

STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte "POI - Diverses" abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

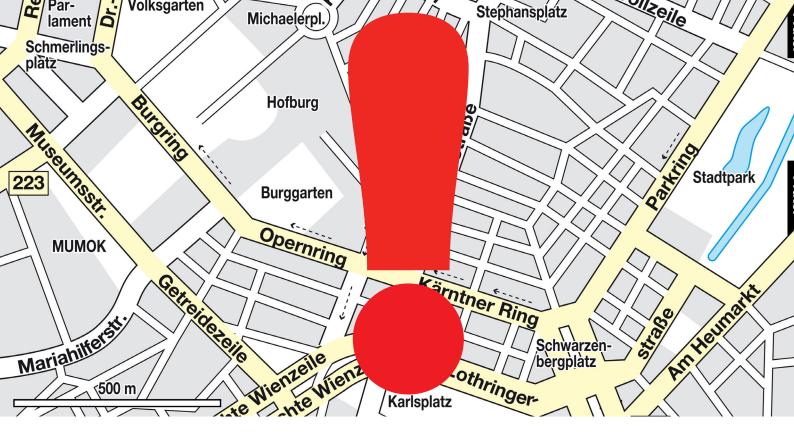
Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende





Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte "POI-Diverses" abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - https://data.wien.gv.at).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- ■Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- ■Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- ■Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- ■Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanie-rung, Abfall, Wasser
- ■Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- ■Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- ■Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien T 01/514 50-1160 E unternehmensberatung@wkw.at W wko.at/wien/unternehmensberatung

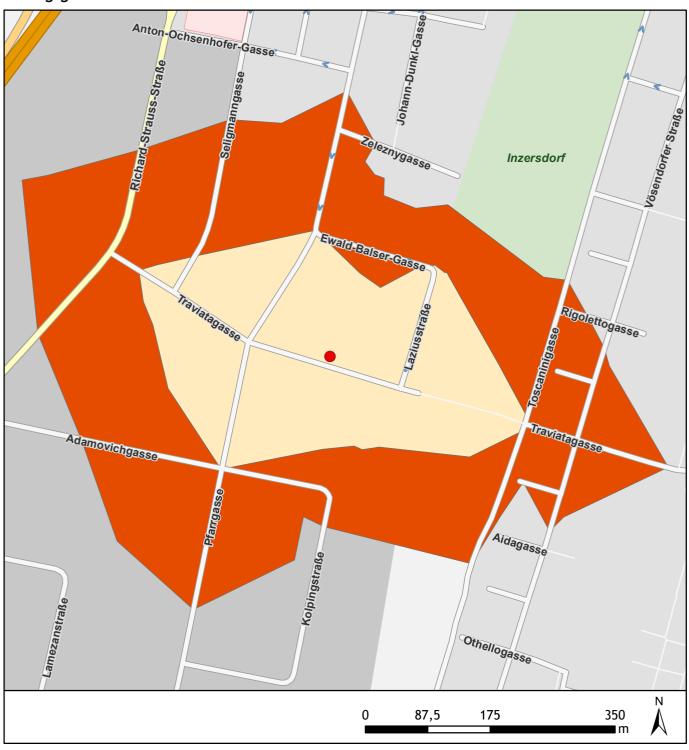


FREIE LOKALE

T 01/514 50-6736 E freielokale@wkw.at W **freielokale.at** Persönliche Beratung: Vereinbaren Sie bitte einen Termin.



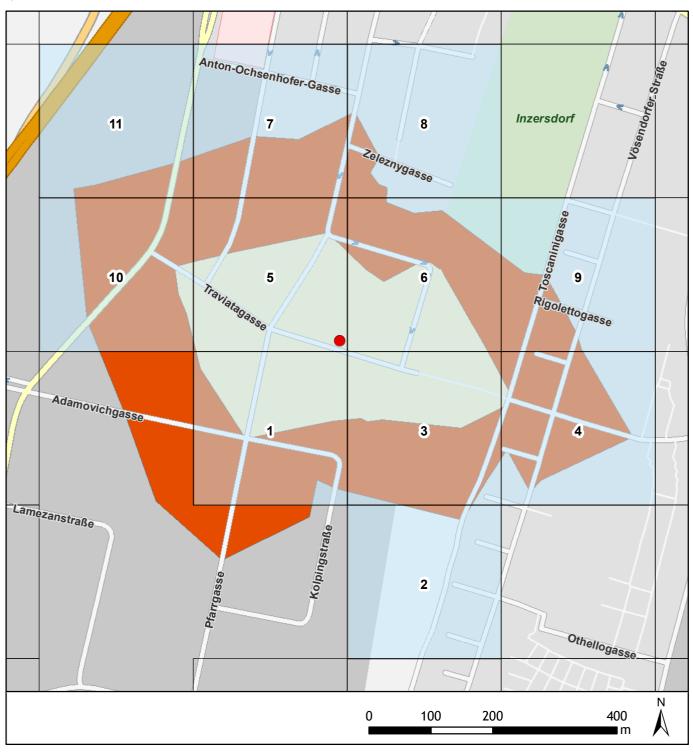
23., Traviatagasse 12-16 Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz







