

1220 Wien
Alfred-Kubin-Platz 4/7A/R01

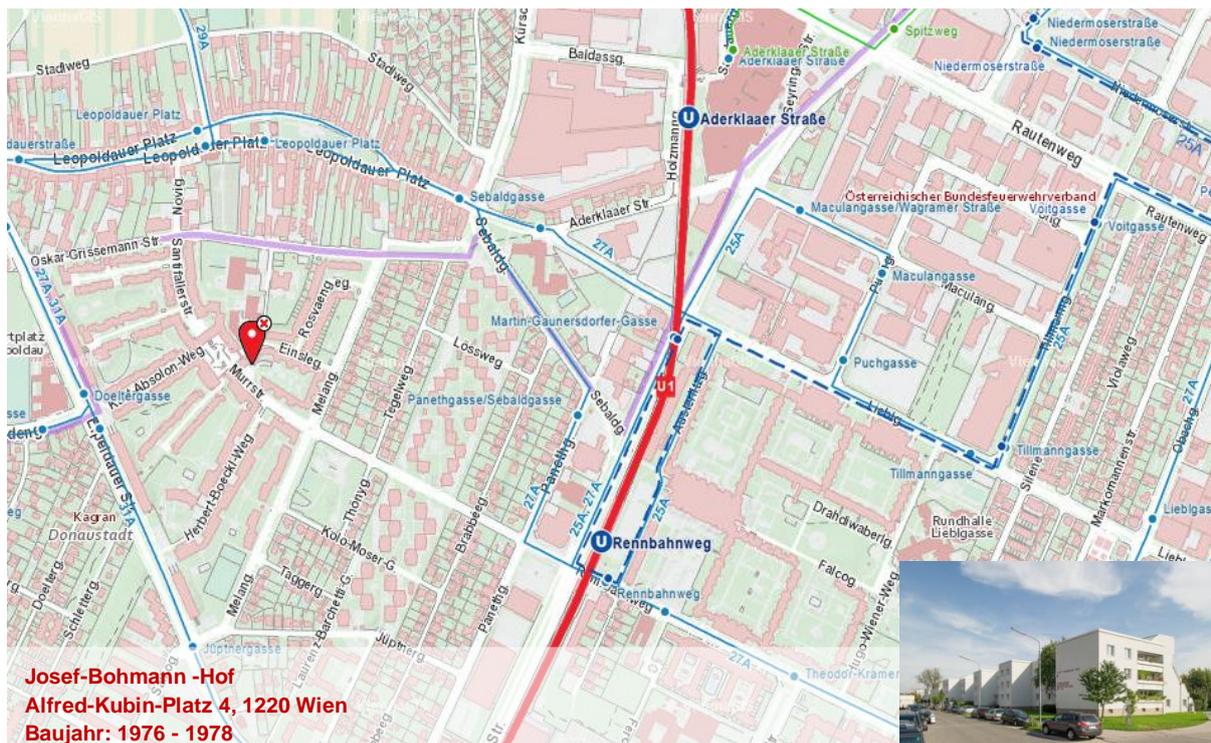
Objektnummer:	1422370/007A R01
Objektart	Lokal
Größe	204,47m ²
Mietzins	ca. 1.665,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hof und straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß und Kellergeschoß des 1978 erbauten Josef-Bohmann-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	783,12	EUR
Betriebskosten	556,16	EUR
besondere Aufwendungen	47,03	EUR
Umsatzsteuer	277,26	EUR
Gesamt	1.663,57	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 6 Vorräume
- 6 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Raum 01:



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1422370/007A R01- Seite 3 von 12

