285,82 EUR
Besondere Aufwendungen	51,62 EUR
Umsatzsteuer	155,63 EUR
Gesamt	933,76 EUR



Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 3 Vorräume
- 1 Duschaum
- 2 WCs
- 1 Pissoir

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:



Duschraum:



Vorraum 02:



Vorraum 01:



WC 01 / Pissoir:



Vorraum 03:



WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

