



1120 Wien Theergasse 3-5/4/R01

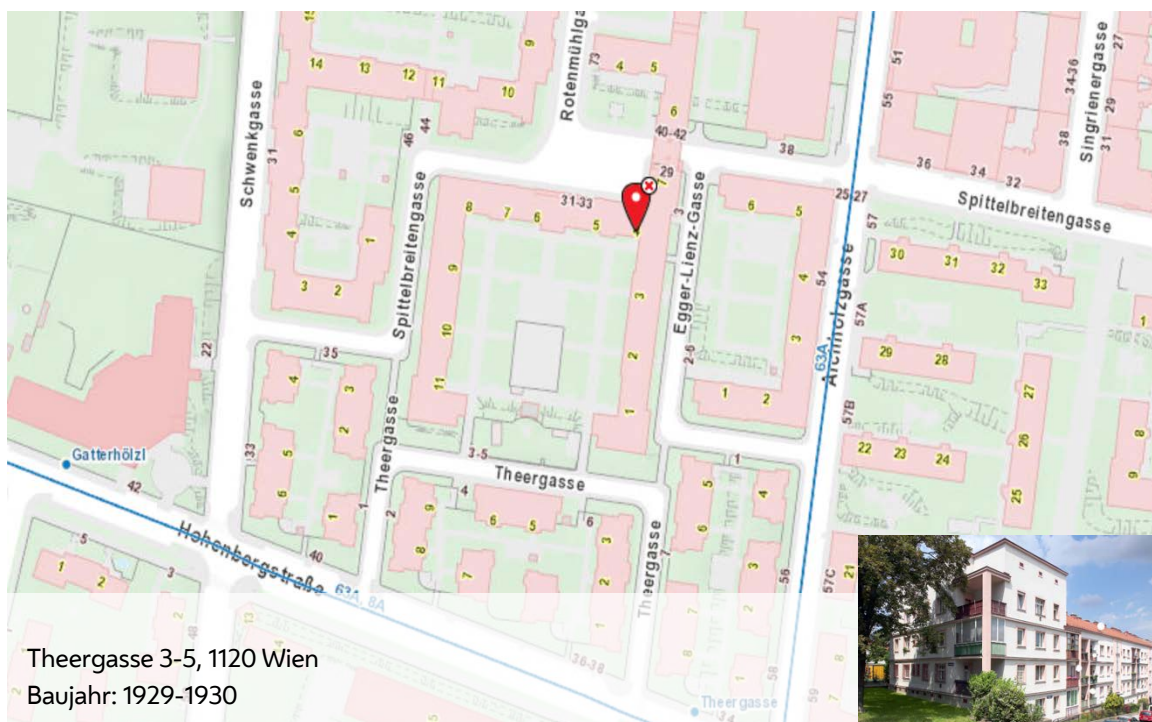
Objektnummer	0812383-004 R01
Objektart	Büro
Größe	151,57 m ²
Energiewert HWB-SK	120 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,97 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1930 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über vier Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.004,91 EUR
Betriebskosten	377,41 EUR
Umsatzsteuer	276,46 EUR
Gesamt	1.658,78 EUR



Theergasse 3-5, 1120 Wien
Baujahr: 1929-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:





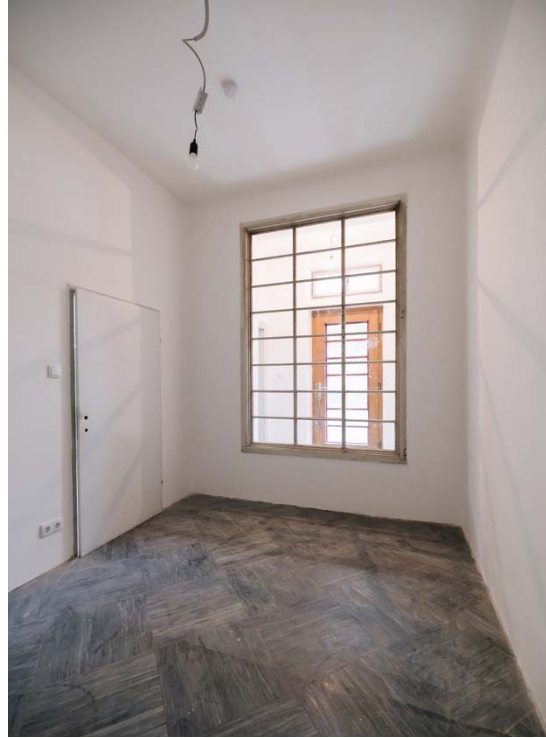
Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



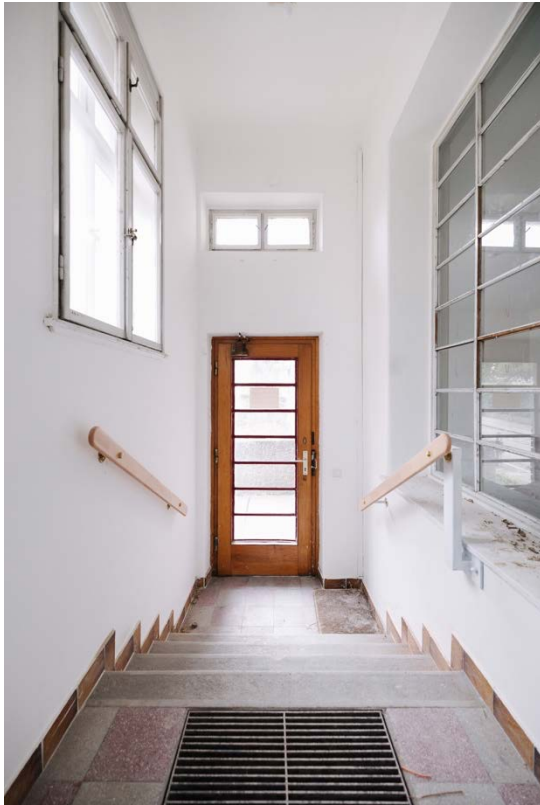
Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

TOPOGRAFIE LT.MRG

VORRAUM 01	3,48 m ²
VORRAUM 02	6,72 m ²
VORRAUM 03	1,41 m ²
VORRAUM 04	1,36 m ²
VORRAUM 05	2,71 m ²
WC	2,40 m ²
RAUM 01	20,55 m ²

RAUM 02	57,17 m ²
RAUM 03	27,88 m ²
RAUM 04	16,84 m ²
RAUM 05	11,05 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE	151,57 m²

