



1100 Wien Laaer-Berg-Strasse 34-38/3/R01

Objektnummer	0610388-003 R01
Objektart	Büro
Größe	49,20 m ²
Energiewert HWB-SK	57 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,54 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	318,03 EUR
Betriebskosten	110,14 EUR
Umsatzsteuer	85,63 EUR
Gesamt	513,80 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:







Raum 01:











Raum 02:





Vorraum 01:





WC 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

