

**1230 Wien  
Dr.-Barilits-Gasse 2-4/8/R01**

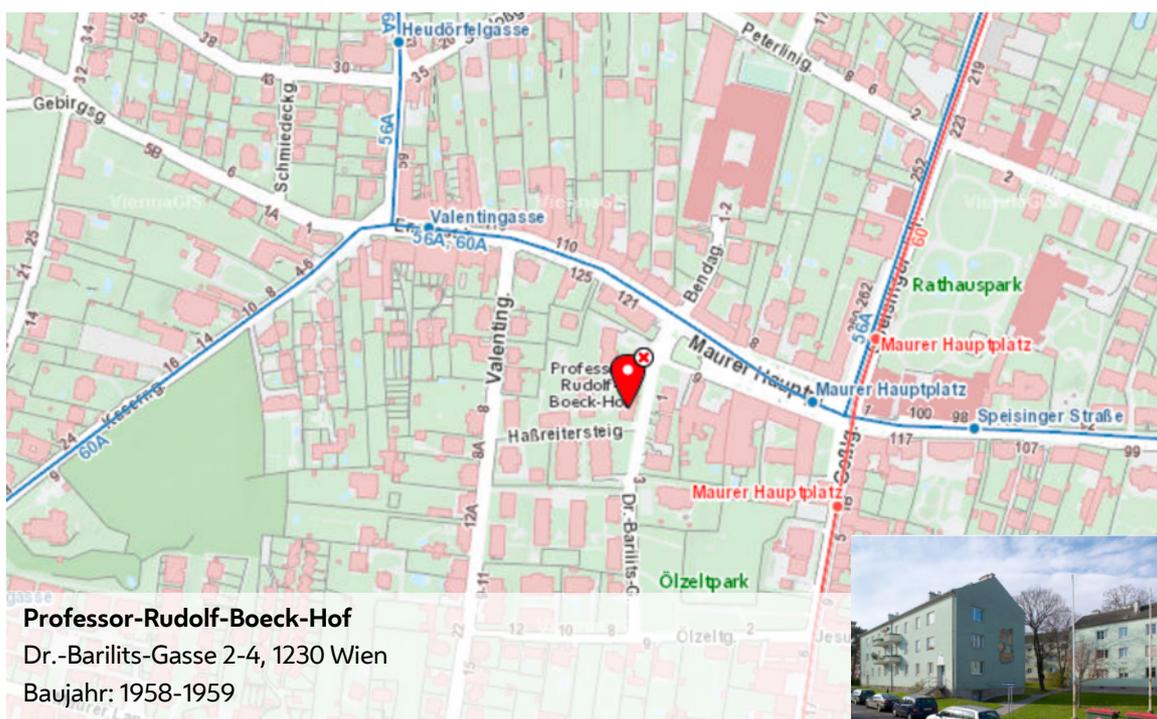
Objektnummer	0623348-008 R01
Objektart	Büro
Größe	92,24 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.015,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1959 erbauten Professor-Rudolf-Boeck-Hofs. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	571,89 EUR
Betriebskosten	274,88 EUR
Umsatzsteuer	169,35 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.016,12 EUR</b>



## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Zimmer
- 1 Vorraum
- 1 Gang
- 1 WC