23., Traviatagasse 12-16 Microraster 250 x 250 m





Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017*

23., Traviatagasse 12-16

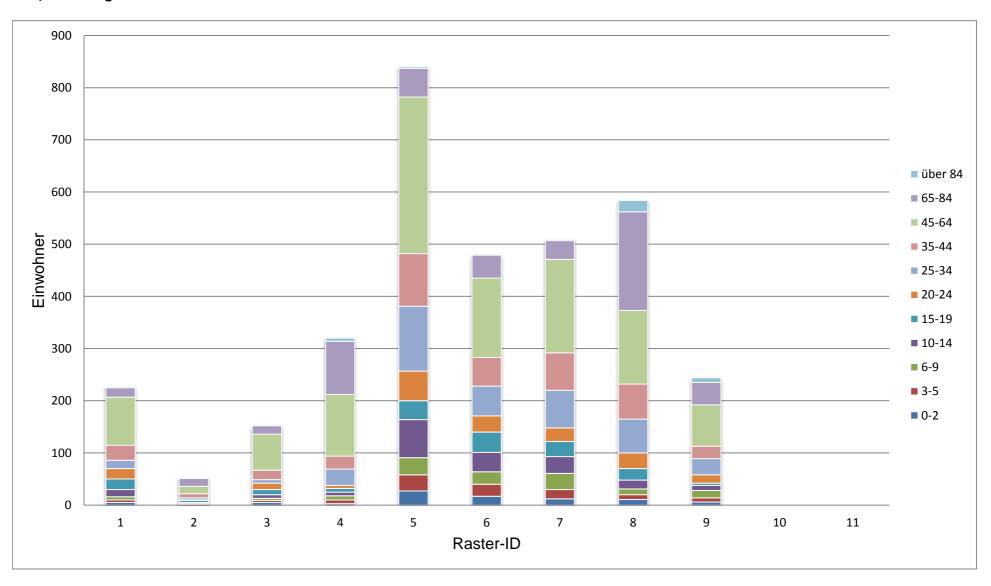
			Ĭ						Alter	,				
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	227	114	113	5	5	6	14	20	20	16	29	92	18	2
2	52	27	25	1	1	1	2	4	1	4	8	14	15	1
3	152	77	75	5	4	4	7	10	12	7	18	69	16	0
4	320	154	166	3	7	8	7	7	6	31	25	118	102	6
5	840	418	422	27	31	33	73	36	57	124	101	300	55	3
6	479	226	253	17	23	24	37	39	31	57	55	152	44	0
7	509	240	269	12	18	31	32	29	26	72	72	179	36	2
8	584	272	312	11	9	11	17	22	30	65	67	141	189	22
9	244	112	132	6	8	14	10	4	16	31	24	79	43	9
10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	3 411	1 640	1 767	87	106	132	199	171	199	407	399	1 144	518	45
Wien	1 867 582	909 115	958 455	59 764	55 758	70 239	84 399	89 824	135 713	312 460	265 086	485 640	267 235	41 452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017

^{**}Einwohner mit Hauptwohnsitz

Altersstruktur

23., Traviatagasse 12-16



Tagesbevölkerung & Familienstand 2014*

23., Traviatagasse 12-16

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	617
2	20
3	90
4	272
5	335
6	220
7	409
8	353
9	120
10	1 342
11	137
gesamt	3 915
Einwohner	3 411

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

	Familienstand der Wohnbevölkerung								
Raster-ID	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden					
1	96	108	6	10					
2	16	27	5	3					
3	62	83	3	14					
4	72	196	18	38					
5	381	350	28	96					
6	241	199	13	50					
7	223	211	22	63					
8	201	248	56	76					
9	91	108	18	27					
10	0	0	0	0					
11	0	0	0	0					
gesamt	1 383	1 530	169	377					
Wien	830 494	675 350	107 126	180 225					

^{**}Einwohner – Auspendler + Einpendler

Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

23., Traviatagasse 12-16

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS****	Kolleg	Hochschul- verwandte Lehranstalt	Hochschule
1	28	22	28	17	43	25	6	7	44
2	5	6	14	7	6	4	1	1	7
3	22	16	19	20	21	21	2	7	34
4	17	41	108	68	31	27	4	6	22
5	154	201	291	90	40	45	1	9	24
6	111	115	170	39	25	21	1	1	20
7	85	123	173	54	33	28	3	2	18
8	52	121	224	77	35	34	3	5	30
9	38	56	72	24	19	12	3	4	16
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gesamt	512	701	1 099	396	253	217	24	42	215
Wien	256 512	423 606	359 551	166 446	166 353	117 223	12 875	25 965	264 664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

^{**}Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

^{***}Berufsbildende mittlere Schule

^{****}Allgemeinbildende höhere Schule

^{*****}Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017*

23., Traviatagasse 12-16

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	0	0	0
2	1 916	82 403	111
3	0	0	0
4	1 941	558 950	112
5	1 851	1 184 364	107
6	1 764	598 069	102
7	1 810	700 626	105
8	1 779	914 339	103
9	0	0	0
10	0	0	0
11	0	0	0
Durchschn.	1 006	367 159	58
Wien	1 725		100

