

**1160 Wien**  
**Friedrich-Kaiser-G. 36/1/R04**

Objektnummer: 1216369/001 R04

Objektart Lokal

Größe 106,16 m<sup>2</sup>

Mietzins ca. 950,- EUR

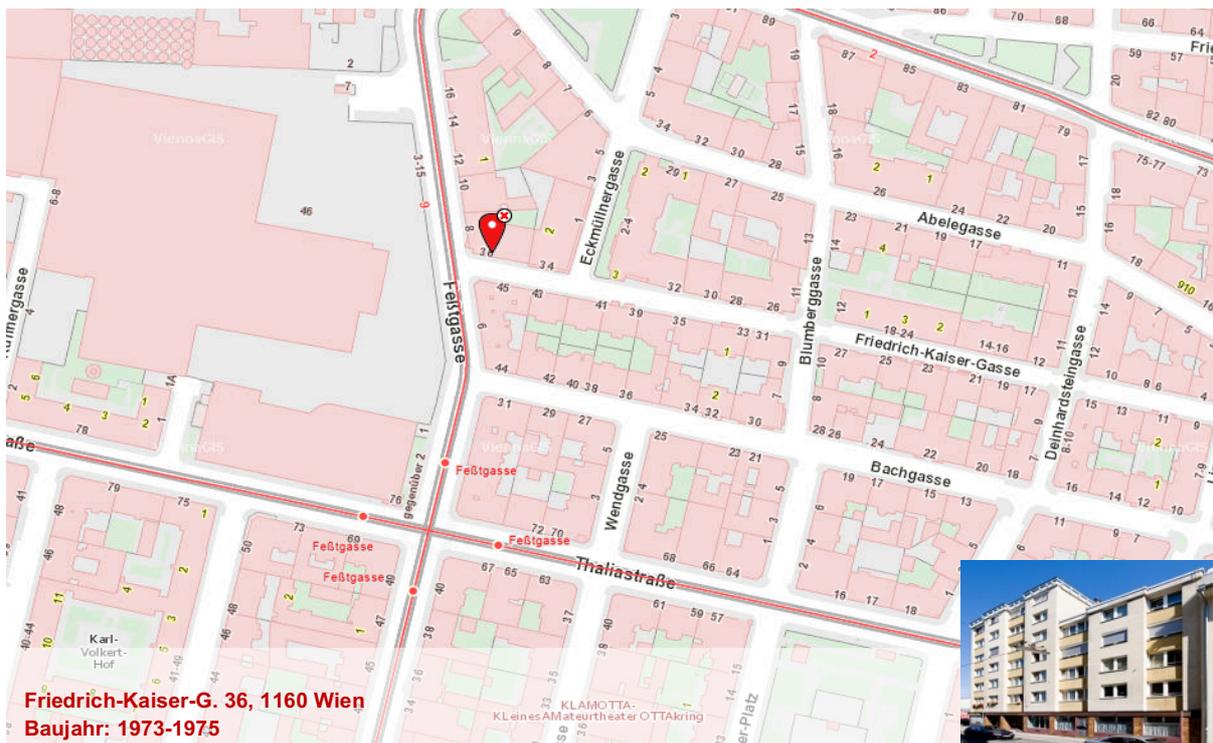
Heizung Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1975 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über zwei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	558,40	EUR
Betriebskosten	211,26	EUR
besondere Aufwendungen	20,17	EUR
Umsatzsteuer	157,97	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>947,80</b>	<b>EUR</b>



## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Windfang
- 2 Räume
- 1 WC
- 1 Küche
- 1 Abstellraum