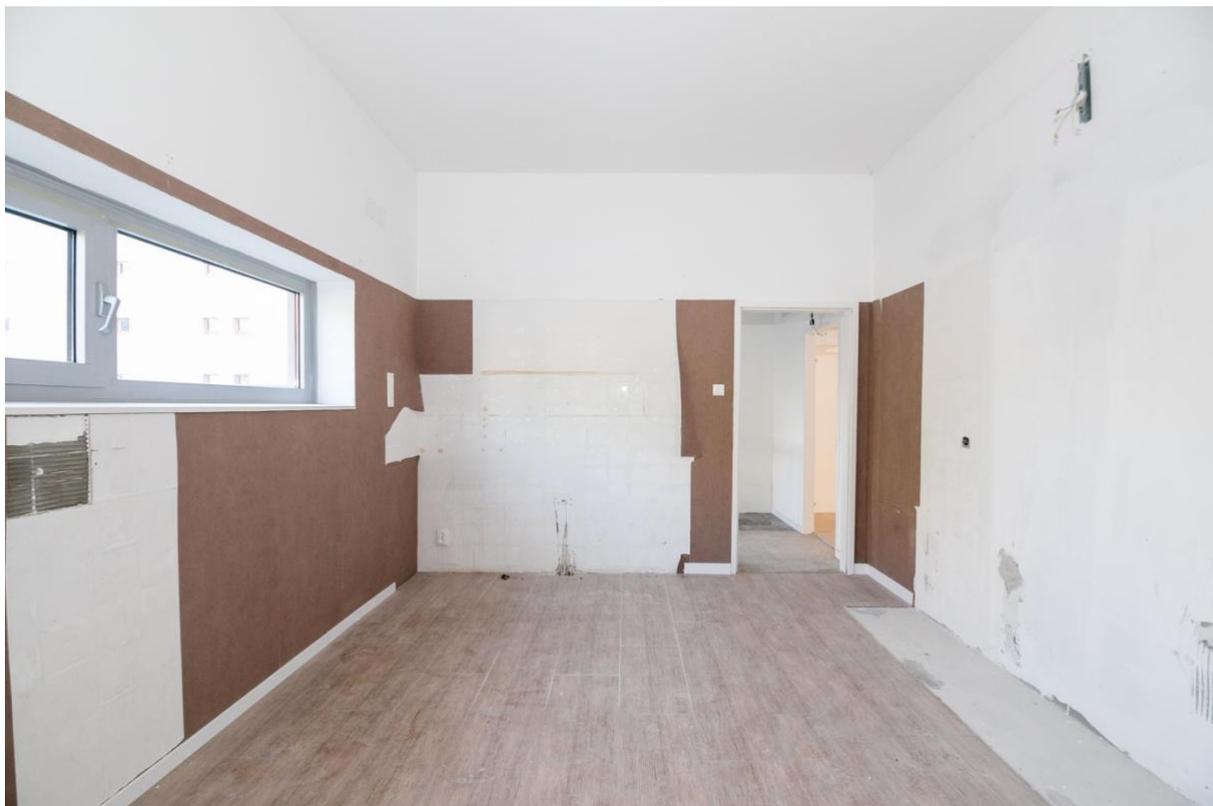




Raum 02:



Raum 03:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



WC 01:



Vorraum 04:



Vorraum 05:



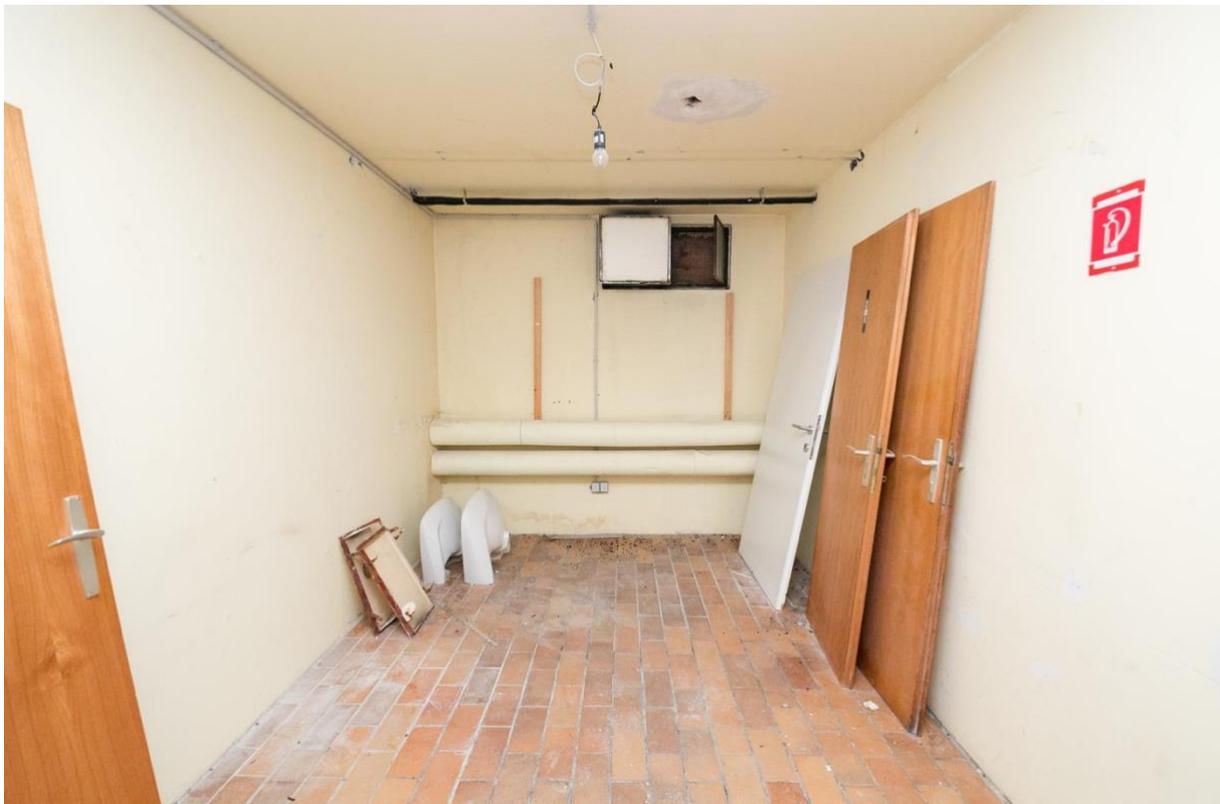
Abstellraum:



Raum 06:



Raum 04:



Vorraum 06:



WC 02:



Raum 05:





Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

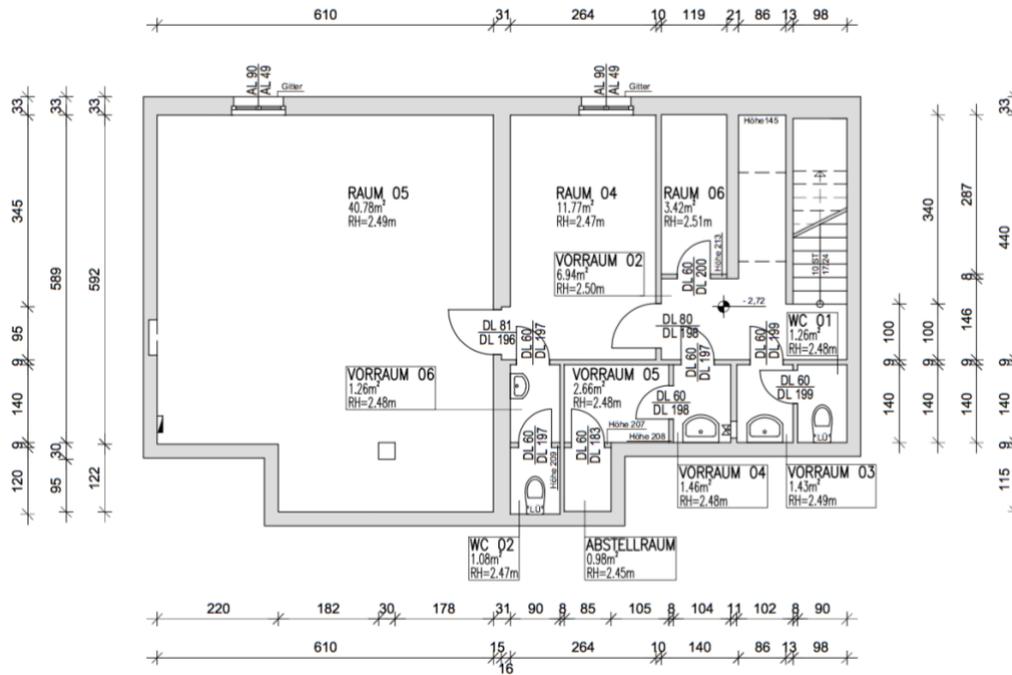
Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

