

1160 Wien  
Rosa-Luxemburg-Gasse 1-9/2/1

Objektnummer:	0816305/002 001
Objektart	Atelier
Größe	38,36 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 375,-- EUR
Heizung	keine

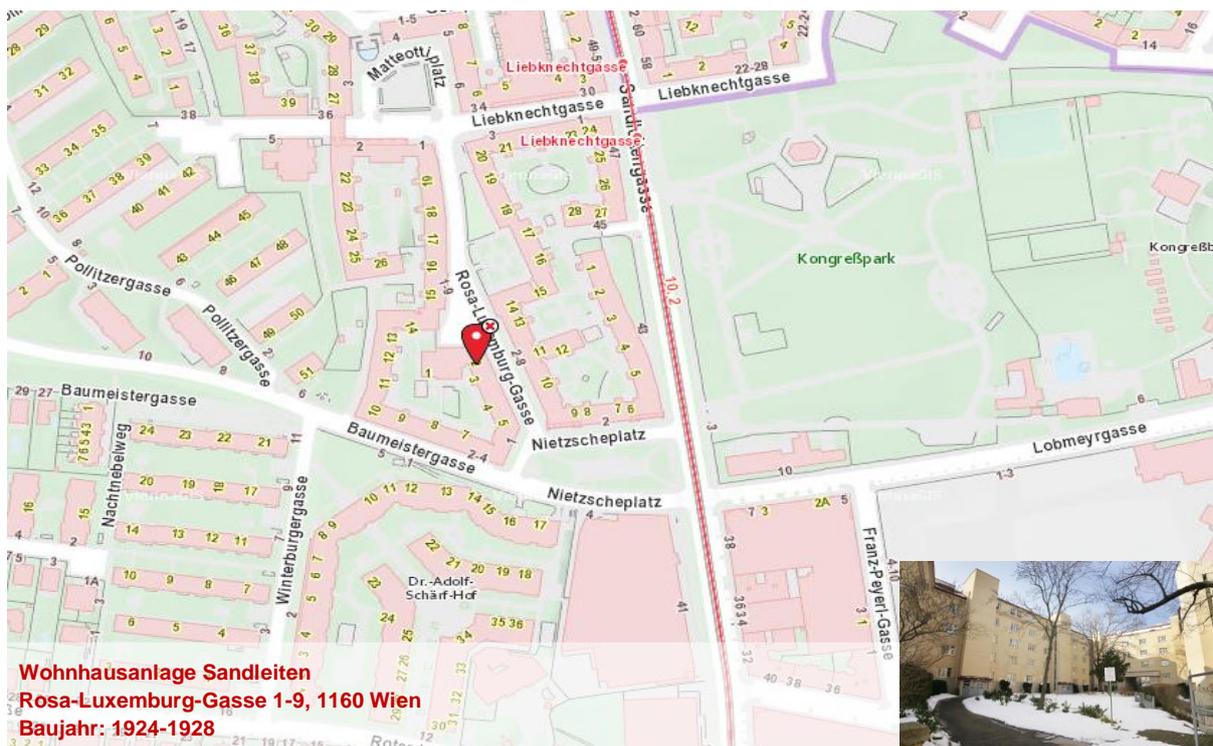


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im ersten Stockwerk der 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandeiten. Das Mietobjekt ist über acht Stufen erreichbar.

**Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.**

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	207,14	EUR
Betriebskosten	88,23	EUR
besondere Aufwendungen	16,88	EUR
Umsatzsteuer	62,45	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>374,70</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 2 Räume
- 1 WC

Eingangsbereich:



Raum 01:





**Vorraum:**



**WC:**



**Raum 02:**





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

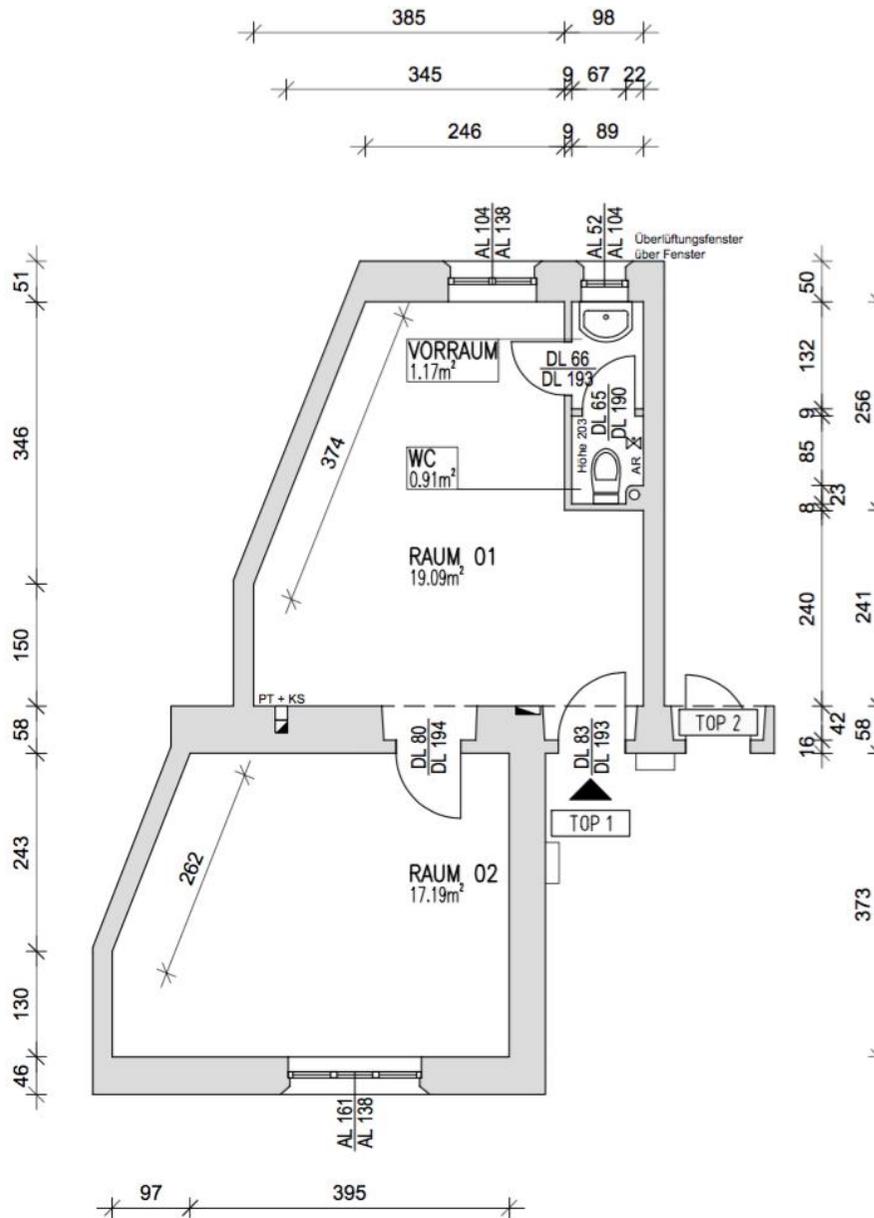
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



## TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,17 m <sup>2</sup>
WC	0,91 m <sup>2</sup>
Raum 01	19,09 m <sup>2</sup>
Raum 02	17,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>38,36 m<sup>2</sup></b>