^{*}Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017

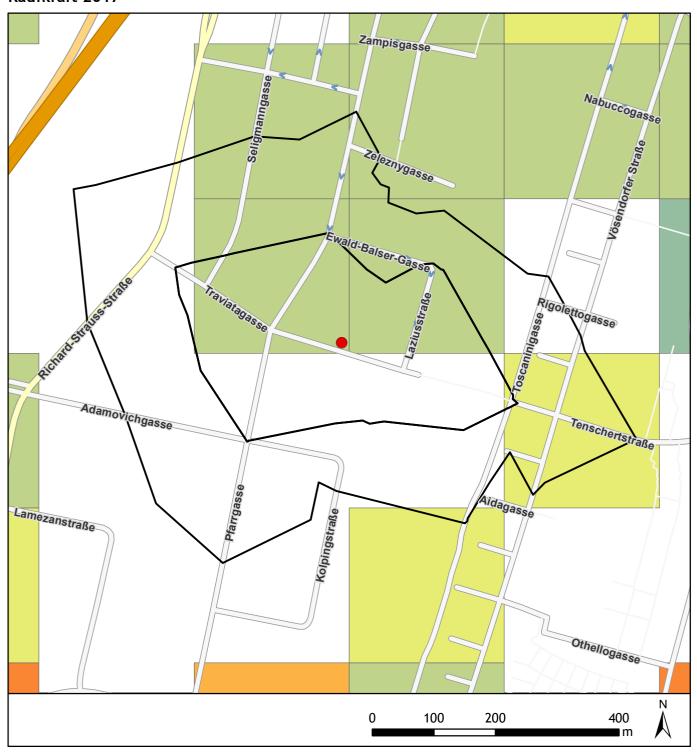
^{**}Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

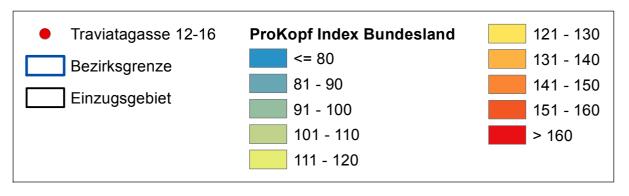
^{***}Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

^{****}im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)



23., Traviatagasse 12-16 Kaufkraft 2017





Branchen 2017: 23., Traviatagasse 12-16 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	165

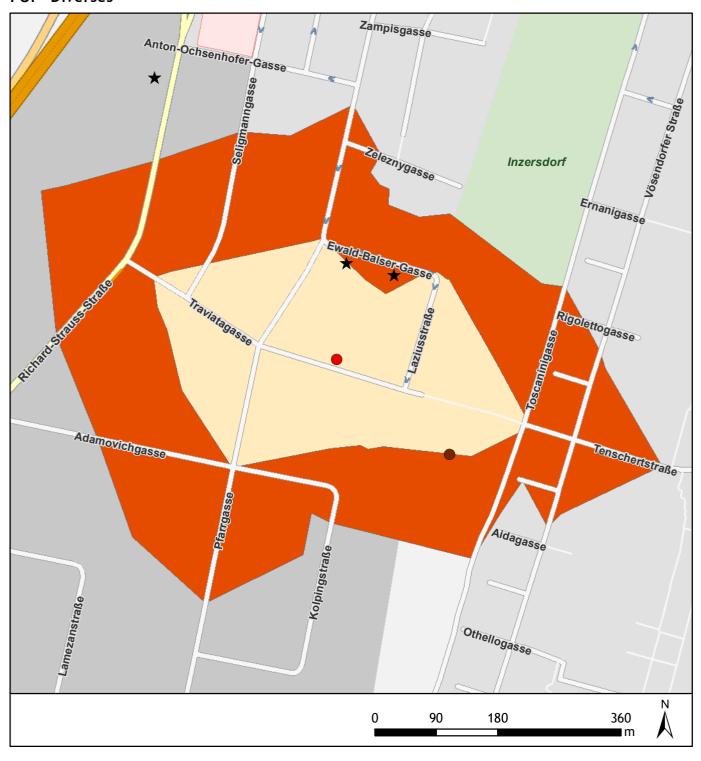
Anzahl der Unternehmen gesamt	106
IT-Dienstleistung	7
Elektrogroßhandel	6
Elektrotechnik	6
Taxifunk-Vermittlungsuntern.	5
Hdl.m.Masch.u.Präzisionswerkz.	5
Gas- und Sanitärtechnik	5
Direktvertrieb	5
Humanenergetiker	4
Handel mit Automobilen	4
Taxigewerbe	4
Grhdl. mit KFZ-Bestandteilen	4
Kleintransportgewerbe unbeschr	4
KFZ-Verleih	3
Errichter von Alarmanlagen	3
Hdl. m. Heizung-, Klimabedarf	3
Großhandel mit Lebensmitteln	3
Filmproduktion	3
Kommunikationselektroniker	3
Elektroeinzelhandel	3
Unternehmensberatung	3
Versicherungsagenten	2
Restaurants	2
Mechatroniker für Elektronik	2
Mechatroniker Maschinentechnik	2
Innenarchitektur	2
Heizungstechnik	2
Kunststoffverarbeiter	2
Tierpflegesalons, Tierpensionen	2
Werbeagentur	2
Bilanzbuchhaltung nach BibuG	2
Kindergärten	2
Mechatroniker f. Elektromasch.	2
Ezhdl. m. Papier-,Schreibwaren	2
Maschinenbau	1
Bauphysik	1
Hdl. m. Art. d. Fotobranche	1
Zeichenbüros	1
Reisebüros mit Vollberecht.	1
Kraftfahrzeugtechnik	1
Handel mit Computern	1

