

**1050 Wien
Siebenbrunnenfeldgasse 26-30/19/R01**

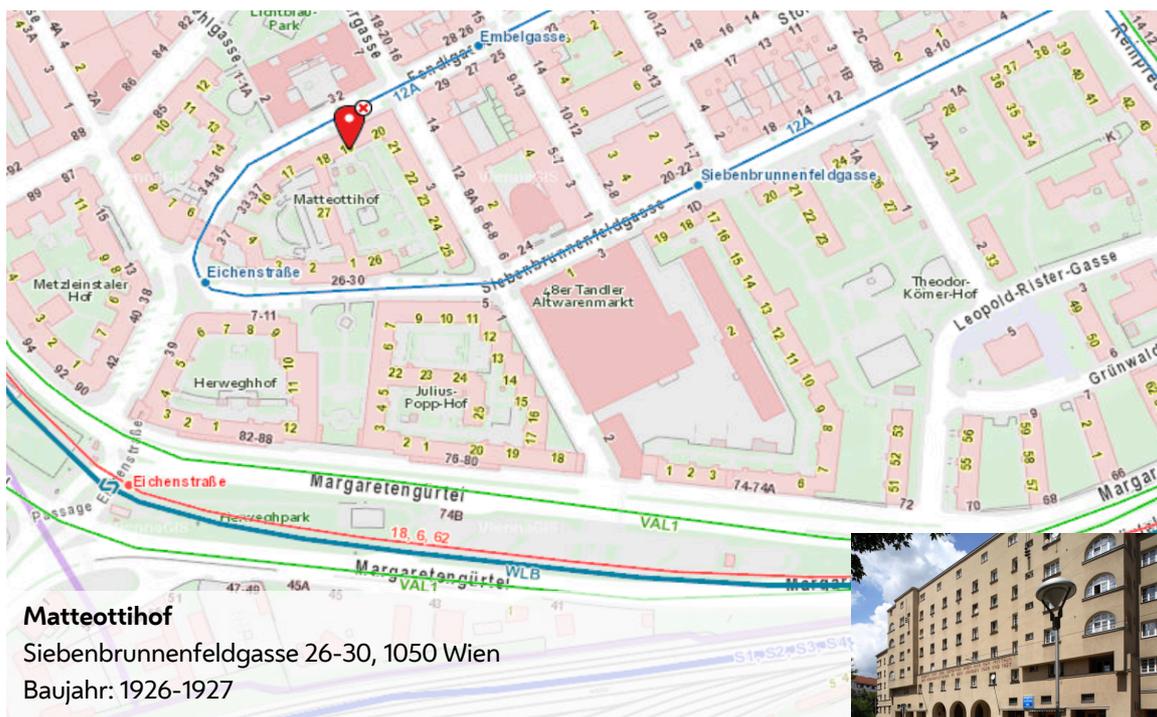
Objektnummer	0805305-019 R01
Objektart	Atelier
Größe	49,00 m ²
Mietzins	ca. 515,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1927 erbauten Matteottihof. Das Mietobjekt ist über 13 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	291,55 EUR
Betriebskosten	115,15 EUR
Besondere Aufwendungen	23,03 EUR
Umsatzsteuer	85,95 EUR
Gesamt	515,68 EUR

