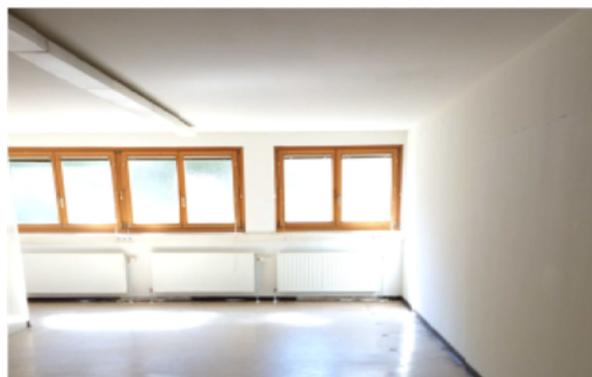


**1230 Wien
Mehlführergasse 24/36/R02
(Identadresse: Keltengasse 4)**

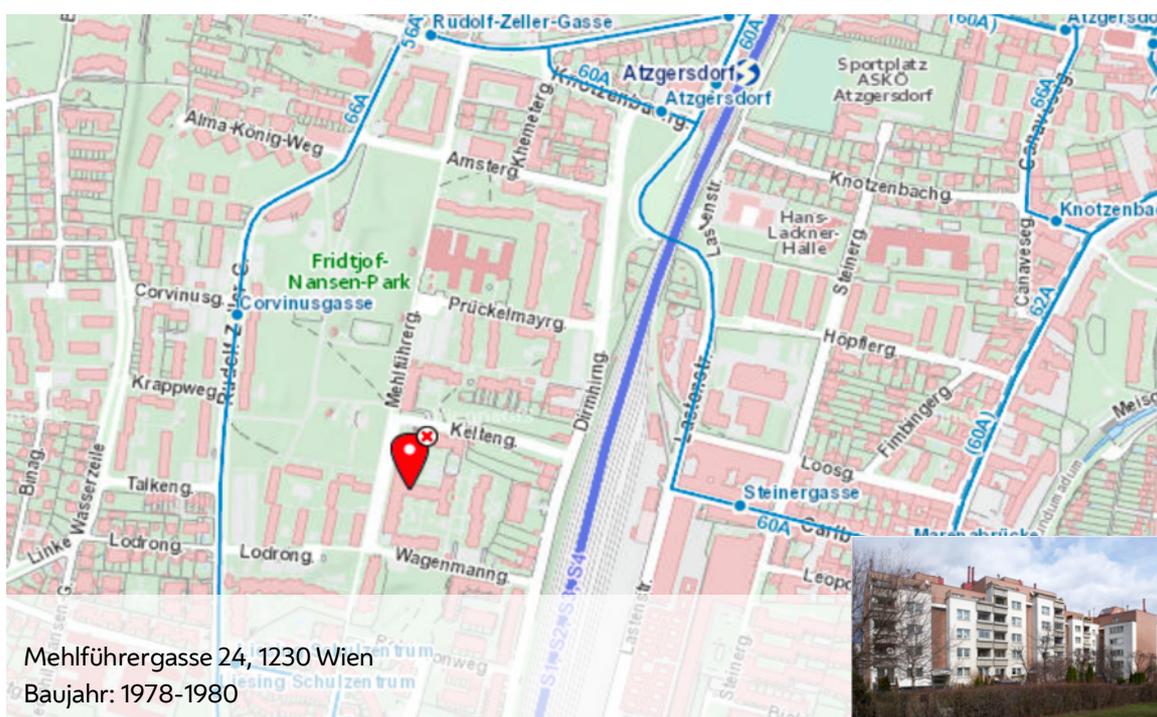
Objektnummer	1523391-036 R02
Objektart	Büro
Größe	63,96 m ²
Mietzins	ca. 610,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1978 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	351,78 EUR
Betriebskosten	154,14 EUR
Umsatzsteuer	101,18 EUR
Gesamt	607,10 EUR



Mehlführergasse 24, 1230 Wien
Baujahr: 1978-1980



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 2 Vorräume
- 1 Duschaum
- 2 WCs

Außenansicht:

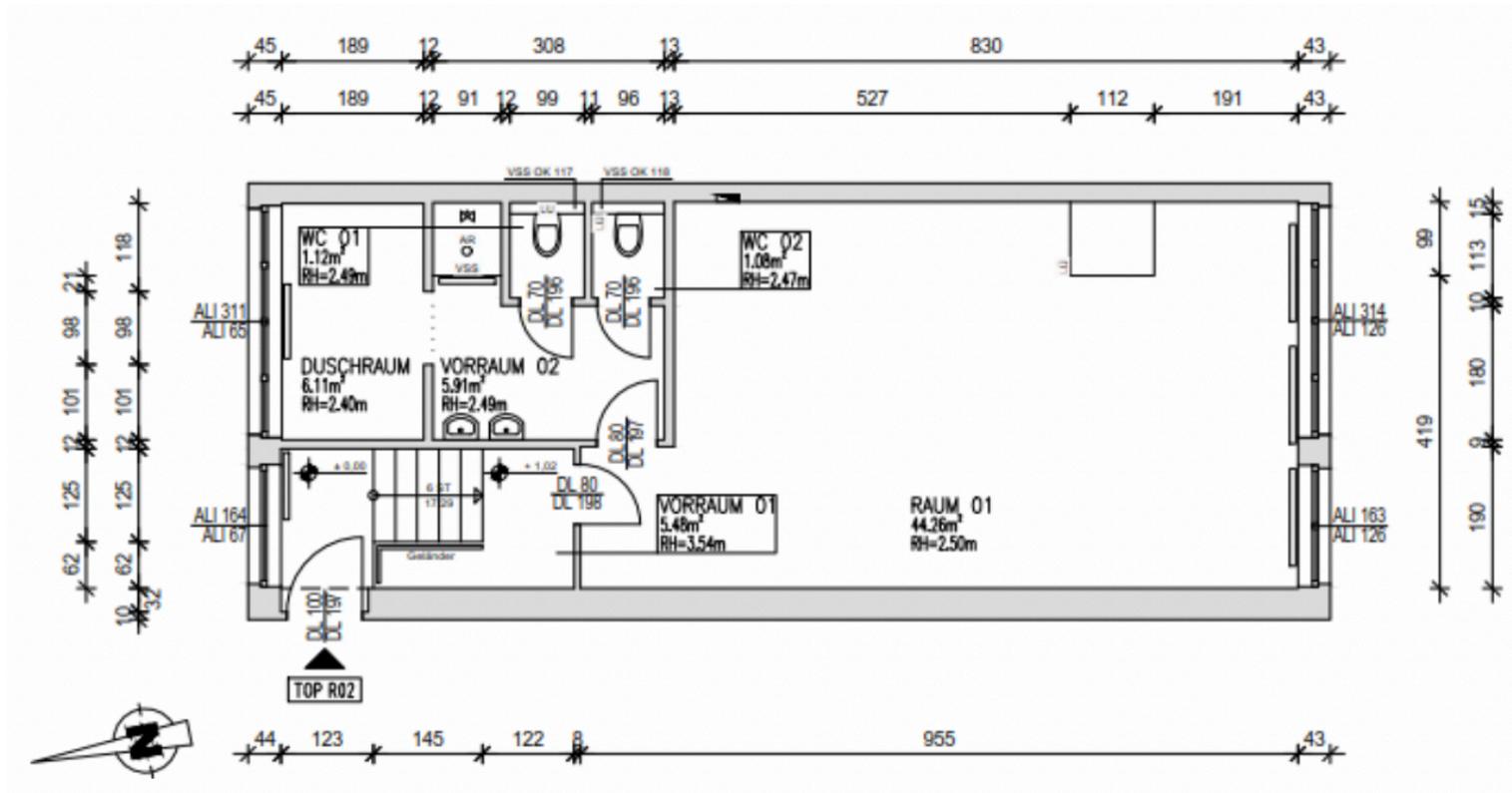


Raum:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

	Bestand	UP	Unterputz
	Verteilerkasten	UZ	Unterzug
	Wasserabsperrentil	UK	Unterkante
	ALI Architekturlichte innen	VK	Verkleidung
	STUKF Sturzunterkante fertig	REV	Revisionsöffnung
	FPH fertige Parapethöhe		
	DL Durchgangslichte		
	FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät		
	HK Heizkörper		
	KS Kaminstützen		
	PT Putztürchen		

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	5,48 m ²
Vorraum 02	5,91 m ²
WC 01	1,12 m ²
WC 02	1,08 m ²
Duschraum	6,11 m ²
Raum 01	44,26 m²
Gesamtnutzfläche	63,96 m²