Modellieren von Fingernägeln	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Hdl. m.techn.u.industr. Bedarf	1
Büroservice	1
Fremdenführer	1
Großhandel mit Automobilen	1
Bauträger	1
Maler und Anstreicher	1
Handel mit Reifen	1
Handel mit Metallwaren	1
Gew.Vermögensberat.Vers.Makler	1
selbständige Personenbetreuer	1
Arbeitskräfte überlasser	1
Vers.makler,Berat.in Vers.ang.	1
Handel mit Baustoffen	1
Architekten	1
Handelsagenten	1
Großhandel mit Sportartikel	1
Wärmeversorgungsunternehmen	1
Fahrzeug-, Transportbegleitung	1
Steinmetzmeister	1
Ärzte/Fachärzte f Chirurgie	1
Personalverrechner nach BibuG	1
Masseure	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Buchhaltung nach BibuG	1
Denkmal-, Fassaden-, Gebäuderein	1
Hausbetreuungstätigkeiten	1
Sprachdienstleistungen	1
alle sonst. Gewerbeunternehm.	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Handel mit Medizinprodukten	1
Sparkassen und Sparkassen AG	1
Werbegrafik-Designer	1
Handel mit Holz	1
Lüftungstechnik	1
Einzelhandel mit Lebensmitteln	1
Tabakfachgeschäft	1
Abfüller v. chemtechn. Prod.	1
Fleischer	1
Großhandel mit Obst, Gemüse	1
Bearb. von Nahrungsmitteln	1
Kälte- und Klimatechnik	1
Informationsdienste	1
Handelsagenturen	1

Tischler	1
Elektrotechniker	1
Berufsfotografen	1
Mietwagengewerbe	1



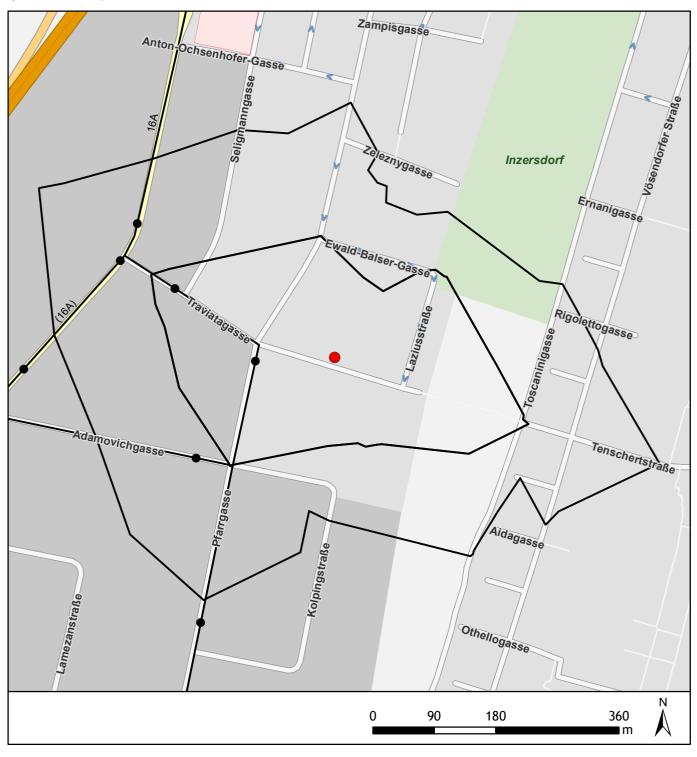
23., Traviatagasse 12-16 POI - Diverses







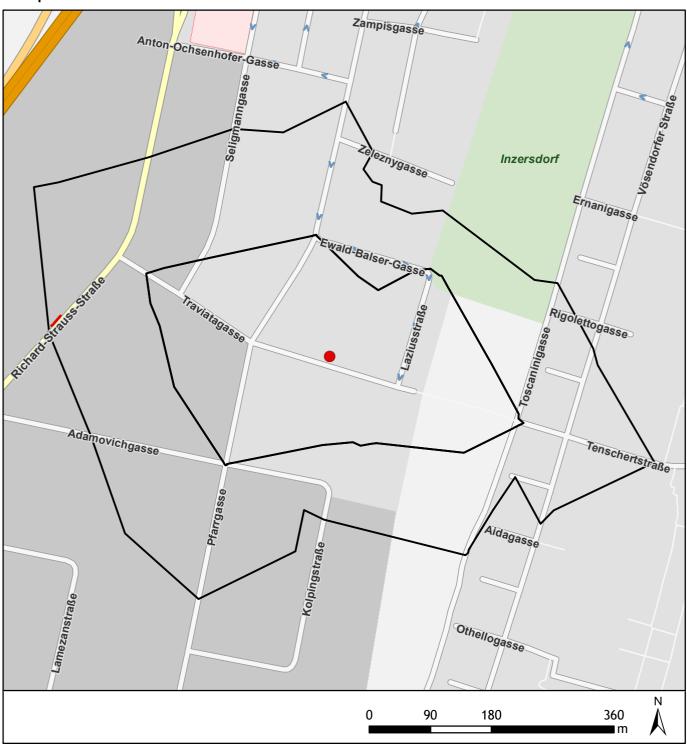
23., Traviatagasse 12-16 Öffentliche Verkehrsmittel