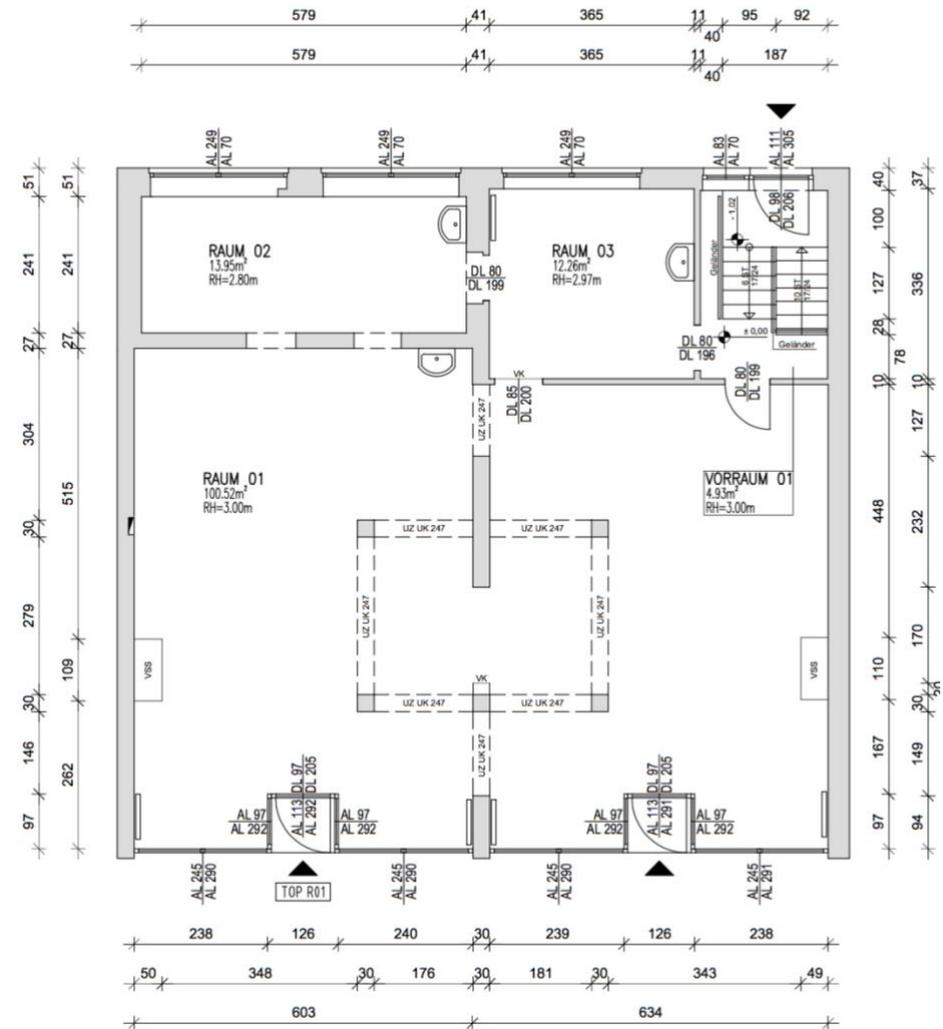


Übersichtsplan:

UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	4,93 m ²
Vorraum 02	6,94 m ²
Vorraum 03	1,43 m ²
Vorraum 04	1,46 m ²
Vorraum 05	2,66 m ²
Vorraum 06	1,26 m ²
WC 01	1,26 m ²
WC 02	1,08 m ²
Abstellraum	0,98 m ²
Raum 01	100,52 m ²
Raum 02	13,95 m ²
Raum 03	12,26 m ²
Raum 04	11,77 m ²
Raum 05	40,78 m ²
Raum 06	3,42 m ²
Gesamtnutzfläche	204,70m²



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1422370/007A R01- Seite 12 von 12