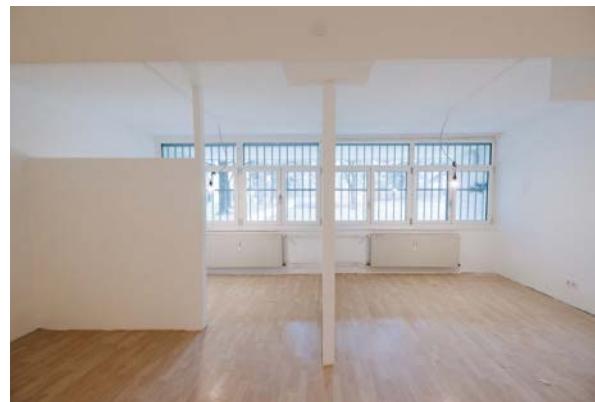


1100 Wien**Laaer-Berg-Strasse 34-38/3/R01**

Objektnummer	0610388-003 R01
Objektart	Büro
Größe	49,20 m ²
Energiewert HWB-SK	57 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,54 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	318,03 EUR
Betriebskosten	110,14 EUR
Umsatzsteuer	85,63 EUR
Gesamt	513,80 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1Vorraum
- 1WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



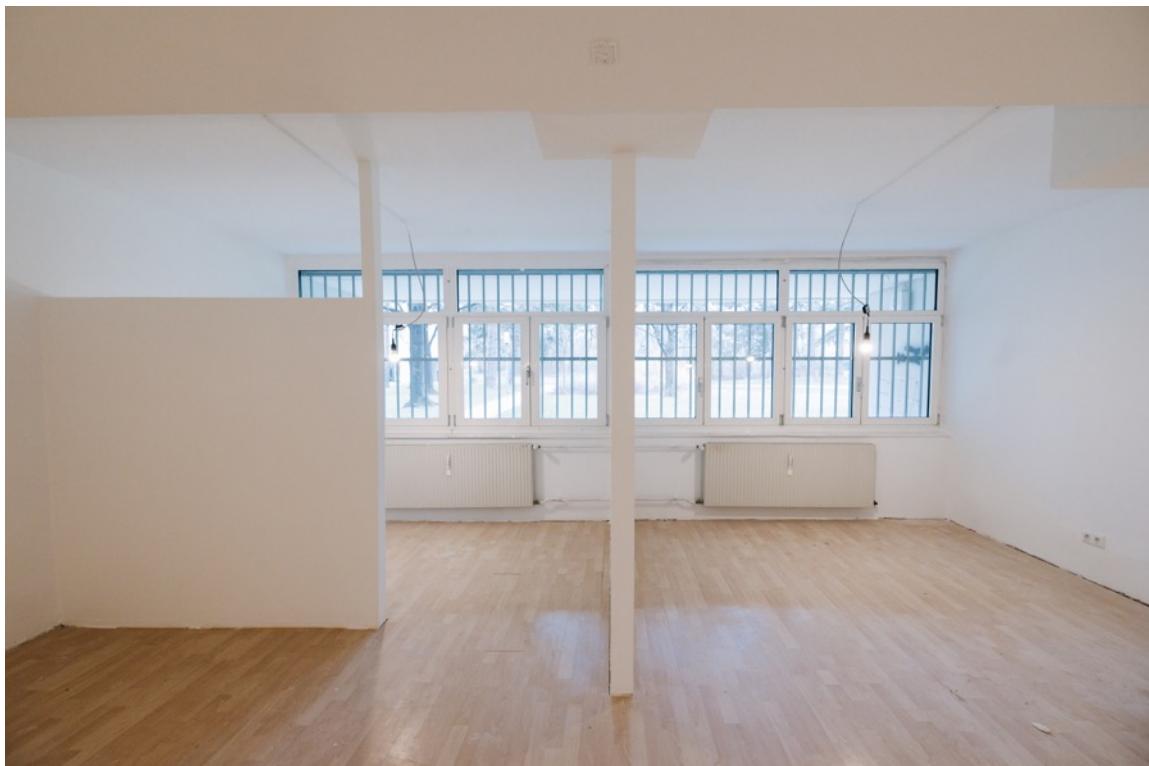




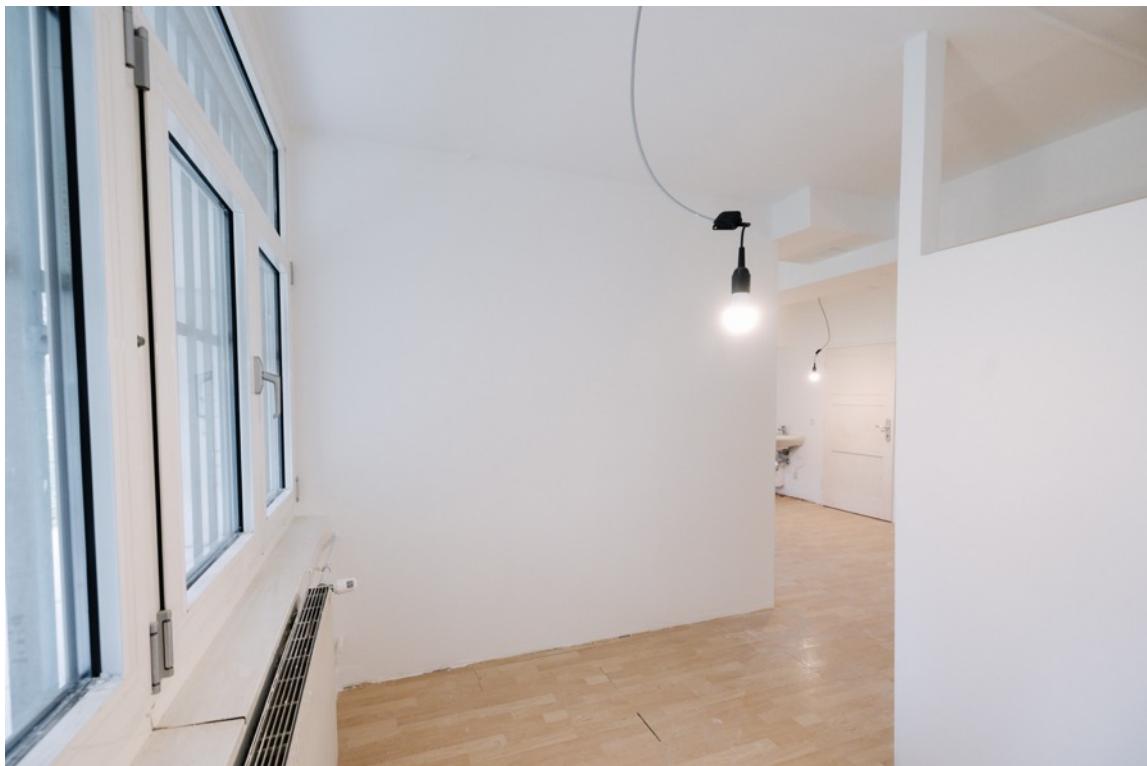
Raum 01:











Raum 02:





Vorraum 01:





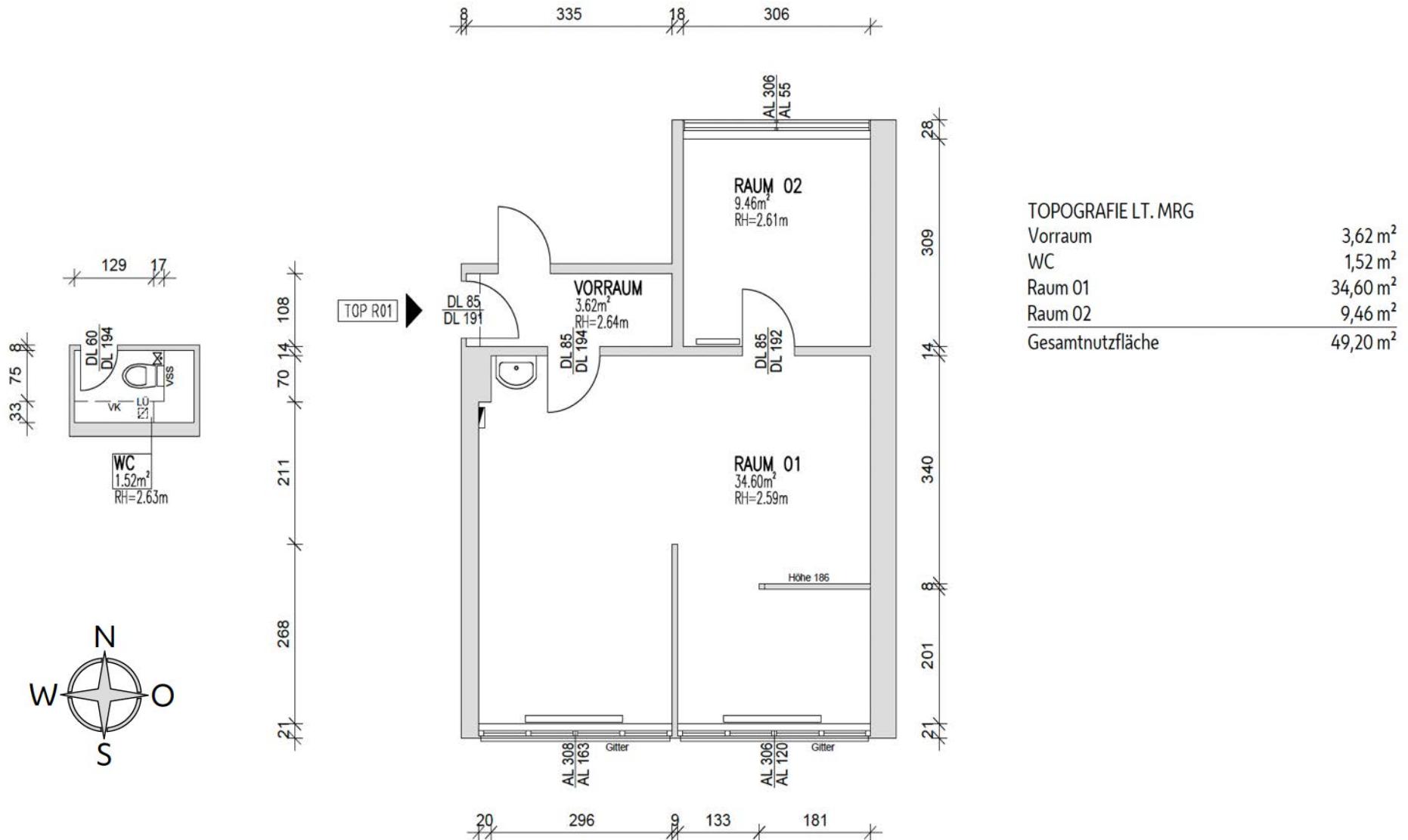
WC 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,62 m ²
WC	1,52 m ²
Raum 01	34,60 m ²
Raum 02	9,46 m ²
Gesamtnutzfläche	49,20 m ²