

1220 Wien
Langobardenstraße 128/8/R01

Objektnummer:	2322383/008 R01
Objektart	Ordination
Größe	297,56 m ²
Mietzins	ca. 2.025,- EUR
Heizung	Fernwärme

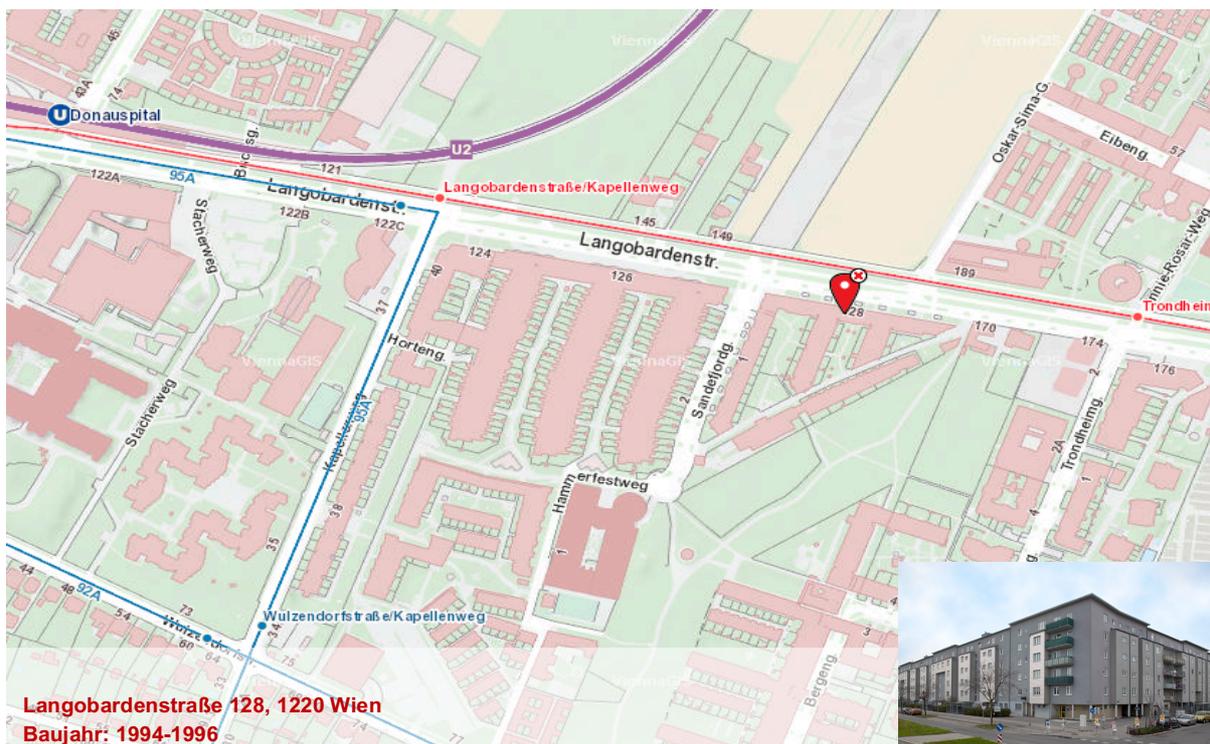


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß und Kellergeschoß der 1996 erbauten Wohnhausanlage in der Langobardenstraße. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 26.900,90 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	920,89	EUR
Betriebskosten	674,73	EUR
besondere Aufwendungen	89,96	EUR
Umsatzsteuer	337,12	EUR
Gesamt	2.022,70	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 9 Räume
- 4 WCs
- 1 Duschaum
- 2 Abstellräume
- 1 Gang

Eingangsbereich:



EG – Vorraum 01:



EG - Raum 01:



EG – Raum 02:



EG – Raum 03:



EG – Raum 04:



EG – Raum 05:



EG – Vorraum 02:



EG – WC 01:



EG – WC 02 & 03:



EG – Duschraum:



EG – Raum 06:



EG – Abstellraum 01:



EG – Raum 07:



EG – Raum 08:



EG – Vorraum 03:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 2322383/008 R01- Seite 9 von 12

EG – WC 04:



1. UG – Raum 09:





1. UG – Abstellraum 02:



1. UG – Vorraum 04:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

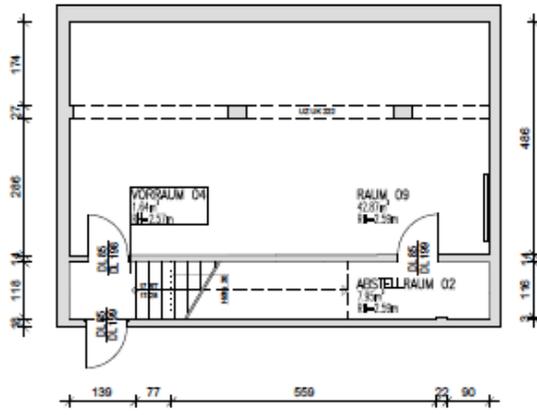
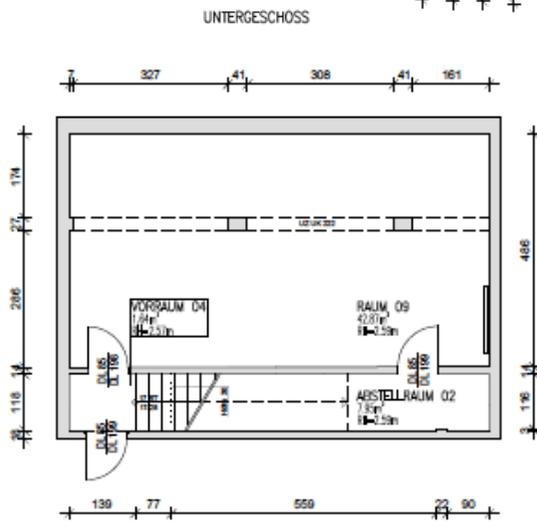
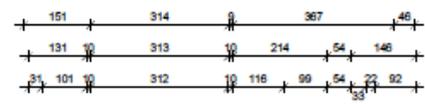
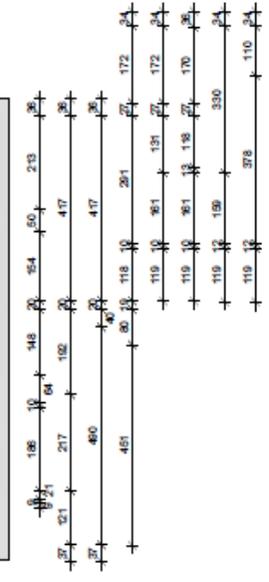
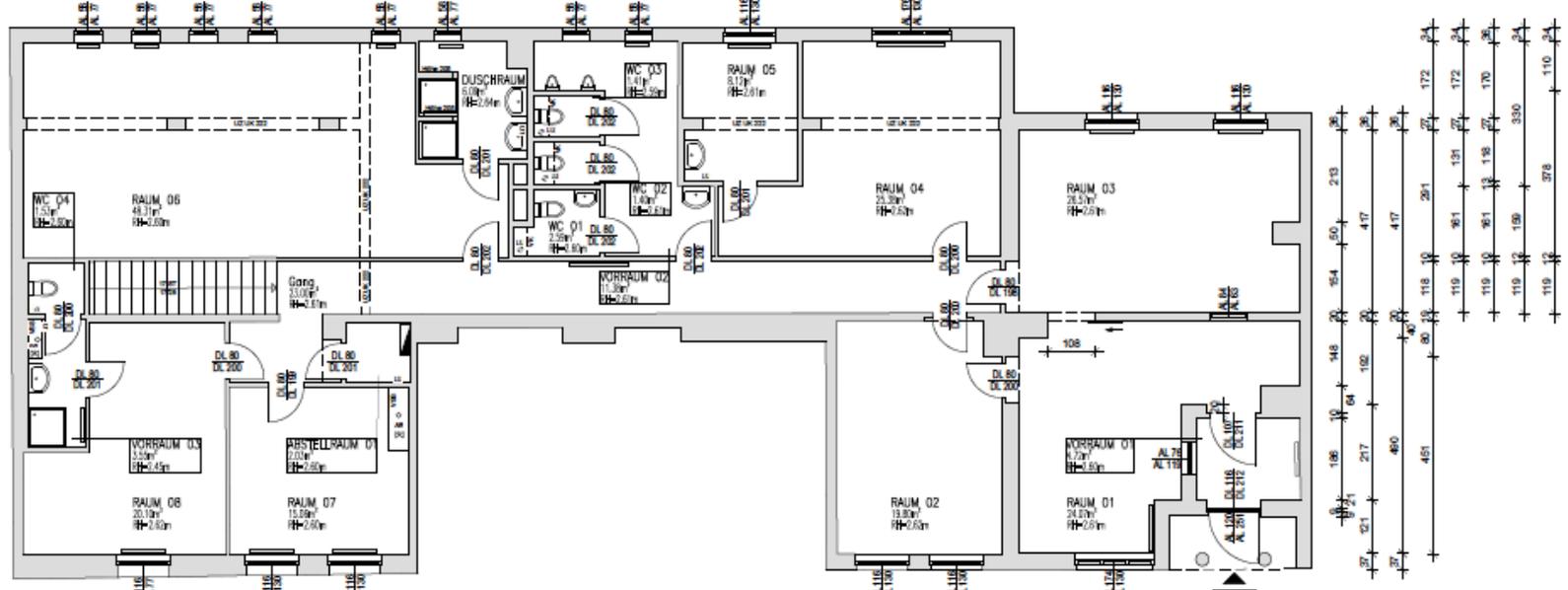
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



ERDGESCHOSS

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,72 m ²	Abstellraum 01	2,03 m ²	Raum 08	20,10 m ²
Vorraum 02	11,38 m ²	Abstellraum 02	7,95 m ²	Raum 09	42,87 m ²
Vorraum 03	3,55 m ²	Raum 01	24,07 m ²	Gang	22,99 m ²
Vorraum 04	1,64 m ²	Raum 02	26,57 m ²	Gesamtnutzfläche	297,56 m²
WC 01	2,59 m ²	Raum 03	19,80 m ²		
WC 02	1,40 m ²	Raum 04	25,38 m ²		
WC 03	1,41 m ²	Raum 05	8,12 m ²		
WC 04	1,53 m ²	Raum 06	48,31 m ²		
Duschraum	6,09 m ²	Raum 07	15,06 m ²		