



1220 Wien Wagraner Straße 97-103/6/R02

Objektnummer	0822306-006 R02
Objektart	Atelier
Größe	29,71 m ²
Mietzins	ca. 310,- EUR
Heizung	keine

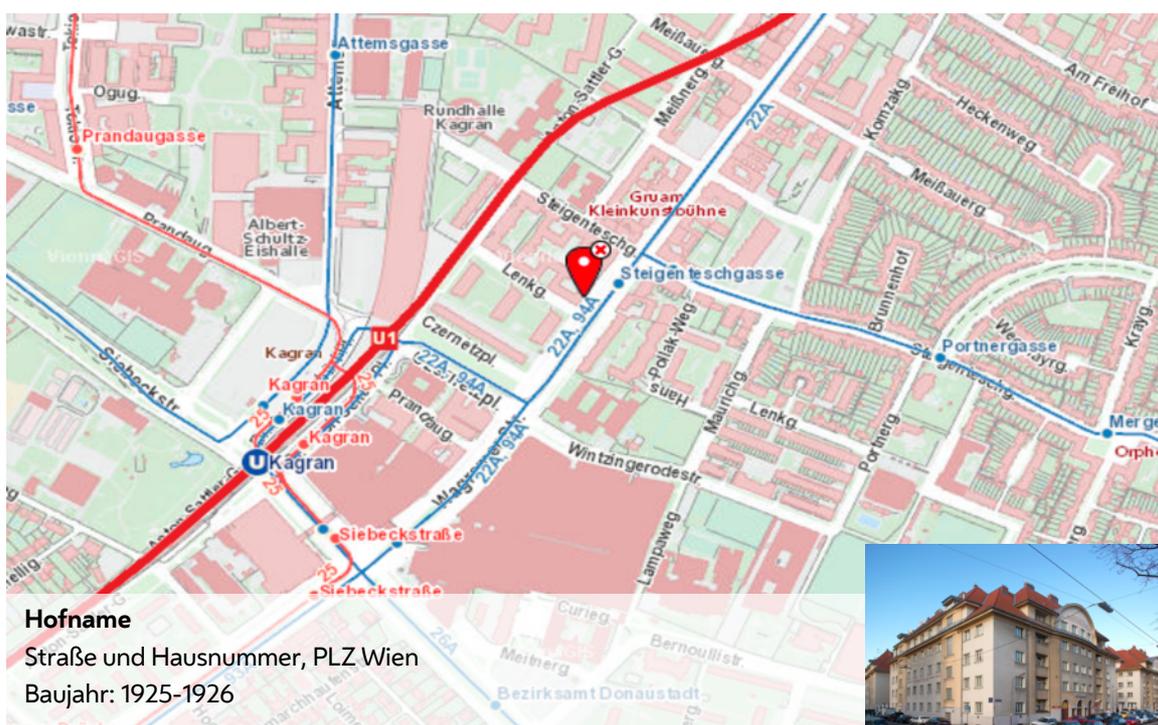


Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Souterrain der 1926 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über 9 Stufen erreichbar.

Bei der Anmietung eines Künstlerateliers werden InteressentInnen, für welche die MA7 eine entsprechende Empfehlung ausgesprochen hat, bevorzugt.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	179,75 EUR
Betriebskosten	67,14 EUR
Besondere Aufwendungen	10,10 EUR
Umsatzsteuer	51,40 EUR
Gesamt	308,39 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 WC

Außenansicht:





Eingang:





Raum:









Raum:



WC:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

