

**1110 Wien
Lorystraße 40-42/15/R02**

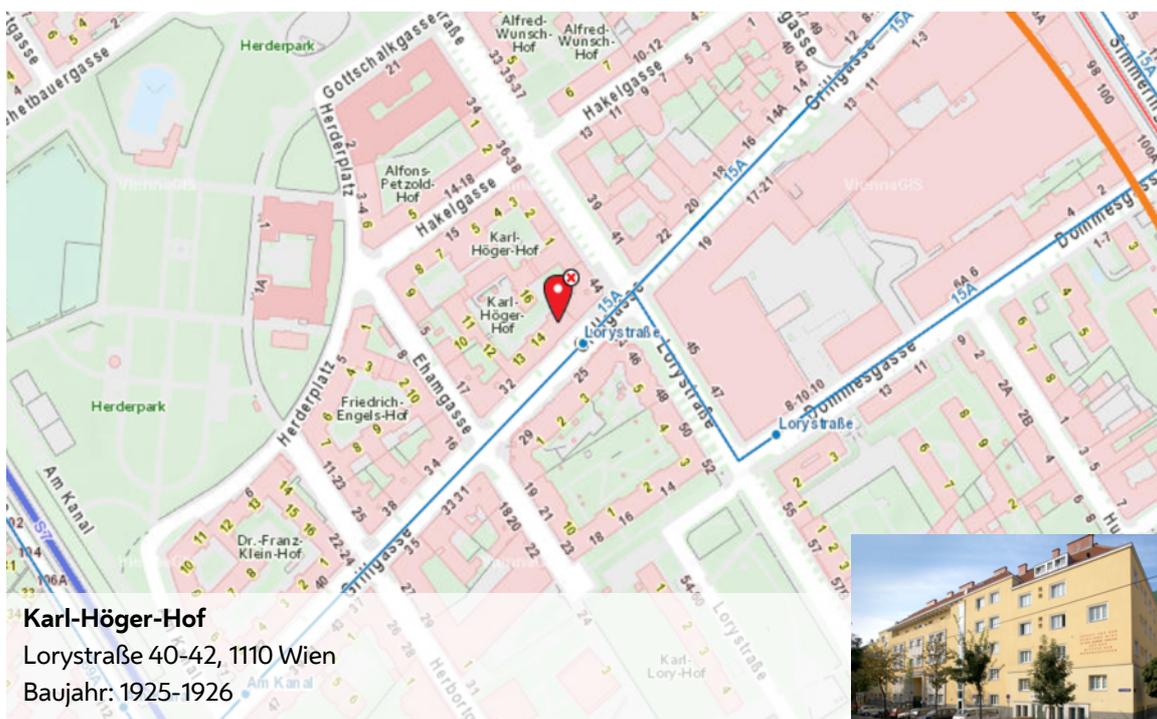
| | |
|--------------|----------------------|
| Objektnummer | 0811306-015 R02 |
| Objektart | Büro |
| Größe | 60,01 m ² |
| Mietzins | ca. 535,- EUR |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1926 erbauten Karl-Höger-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | |
|------------------|-------------------|
| Monatliche Miete | 271,25 EUR |
| Betriebskosten | 27,60 EUR |
| Umsatzsteuer | 88,69 EUR |
| Gesamt | 532,16 EUR |



Karl-Höger-Hof
Lorystraße 40-42, 1110 Wien
Baujahr: 1925-1926

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht:







Eingang:



Vorraum:



Vorraum:



WC:



Raum 01:





Raum 02:





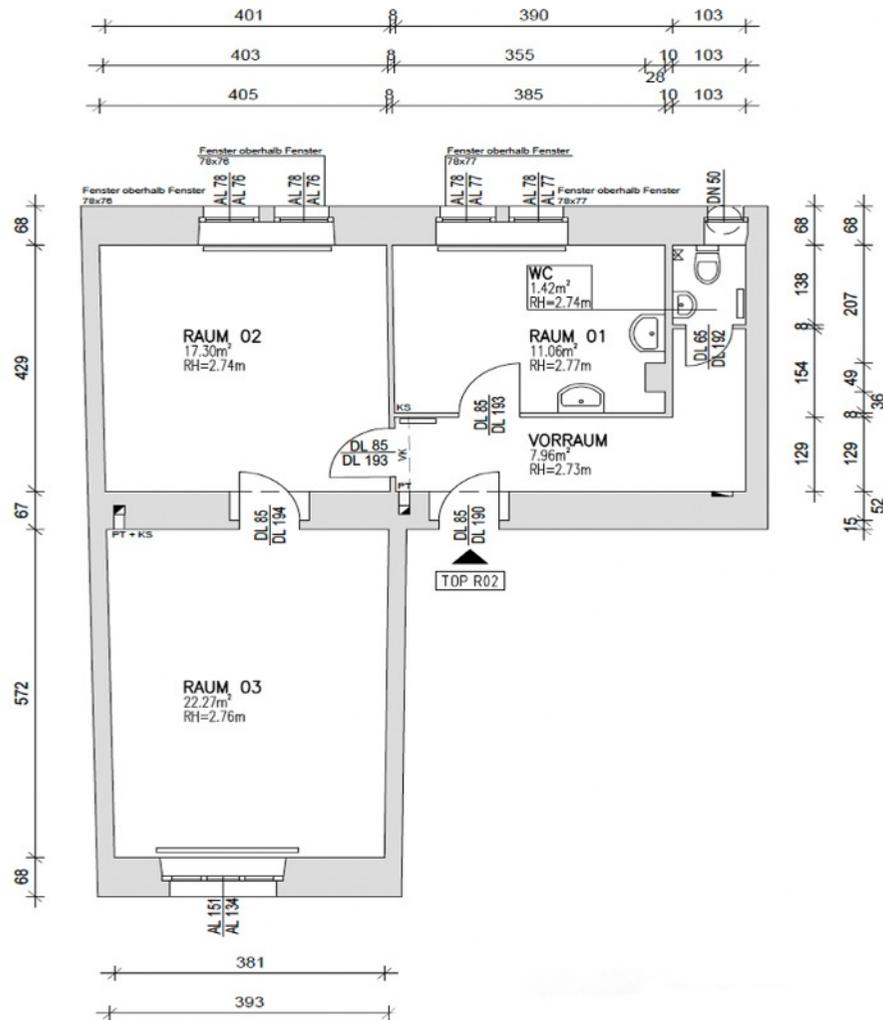
Raum 03:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Vorraum | 7,96 m ² |
| WC | 1,42 m ² |
| Raum 01 | 11,06 m ² |
| Raum 02 | 17,30 m ² |
| Raum 03 | 22,27 m ² |
| Gesamtnutzfläche | 60,01 m² |