



**1190 Wien
Hameastraße 2-4/1/R01**

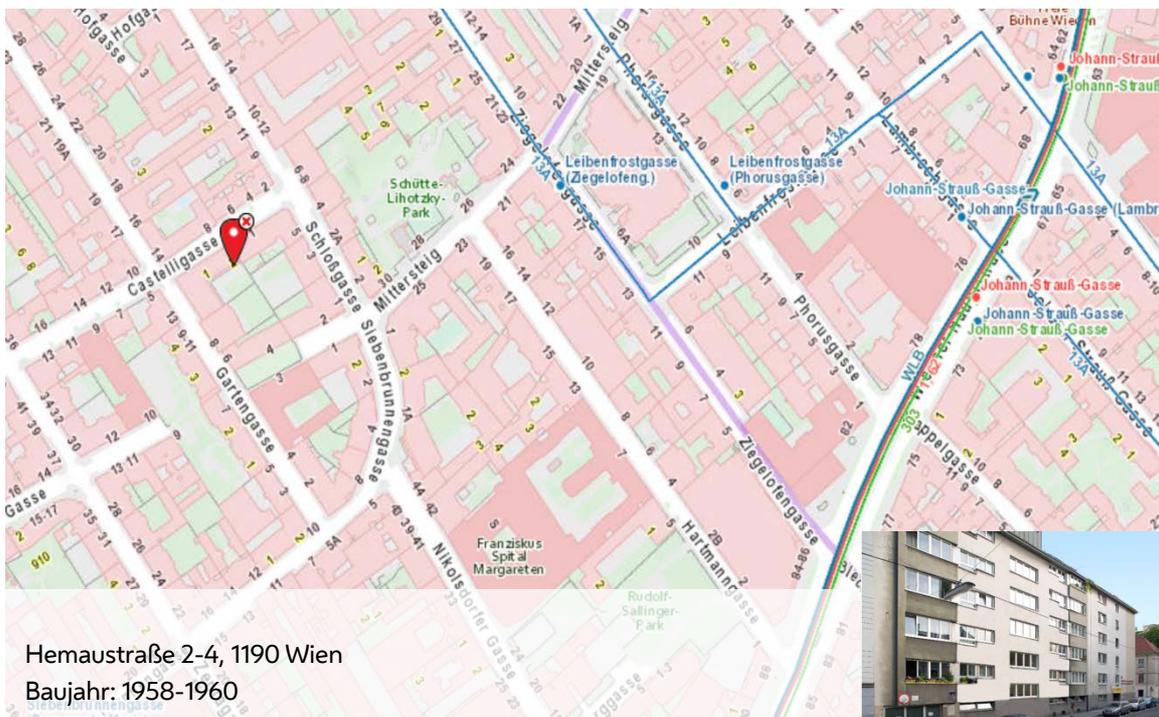
Objektnummer	0619353-001 R01
Objektart	Büro
Größe	108.89 m ²
Energiewert HWB-SK	73,2 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,77 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1960 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	579,29 EUR
Betriebskosten	382,20 EUR
Umsatzsteuer	192,39 EUR
Gesamt	1.153,79 EUR



