

1220 Wien  
Saikogasse 4/9/R01

Objektnummer: 0622354/009 R01

Objektart Büro

Größe 83,49 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 755,- EUR

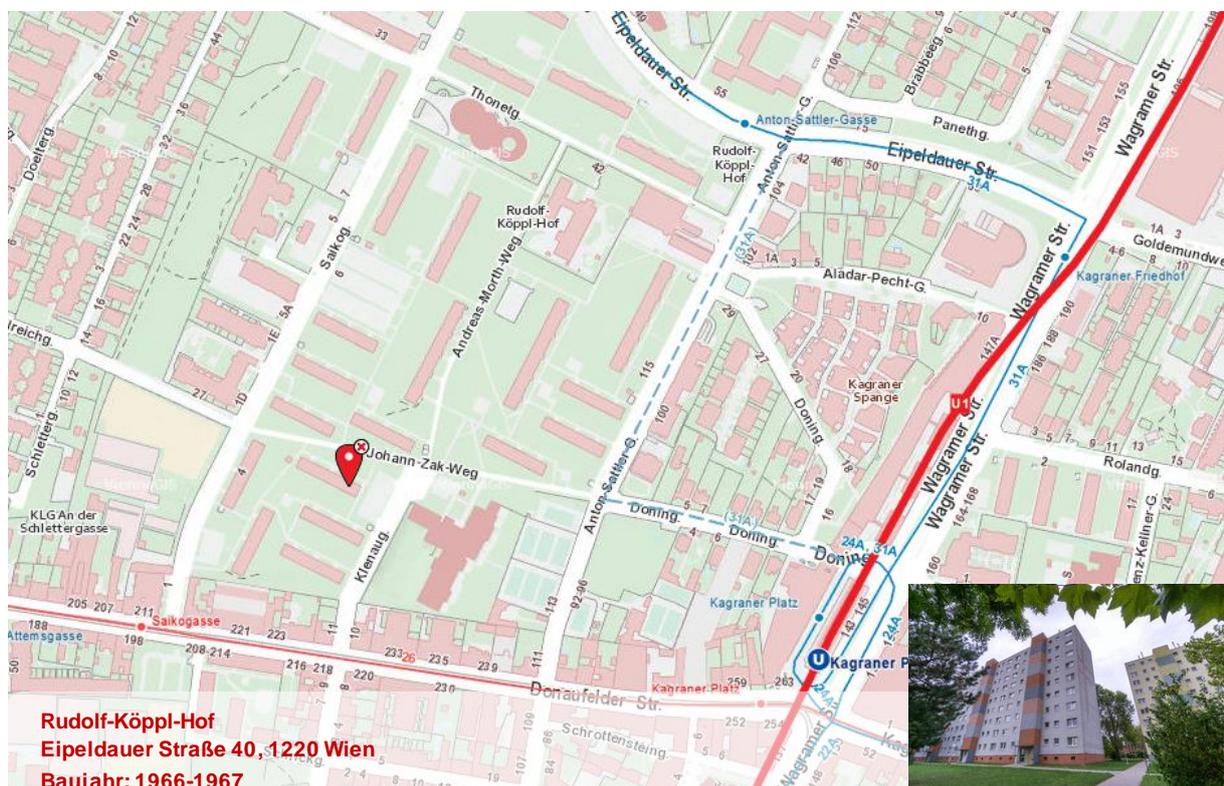
Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1967 erbauten Rudolf-Köppl-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang erfolgt im Hof über zehn Stufen oder über das Stiegenhaus der Wohnhausanlage. Im Objekt selbst gibt es vier Stufen.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	450,01	EUR
Betriebskosten	175,33	EUR
Umsatzsteuer	125,07	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>750,41</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 4 Vorräume
- 2 WC's
- 1 Küche
- 1 Abstellraum