## Außenansicht:

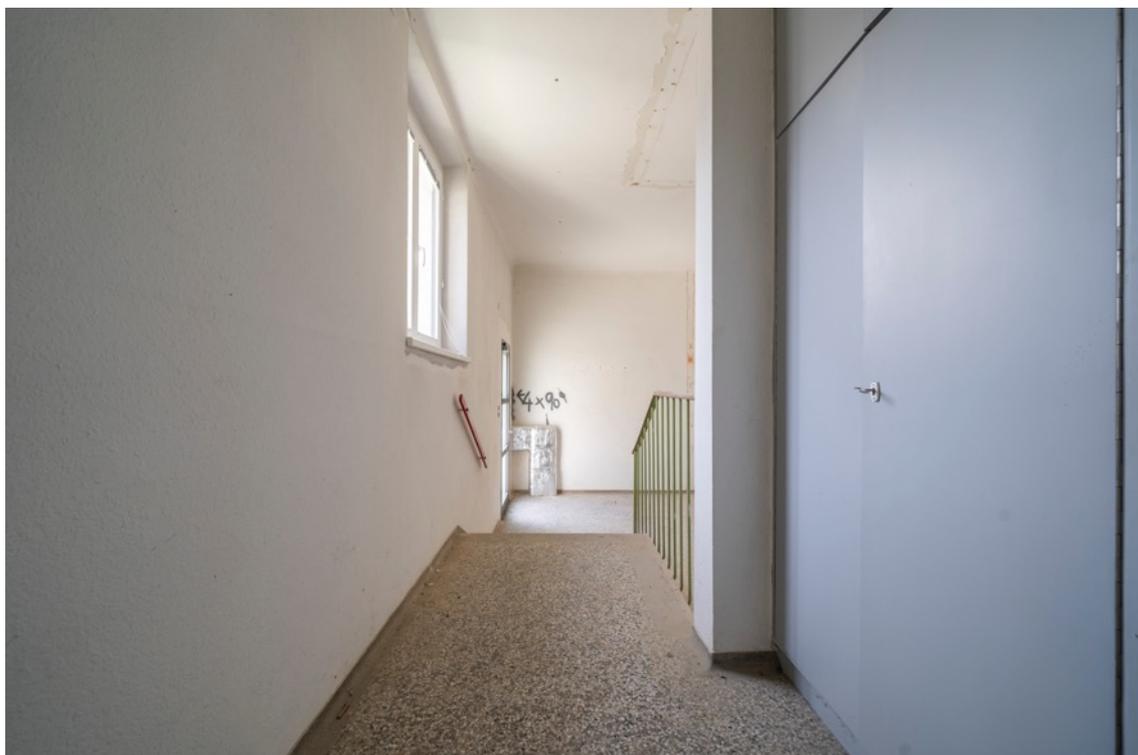


**Raum 01 (Kinderwagenraum):**





**Gang 01:**



**Raum 02 (Warteraum):**





**Vorraum 01:**



**WC 01:**



**Raum 03 (Bestrahlung):**





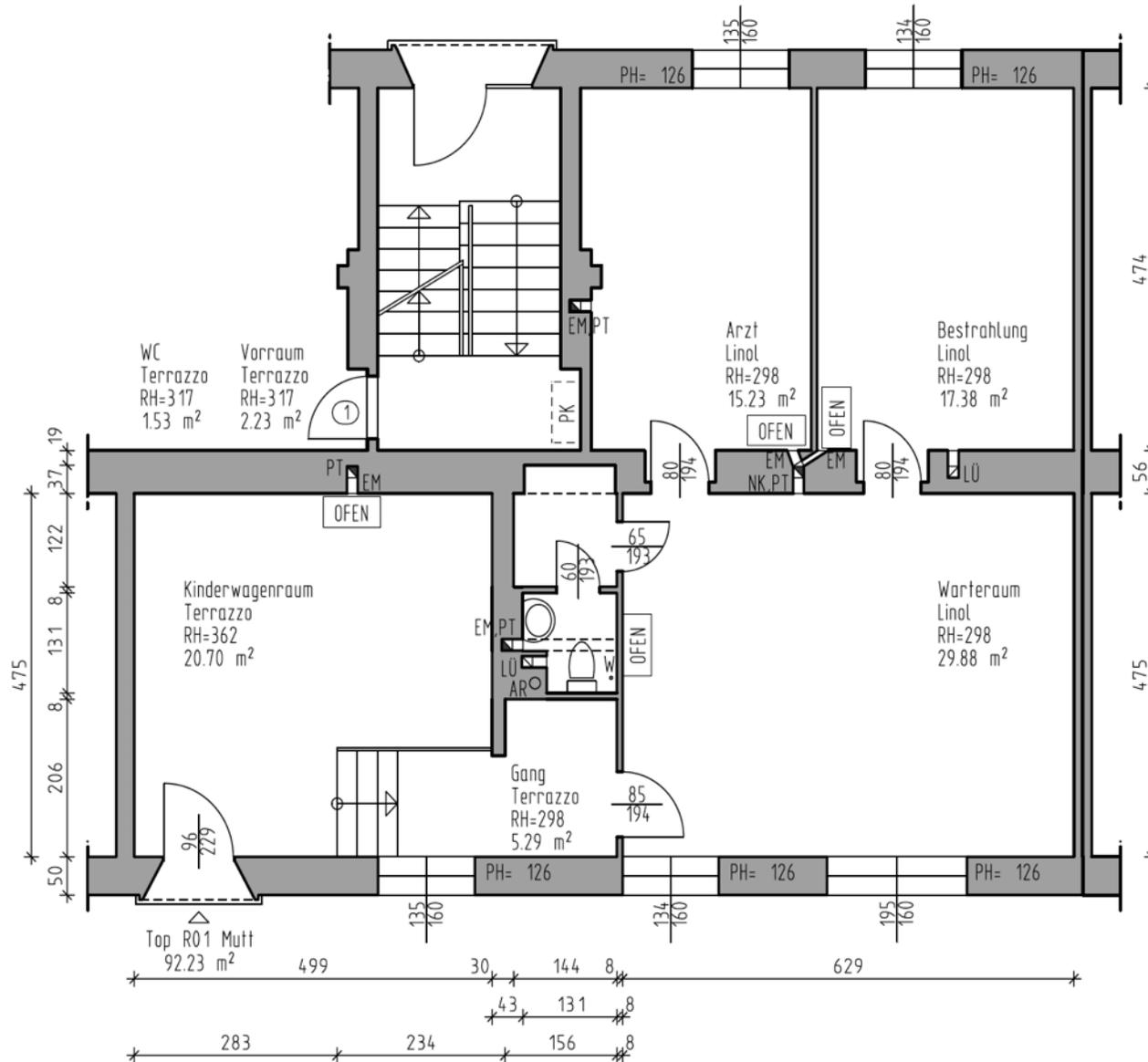
**Raum 04 (Arzt):**





**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
GewerbekundInnenbetreuung  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

## Übersichtsplan



## LEGENDE:

B	FERNWÄRMEBOILER
TH	KOMBITHERME
AR	ABFALLROHR
NT	NOTKAMIN
PT	PUTZTÜR
L	LÜFTUNG
VSS	VORSATZSCHALE
ZN	ZÄHLERNISCHE
GZ	GASZÄHLER
EH	E-HERD
KS	KÜHLSCHRANK
GF	GEFRIERSCHRANK
DN	DUNSTABZUG