Hemastraße 2-4, 1190 Wien
Baujahr: 1958-1960

DETAILBESCHREIBUNG

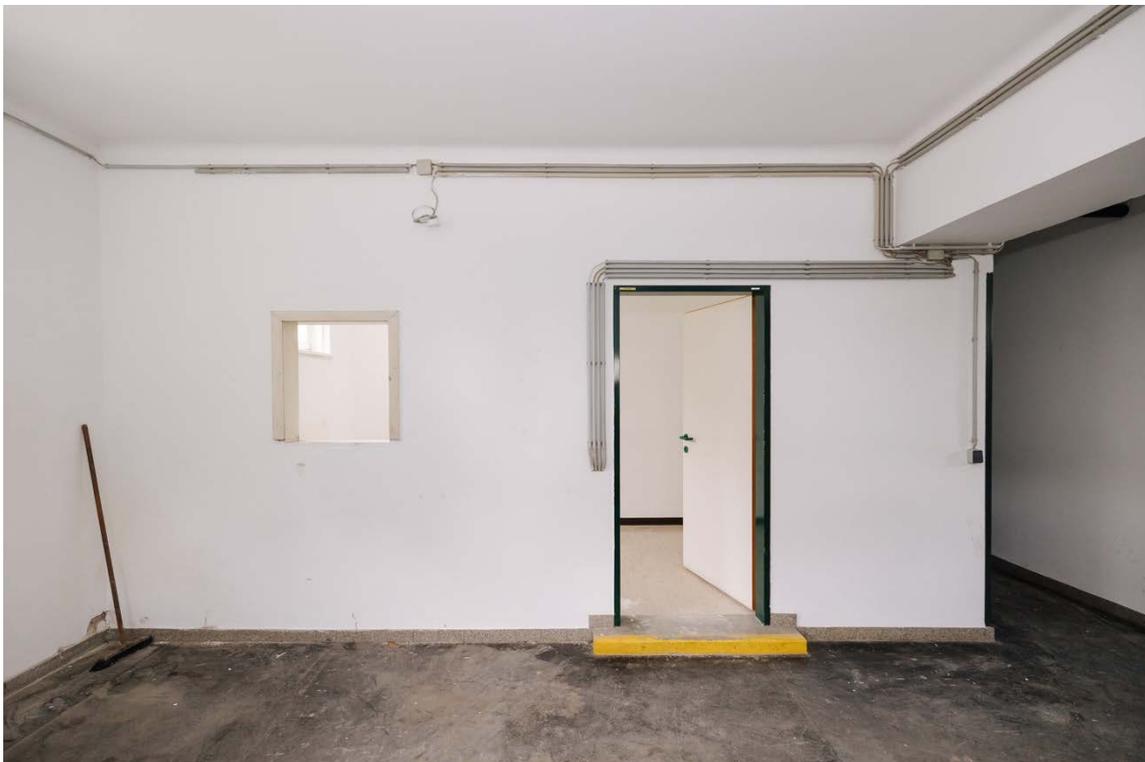
Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 2 WC
- 1 Duschaum

Außenansicht/Eingangsbereich:

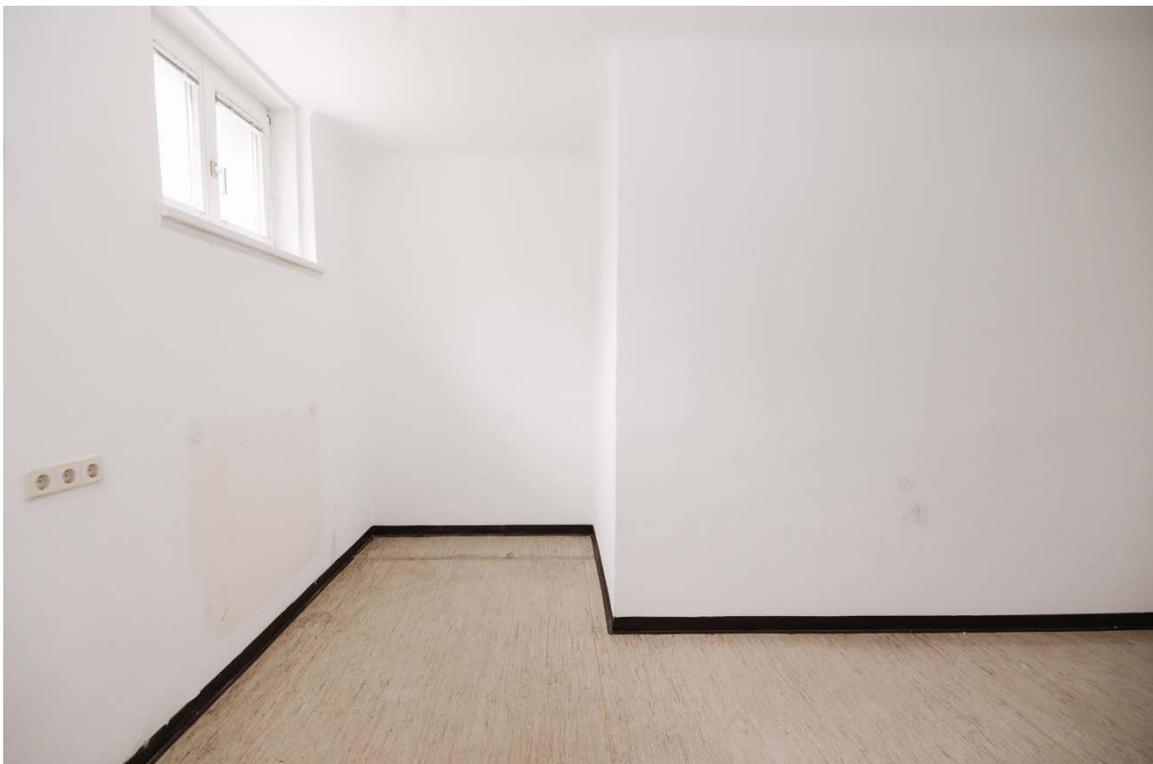


Raum 01 & 03:





Raum 02:





Raum 04:





Raum 05:





Duschraum 01:





WC 01:



WC 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