## Außenansicht/Eingangsbereich:



## Raum 01:







**Raum 02:**



**Küche**



**Abstellraum:**



**WC:**



**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**

**Kontakt:**

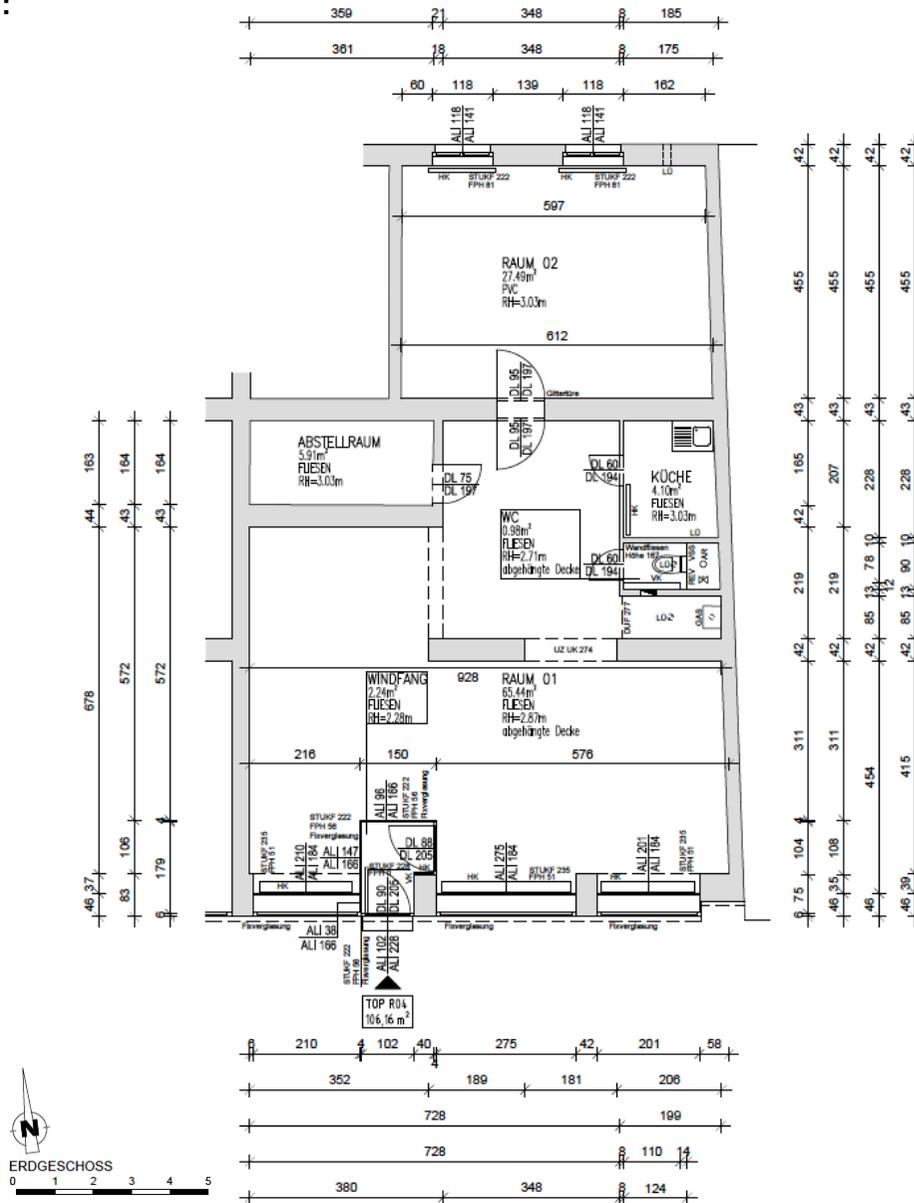
Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



# Übersichtsplan:



**TOPOGRAFIE LT. MRG**

Windfang	2,24 m <sup>2</sup>
WC	0,98 m <sup>2</sup>
Küche	4,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,91 m <sup>2</sup>
Raum 01	65,44 m <sup>2</sup>
Raum 02	27,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>106,16 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

	Bestand		GAS Gas-Wärmebereitungsgerät
	Verteilerkasten		HK Heizkörper
	Wasserabsperrentil		VSS Vorsatzschale
	ALI Architekturlichte innen		AR Abfallrohr
	DUF Deckenunterkante fertig		LÜ Lüftung
	STUKF Sturzunterkante fertig		UZ Unterzug
	FPH fertige Parapethöhe		UK Unterkante
	DL Durchgangslichte		VK Verkleidung
	RH Raumhöhe		REV Revisionsöffnung

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.  
 Objekt Nummer 1216369/001 R04 - Seite 7 von 7