

**1110 Wien
ROSA-JOCHMANN-RING 5/6/3**

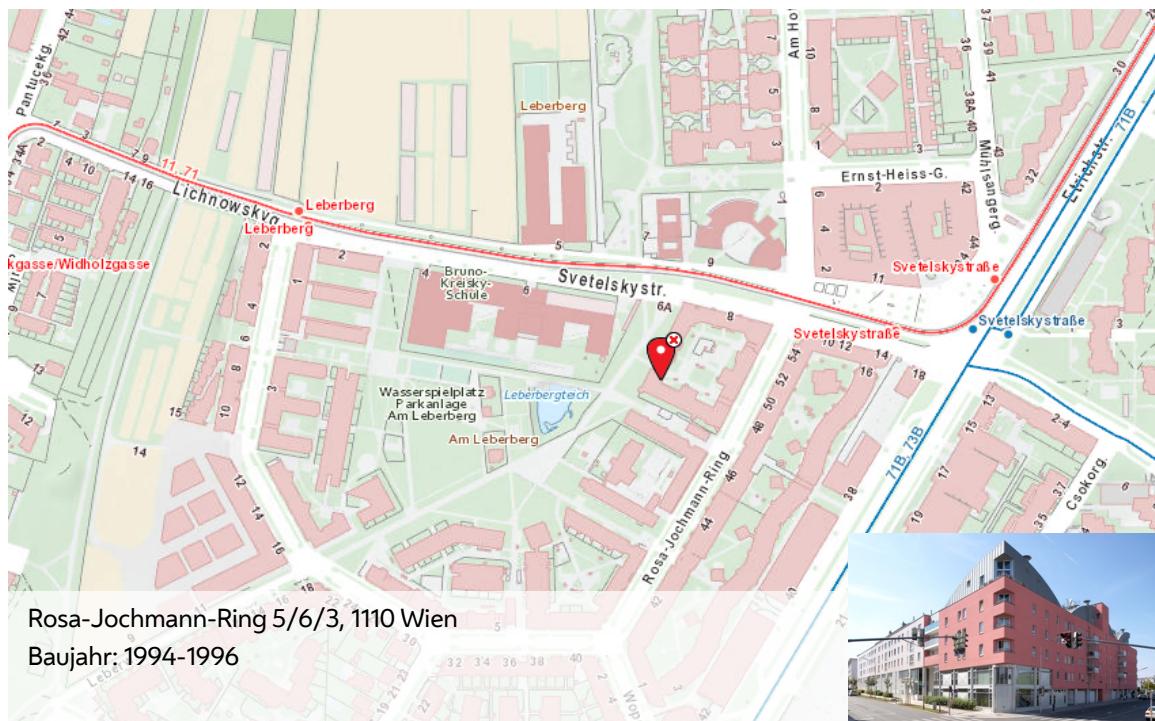
| | |
|--------------------|---------------------------|
| Objektnummer | 2311413-006 003 |
| Objektart | Ordination |
| Größe | 89,70 m ² |
| Energiewert HWB-SK | 39,9 kWh/m ² a |
| Energiewert f-GEE | 1,15 kWh/m ² a |
| Heizung | Fernwärme |



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß des 1996 erbauten Gemeindebaus Rosa-Jochmann-Ring 5. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug und stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | |
|------------------------|-------------------|
| Monatliche Miete | 329,15 EUR |
| Betriebskosten | 238,60 EUR |
| Besondere Aufwendungen | 26,91 EUR |
| Umsatzsteuer | 117,93 EUR |
| Gesamt | 712,59 EUR |



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- Vorraum
- WC 01
- Bad/WC 02
- Abstellraum
- Raum 01
- Raum 02

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Vorraum:



WC 01:



Raum 01:





Raum 02:



Abstellraum:



BAD/WC 02:

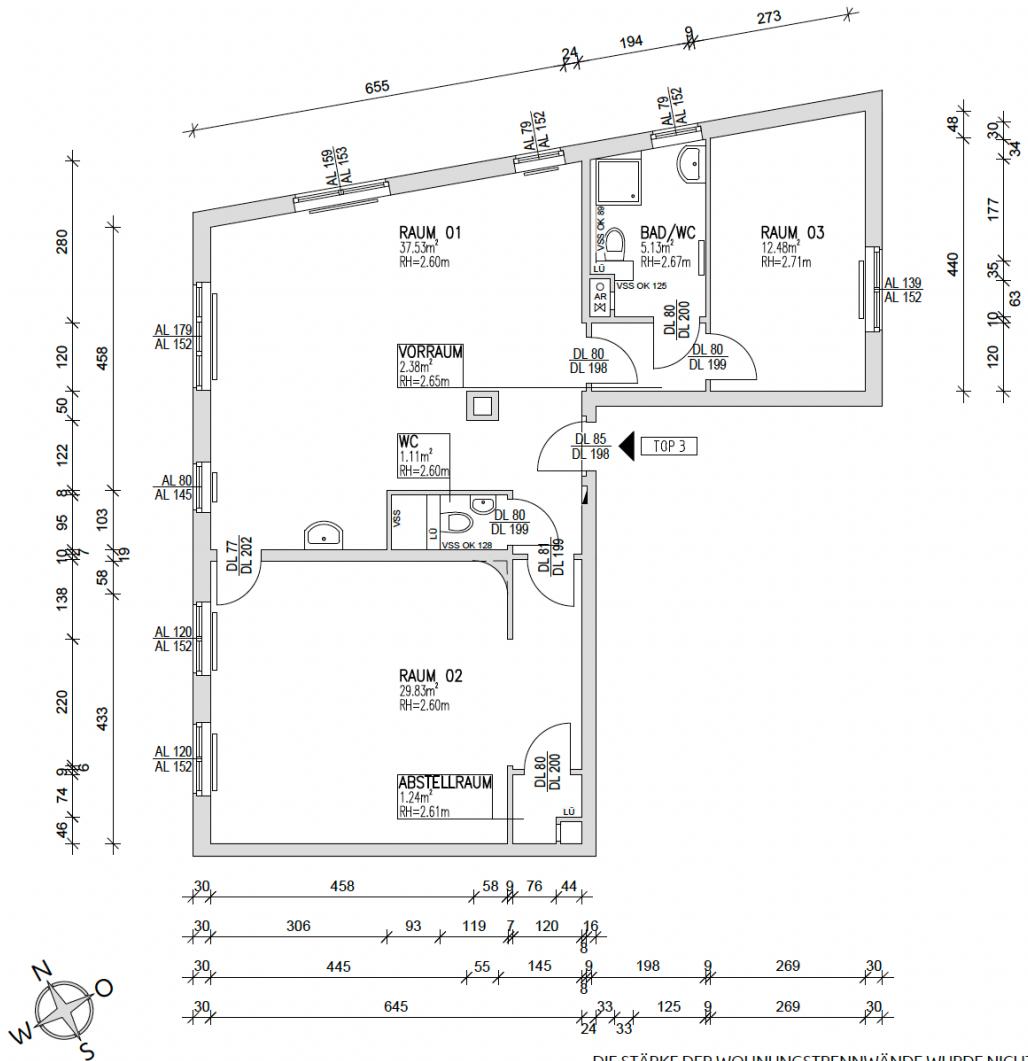


Raum 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



| TOPOGRAFIE LT. MRG | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| | | Raum 03 | 12,48 m ² |
| Vorraum | 2,38 m ² | | |
| WC | 1,11 m ² | Gesamtnutzfläche | 89,70 m ² |
| Bad/WC | 5,13 m ² | | |
| Abstellraum | 1,24 m ² | | |
| Raum 01 | 37,53 m ² | | |
| Raum 02 | 29,83 m ² | | |