23., Traviatagasse 12-16 Kurzparkzonen und -streifen

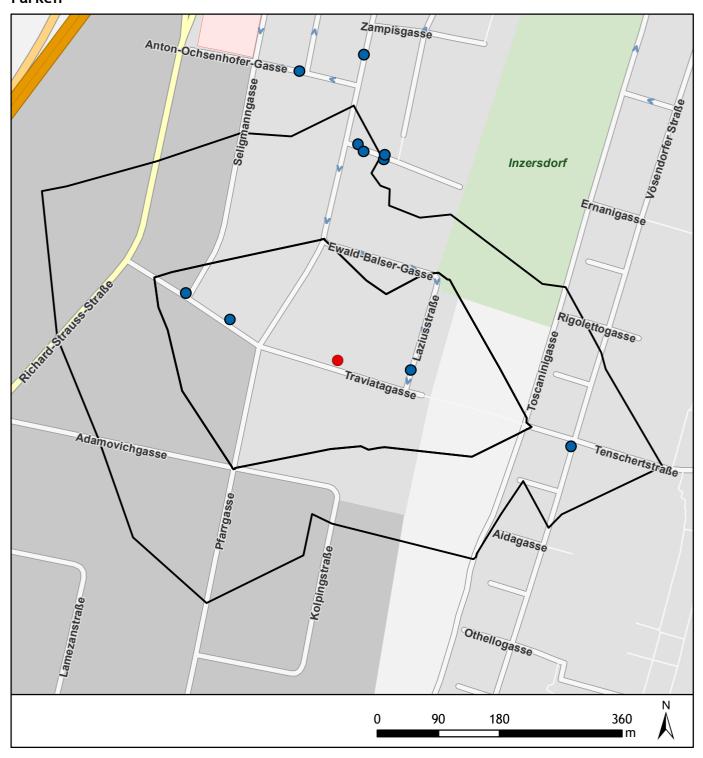


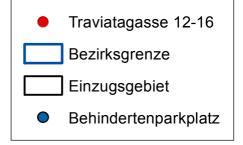


Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.



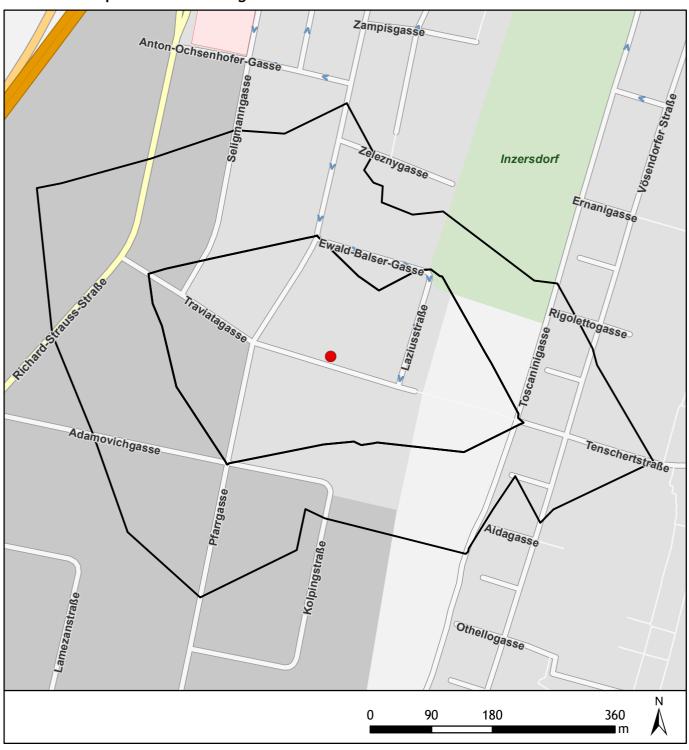
23., Traviatagasse 12-16 Parken

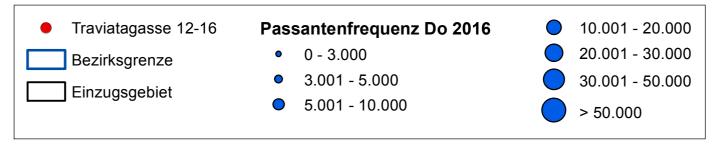






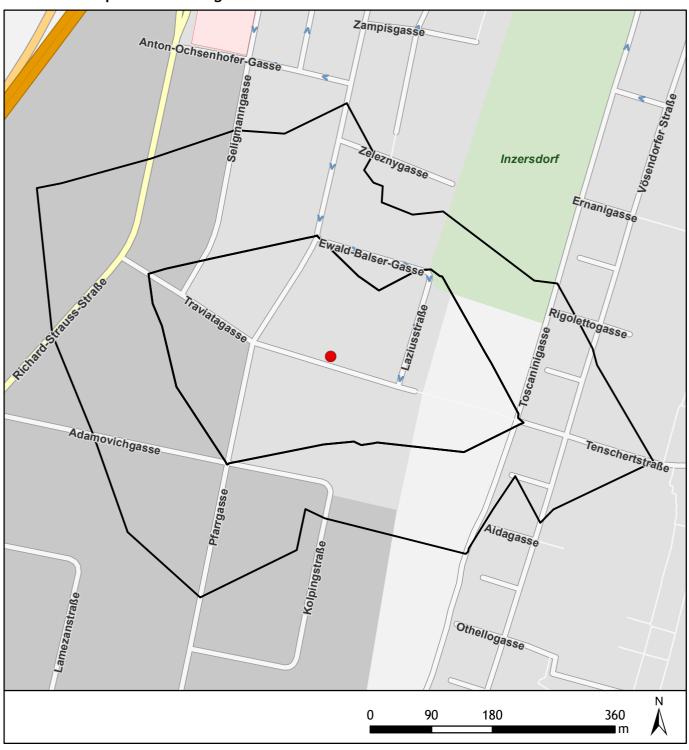
23., Traviatagasse 12-16 Passantenfrequenz - Donnerstag