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

### **Kontakt:**

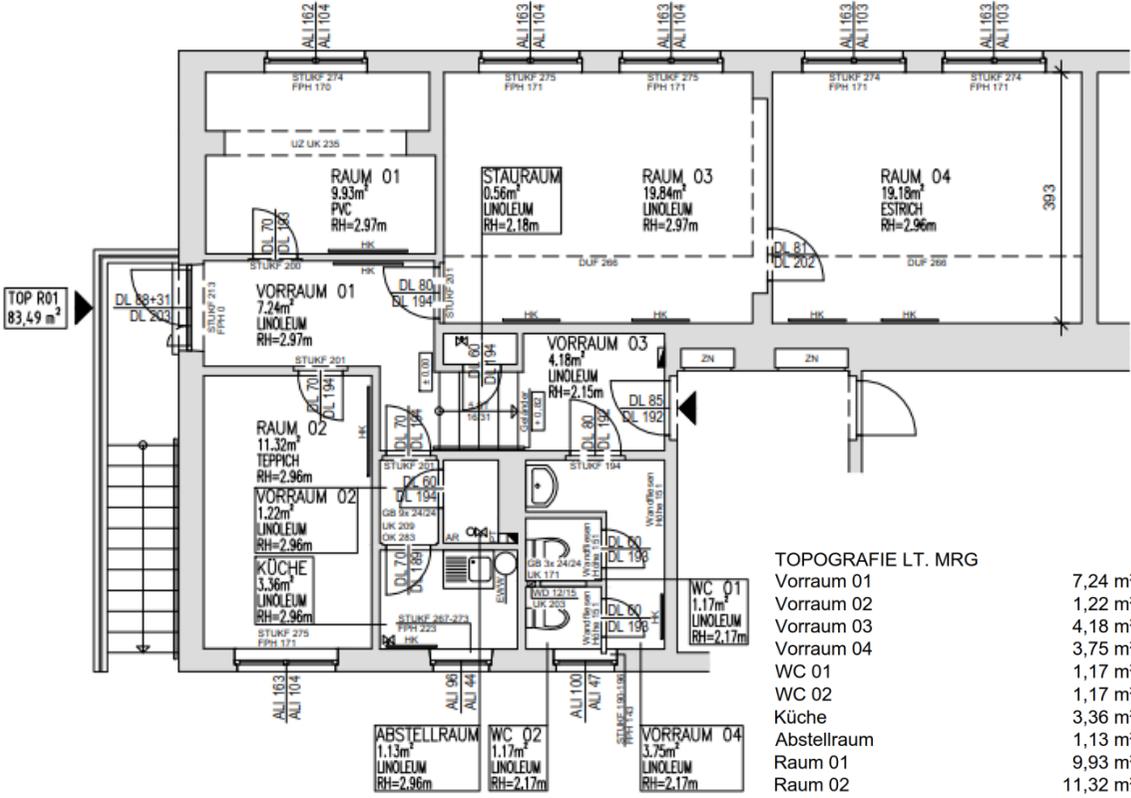
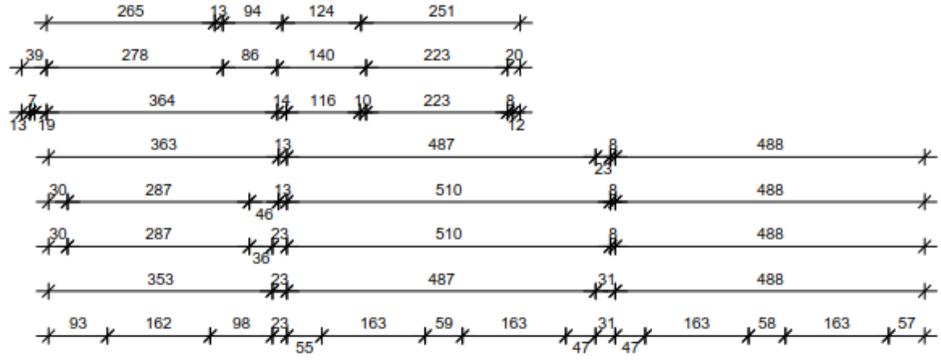
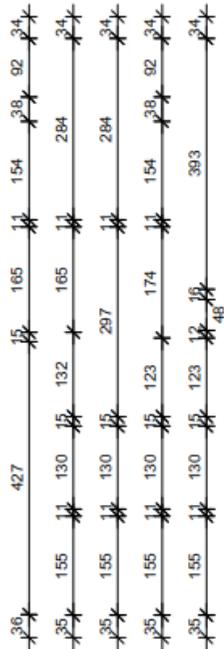
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



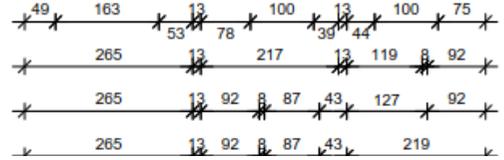
# Übersichtsplan:



- LEGENDE**
- Bestand
  - ▬ Verteilerkasten
  - ⊗ Wasserabsperrventil
  - ALI Architekturlichte innen
  - STUKF Sturzunterkante fertig
  - FPH fertige Parapethöhe
  - DL Durchgangslichte
  - FW Fernwärme-Wärmebereitungsgerät
  - HK Heizkörper
  - KS Kaminstützen
  - PT Putztürchen
  - UP Unterputz
  - UZ Unterzug
  - UK Unterkante
  - VK Verkleidung
  - REV Revisionsöffnung

**TOPOGRAFIE LT. MRG**

Vorraum 01	7,24 m <sup>2</sup>
Vorraum 02	1,22 m <sup>2</sup>
Vorraum 03	4,18 m <sup>2</sup>
Vorraum 04	3,75 m <sup>2</sup>
WC 01	1,17 m <sup>2</sup>
WC 02	1,17 m <sup>2</sup>
Küche	3,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,13 m <sup>2</sup>
Raum 01	9,93 m <sup>2</sup>
Raum 02	11,32 m <sup>2</sup>
Raum 03	19,84 m <sup>2</sup>
Raum 04	19,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>83,49 m<sup>2</sup></b>
Stauraum	0,56 m <sup>2</sup>



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gew.ähr.  
Objektnummer 0622354/009 R01- Seite 3 von 3