

1160 Wien Wattgasse 9-11/3/R04

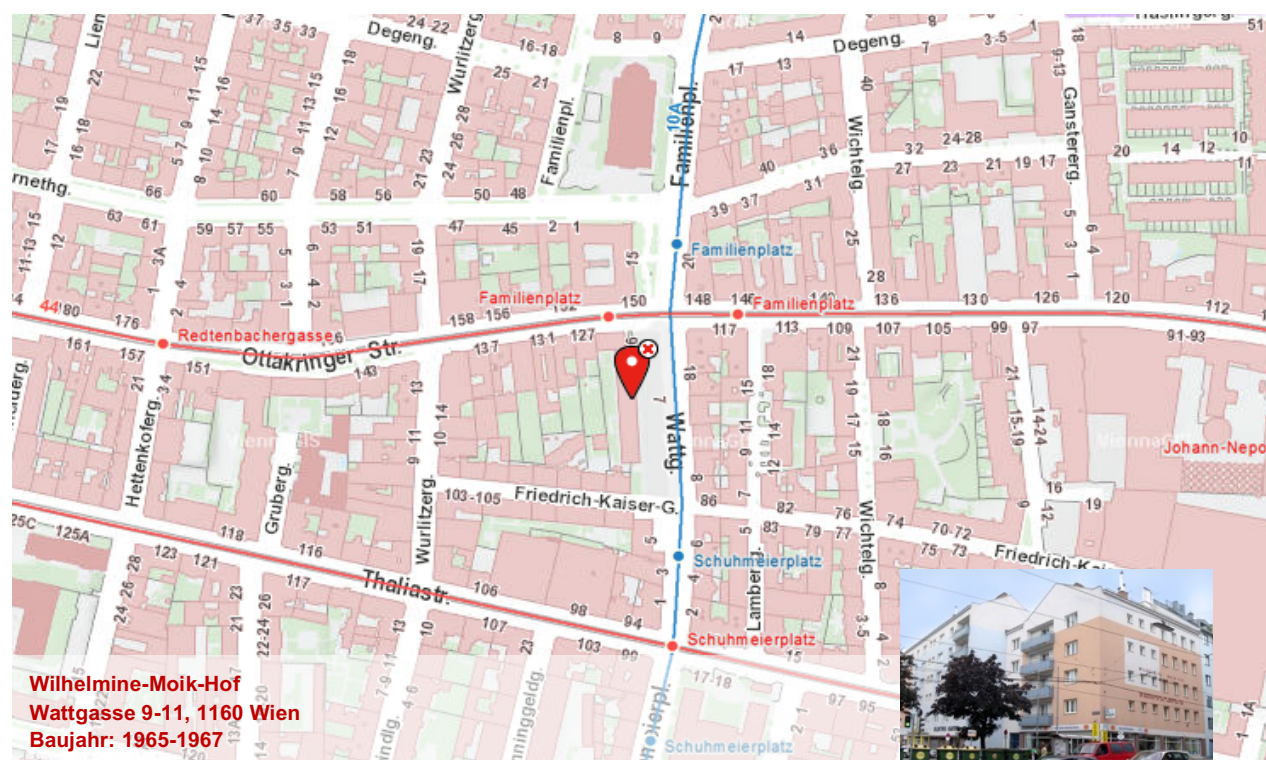
Objektnummer:	0616347/003 R04
Objektart	Büro
Größe	367,92 m ²
Mietzins	ca. 3.775,- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt mit Auslage im 1967 erbauten Wilhelmine-Moik-Hof, das über Räumlichkeiten im Keller, Erdgeschoß und 1. Stock verfügt. Eine Heizung (Standgaskessel) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	2.060,35	EUR
Betriebskosten	930,84	EUR
besondere Aufwendungen	150,85	EUR
Umsatzsteuer	628,41	EUR
Gesamt	3.770,45	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Vorräume
- 8 Räume
- 3 Gänge
- 4 WCs und 1 Pissoir
- 1 Abstellraum

Außenansicht:



Eingangsbereich Hofseite:



Eingangsbereich Stiege 2:



Eingangsbereich Wattgasse:



EG - Vorraum 01:



EG - Vorraum 02:



1. OG - Gang 01:



1. OG - Gang 02/03:



1. OG - Raum 01:



1. OG - Raum 02:



1. OG - Raum 03:



1. OG - Raum 04:



1. OG - Raum 05:



1. OG - Pissoir:



1. OG - Raum 05:



1. OG - Raum 06:



1. OG - Vorraum 03:



1. OG - Vorraum 04 und WC 01:



1. OG - Vorraum 05 und WC 03:



1. OG - WC 02:



1. OG - WC 04:



1. OG - Abstellraum:



1. UG - Vorraum 06:



1. UG - Vorraum 06:



1. UG - Raum 07:



1. UG - Raum 08:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

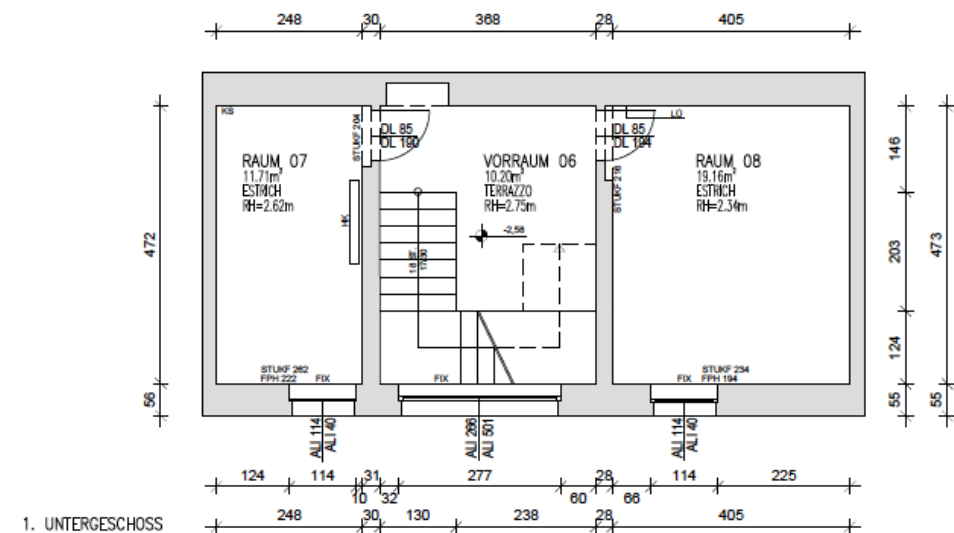
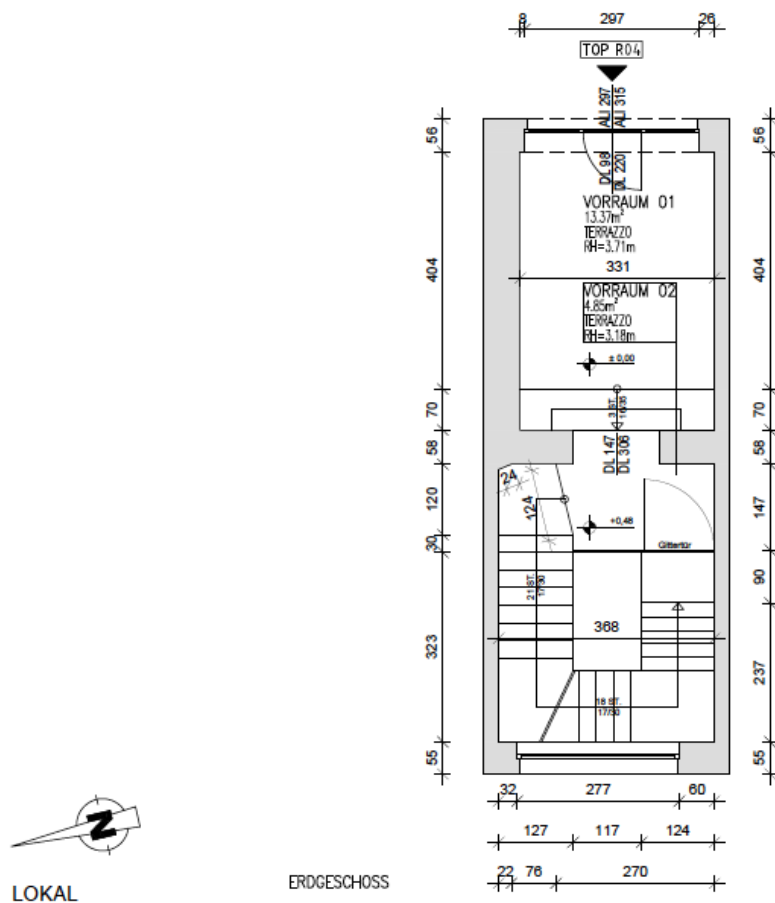
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