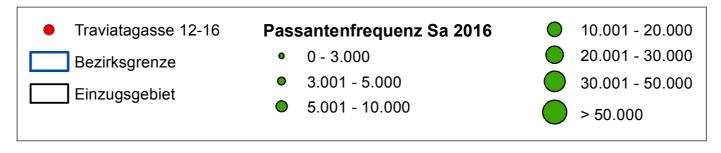






23., Traviatagasse 12-16 Passantenfrequenz - Samstag

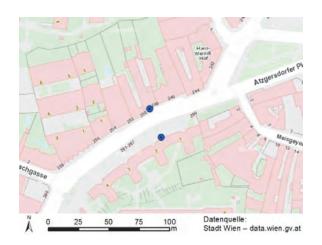


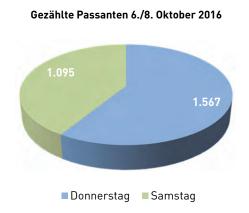




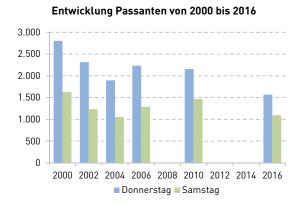


4.2 BREITENFURTER STRASSE 248/291 (1230 WIEN)

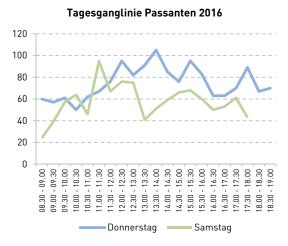




		Donne	rstag, 06.1	0.2016		Samstag, 08.10.2016				
Zeitraum										
	ONr.	ONr.			Gesamt					
	291	248	einwärts	auswärts						
08.30 - 09.00	19	41	26	34	60	9	15	15	9	24
09.00 - 09.30	22	35	32	25	57	8	31	24	15	39
09.30 - 10.00	22	39	39	22	61	26	31	36	21	57
10.00 - 10.30	12	38	29	21	50	24	40	30	34	64
10.30 - 11.00	24	38	28	34	62	17	29	20	26	46
11.00 - 11.30	20	47	37	30	67	27	68	53	42	95
11.30 - 12.00	33	43	42	34	76	30	37	34	33	67
12.00 - 12.30	35	60	50	45	95	35	41	40	36	76
12.30 - 13.00	27	55	45	37	82	36	39	35	40	75
13.00 - 13.30	38	53	45	46	91	19	22	15	26	41
13.30 - 14.00	41	64	56	49	105	24	27	30	21	51
14.00 - 14.30	37	48	48	37	85	27	32	25	34	59
14.30 - 15.00	20	56	34	42	76	37	29	32	34	66
15.00 - 15.30	36	59	52	43	95	26	42	30	38	68
15.30 - 16.00	31	52	42	41	83	23	37	27	33	60
16.00 - 16.30	34	29	32	31	63	28	22	27	23	50
16.30 - 17.00	17	46	32	31	63	21	32	23	30	53
17.00 - 17.30	26	44	33	37	70	19	42	22	39	61
17.30 - 18.00	31	58	38	51	89	18	25	25	18	43
18.00 - 18.30	23	44	28	39	67	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	33	37	30	40	70	-	-	-	-	-
Tagessumme	581				1.567					1.095





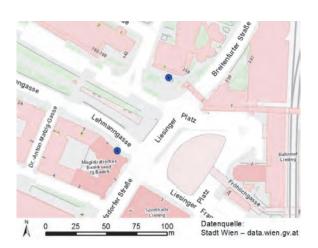


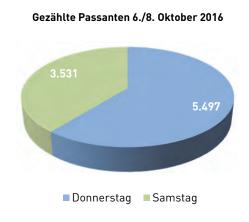
Passantenzählung 2016 Seite 19





4.3 BREITENFURTER STRASSE 358/ LEHMANNGASSE 1 (1230 WIEN)





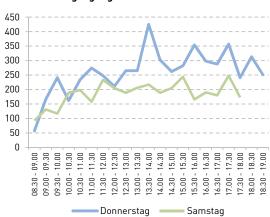
Donnerstag, 06.10.2016						Samstag, 08.10.2016				
Zeitraum				Gehrichtung						
	ONr.	ONr.	Richtung	Richtung	Gesamt					
			Osten							
08.30 - 09.00	24	33	37	20	57	11	82	38	55	93
09.00 - 09.30	29	138	100	67	167	14	117	76	55	131
09.30 - 10.00	52	189	129	112	241	24	93	61	56	117
10.00 - 10.30	23	139	82	80	162	37	152	105	84	189
10.30 - 11.00	43	191	129	105	234	48	150	114	84	198
11.00 - 11.30	68	206	153	121	274	11	147	95	63	158
11.30 - 12.00	54	194	138	110	248	17	216	132	101	233
12.00 - 12.30	21	190	125	86	211	46	159	121	84	205
12.30 - 13.00	35	230	160	105	265	39	150	99	90	189
13.00 - 13.30	29	236	143	122	265	20	186	111	95	206
13.30 - 14.00	91	334	227	198	425	45	172	126	91	217
14.00 - 14.30	29	273	187	115	302	38	151	116	73	189
14.30 - 15.00	32	230	150	112	262	40	165	124	81	205
15.00 - 15.30	41	241	152	130	282	50	194	150	94	244
15.30 - 16.00	59	295	220	134	354	42	124	93	73	166
16.00 - 16.30	40	258	147	151	298	41	149	117	73	190
16.30 - 17.00	37	251	151	137	288	35	145	98	82	180
17.00 - 17.30	62	295	221	136	357	40	208	145	103	248
17.30 - 18.00	48	193	96	145	241	45	128	119	54	173
18.00 - 18.30	63	250	165	148	313	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	29	222	140	111	251	-	-	-	-	-
Tagessumme		4.588	3.052	2.445	5.497					3.531





Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer 2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

Tagesganglinie Passanten 2016



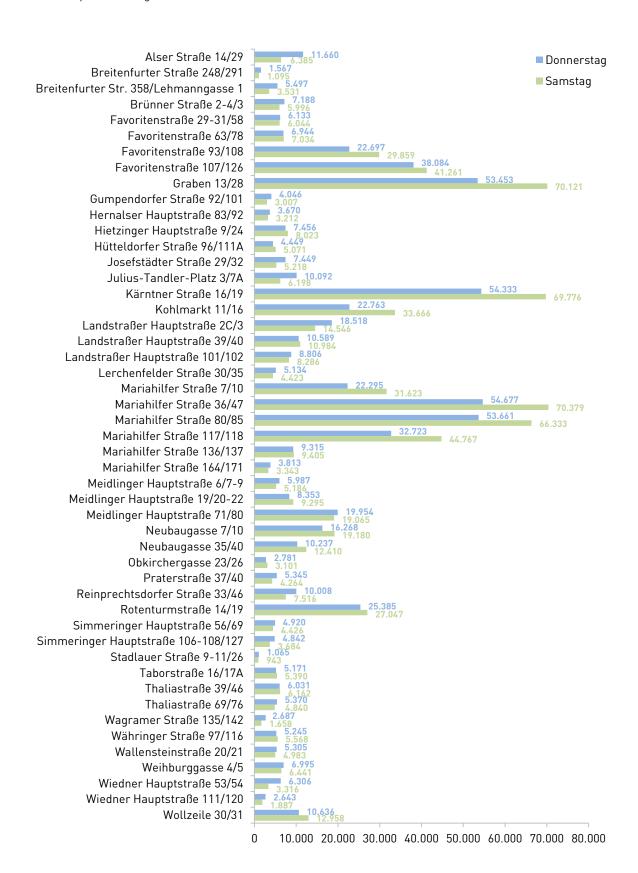
Seite 20 Passantenzählung 2016





2.1 Zählstellen im Überblick

(alphabetisch gereiht)

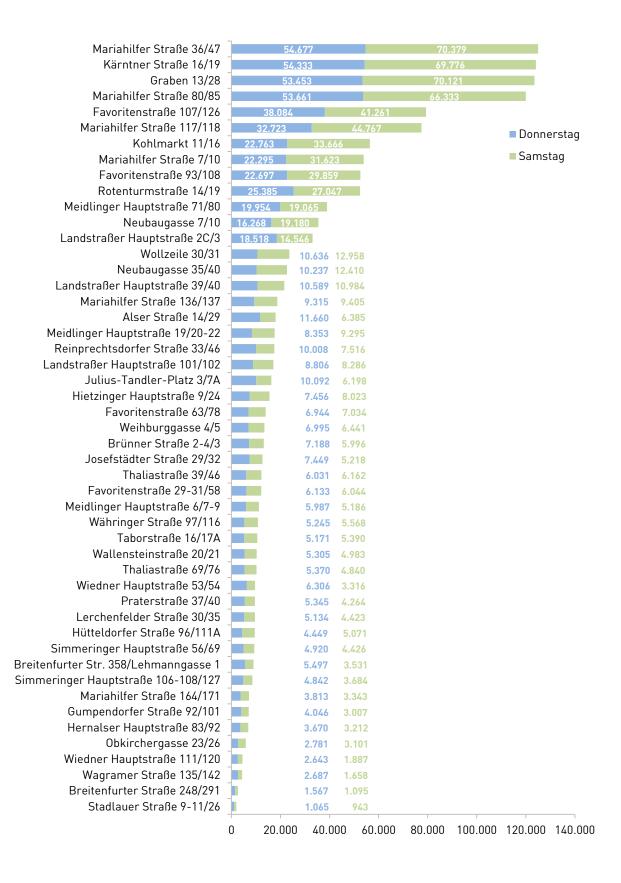






2.2 Zählstellen im Überblick

(nach Passantenfrequenz gereiht)

