

**1050 Wien
Margaretengürtel 100-110/2/1**

Objektnummer	0805302-002 001
Objektart	Atelier
Größe	41,49 m ²
Mietzins	ca. 420,- EUR
Heizung	keine

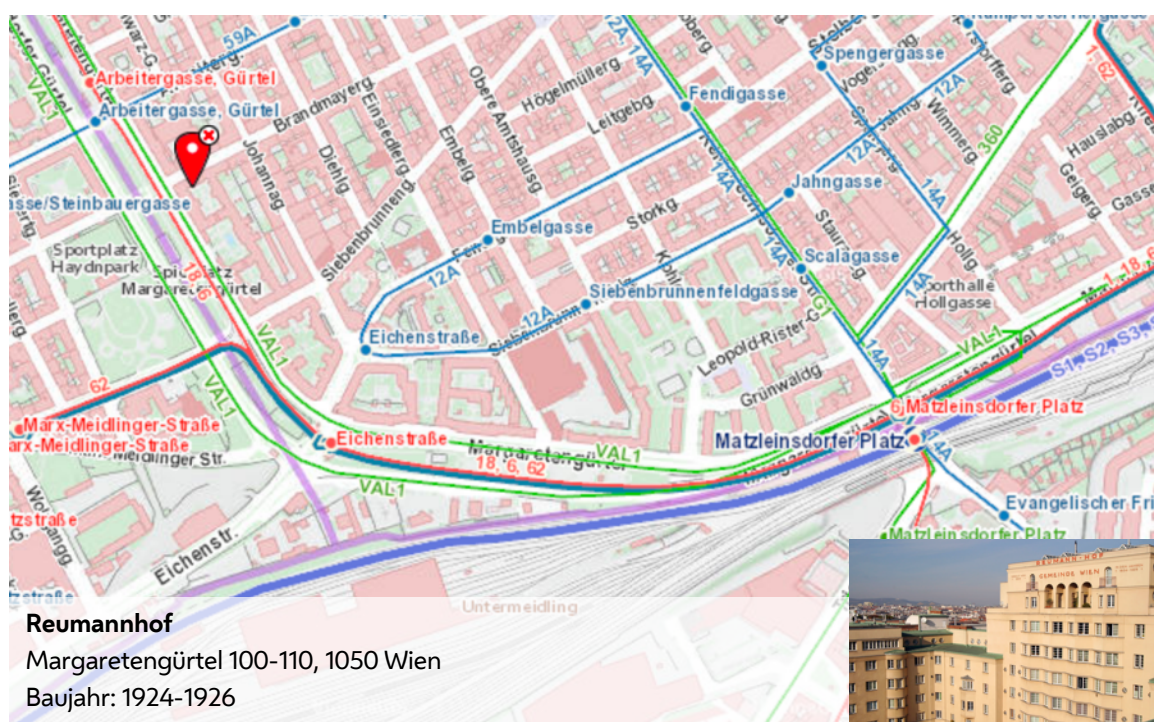


Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1926 erbauten Reumannhofs. Das Mietobjekt ist über vierzehn Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	261,39 EUR
Betriebskosten	84,64 EUR
Besondere Aufwendungen	4,15 EUR
Umsatzsteuer	70,03 EUR
Gesamt	420,21 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingangsbereich:



Vorraum 01:



WC 01:



Raum 01:





Raum 02:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