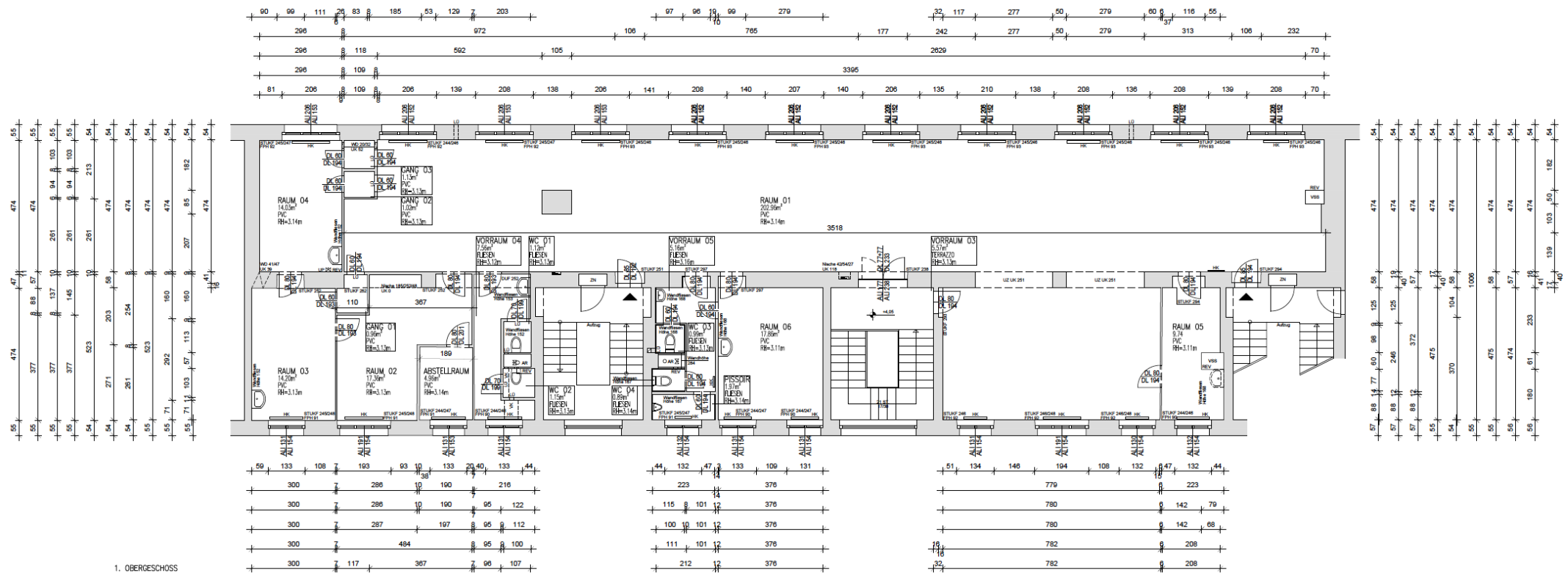
www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0616347/003 R04 - Seite 16 von 17



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	13,37 m²	Pissoir	1,97 m²	Raum 04	14,03 m²
Vorraum 02	4,85 m²	WC 01	1,12 m²	Raum 05	9,74 m²
Vorraum 03	5,57 m²	WC 02	1,15 m²	Raum 06	17,86 m²
Vorraum 04	7,56 m²	WC 03	0,99 m²	Raum 07	11,71 m²
Vorraum 05	5,16 m²	WC 04	0,89 m²	Raum 08	19,16 m²
Vorraum 06	10,20 m²	Abstellraum	4,96 m²	Gesamtnutzfläche	367,92 m²
Gang 01	0,96 m²	Raum 01	202,96 m²		
Gang 02	1,02 m²	Raum 02	17,36 m²		
Gang 03	1,13 m²	Raum 03	14,20 m²		

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0616347/003 R04 - Seite 17 von 17