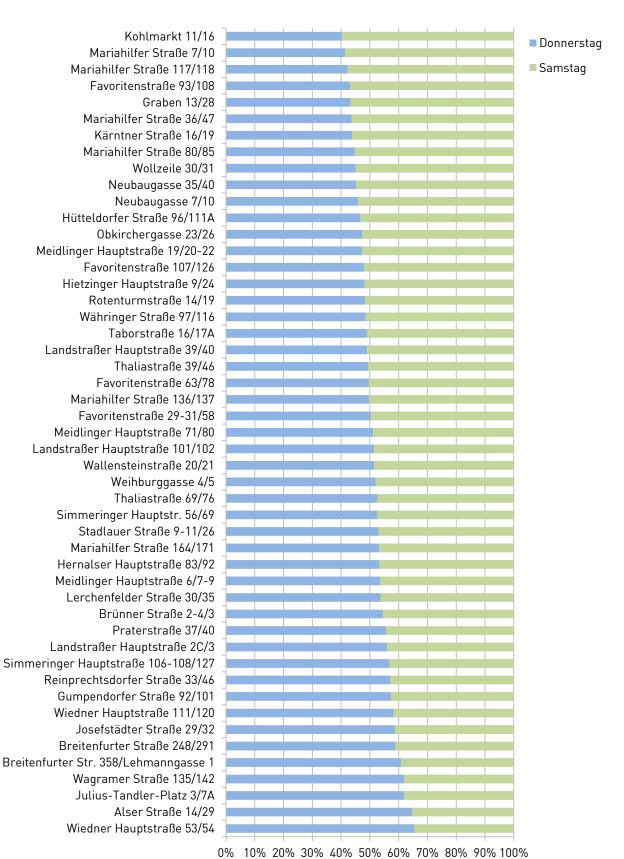






2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag

(nach Samstaganteil gereiht)

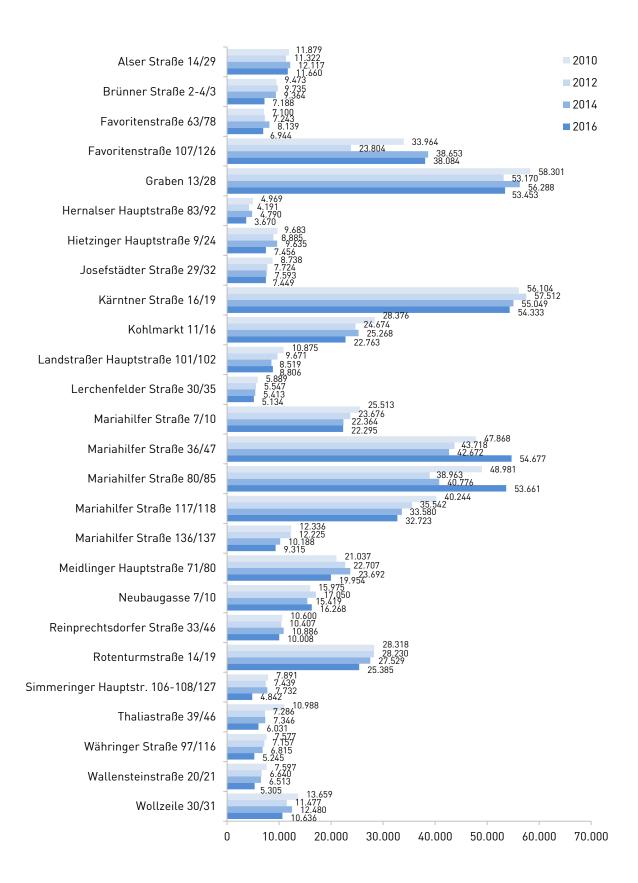






3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)

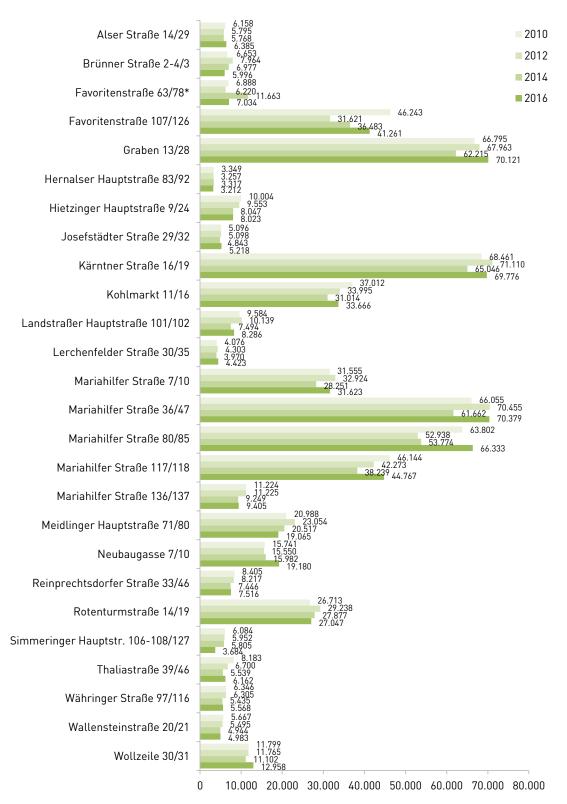






3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



^{*} Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Service

	D ***
	1010
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1302
Außenwirtschaft	2010
Dildung und Lehre	1050
Oriendung und Nachlorge	1144
Innovation und Technologie	1625
Stellern	1045
Umwelt und Energie Unternehmensführung, Finanzierung	1177
r Eardorungen	1040
I Datrianssidiuoi	1615
Wirtschaftsrecht und Gewerger	1155
WKO Mitgliedschaft	

Netzwerke, Kooperationen	DW
Ein-Personen-Unternehmen (EPU)	1111
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Kreativwirtschaft	1404
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
Wiener Einkaufsstraßen-Management	6700
WIEN PRODUCTS	1517

Meine Branche

Sparte Gewerbe und Handwerk Sparte Industrie Sparte Handel	DW 2222 1250
Sparte Bank und Versicherung	3242
Sparte Transport und Verkehr	1283
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	3579
Sparte Information und Consulting	4104
- King	3720

>> ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausklick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W wko.at/wien | E info@wkw.at | ¶ ☑ D /WKOwien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf. Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr. Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch. Bitte vereinbaren Sie einen Termin.



Die beste Wahl für Ihr Anliegen!