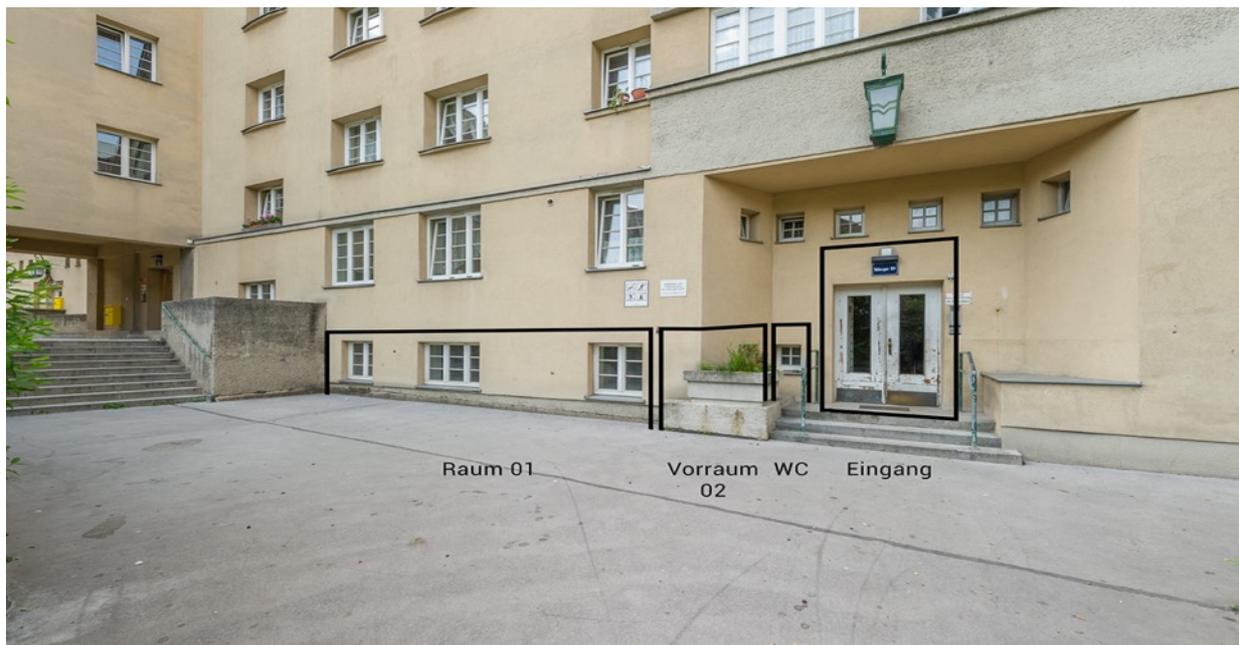


DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 1 Raum
- 1 WC

Außenansicht:





Zugang Fendigasse:



Zugang Siebenbrunnenfeldgasse:



Eingang:



Vorraum 01:



WC:



Vorraum 02:



Raum:



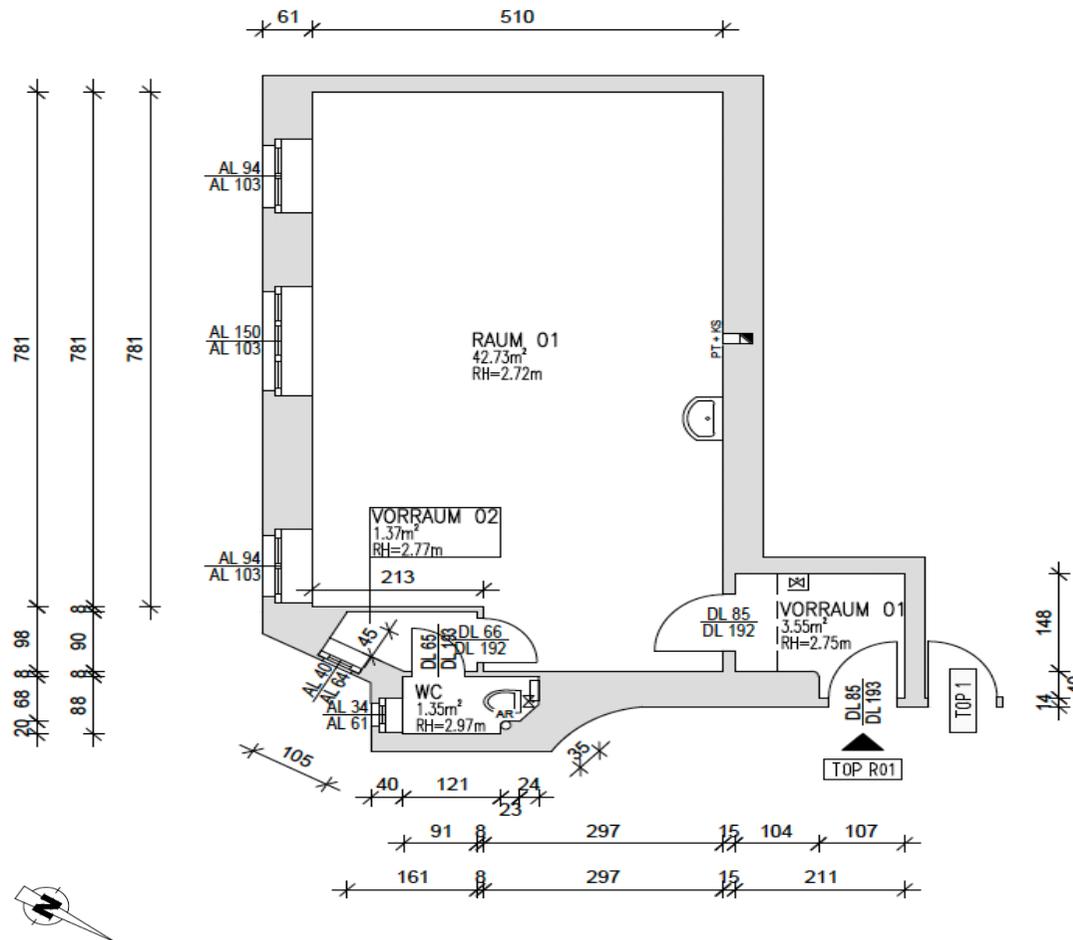






**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,55 m ²
Vorraum 02	1,37 m ²
WC	1,35 m ²
Raum 01	42,73 m ²
Gesamtnutzfläche	49,00 m²