

1120 Wien
Zanaschkagasse 12/28/3

Objektnummer: 1512394/028 003

Objektart Büro

Größe 125,07 m²

Mietzins ca. 1.210,-- EUR

Heizung Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1980 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über sechs Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	674,13	EUR
Betriebskosten	317,68	EUR
besondere Aufwendungen	15,01	EUR
Umsatzsteuer	201,36	EUR
Gesamt	1.208,18	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 5 Räume
- 2 WCs
- 1 Loggia

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum 01:





Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:







WC 02:



Raum 04:



Loggia:



Raum 05:





Vorraum 02 und WC 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

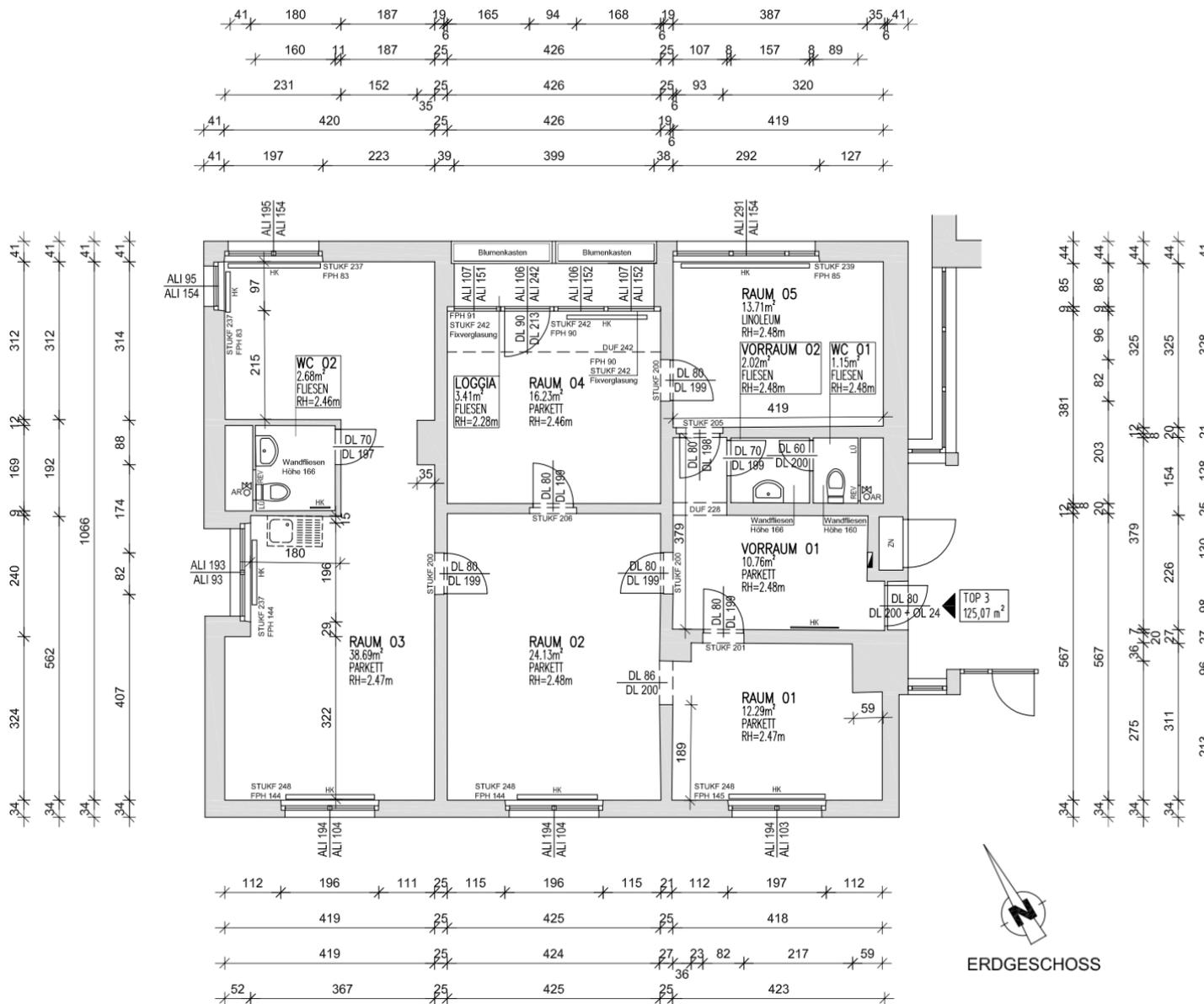
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	10,76 m²
Vorraum 01	2,02 m²
WC 01	1,15 m²
WC 02	2,68 m²
Raum 01	12,29 m²
Raum 02	24,13 m²
Raum 03	38,69 m²
Raum 04	16,23 m²
Raum 05	13,71 m²
Loggia	3,41 m²
Gesamtnutzfläche	125,07 m²

LEGENDE

- Bestand
- Verteilerkasten
- Wasserabsperrentil
- Architekturlichte innen
- Deckenunterkante fertig
- Sturzunterkante fertig
- fertige Parapethöhe
- Durchgangslichte
- Raumhöhe
- Heizkörper
- Zählernische
- Abfallrohr
- Lüftung
- Oberlichte
- Revisionsöffnung

