

**1100 Wien**  
**Sibeliusstraße 9/3/R02**

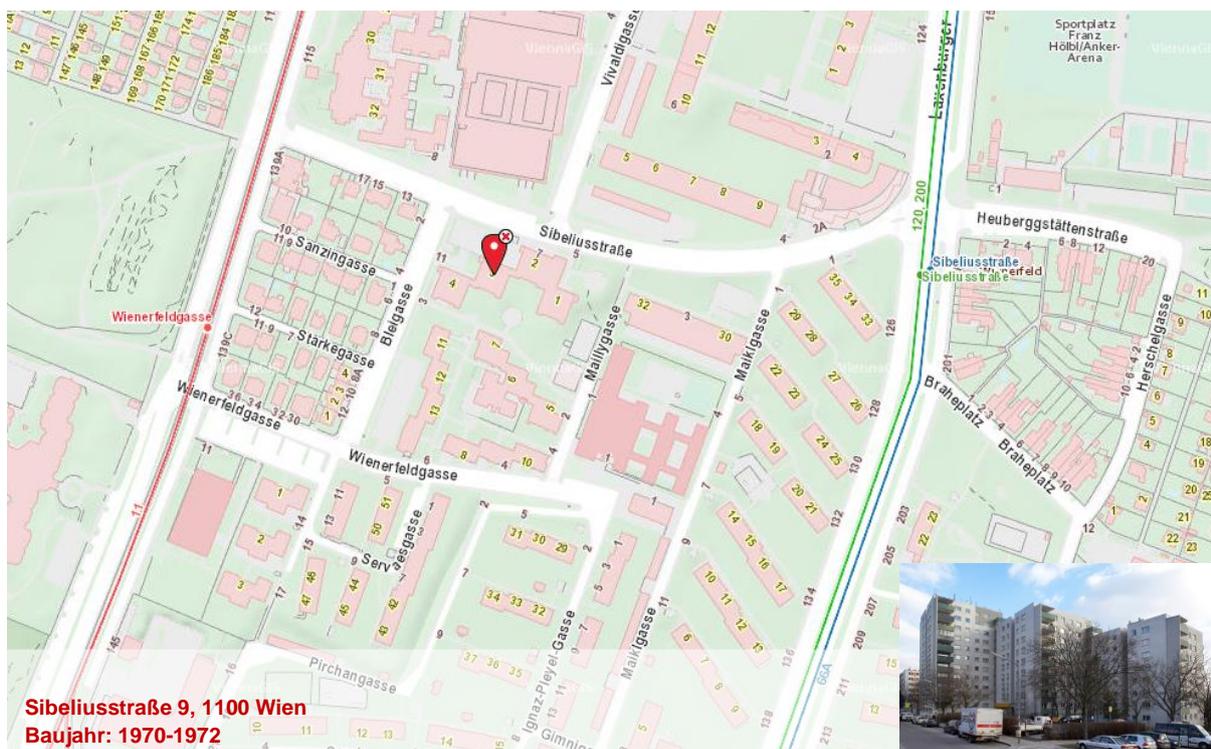
Objektnummer:	0010347/003 R02
Objektart	Lokal
Größe	177,95 m <sup>2</sup>
Mietzins	ca. 1.465,-- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Unter., Erdgeschoß und 1. Obergeschoß der 1972 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	790,10	EUR
Betriebskosten	398,61	EUR
besondere Aufwendungen	30,25	EUR
Umsatzsteuer	243,79	EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.462,75</b>	<b>EUR</b>

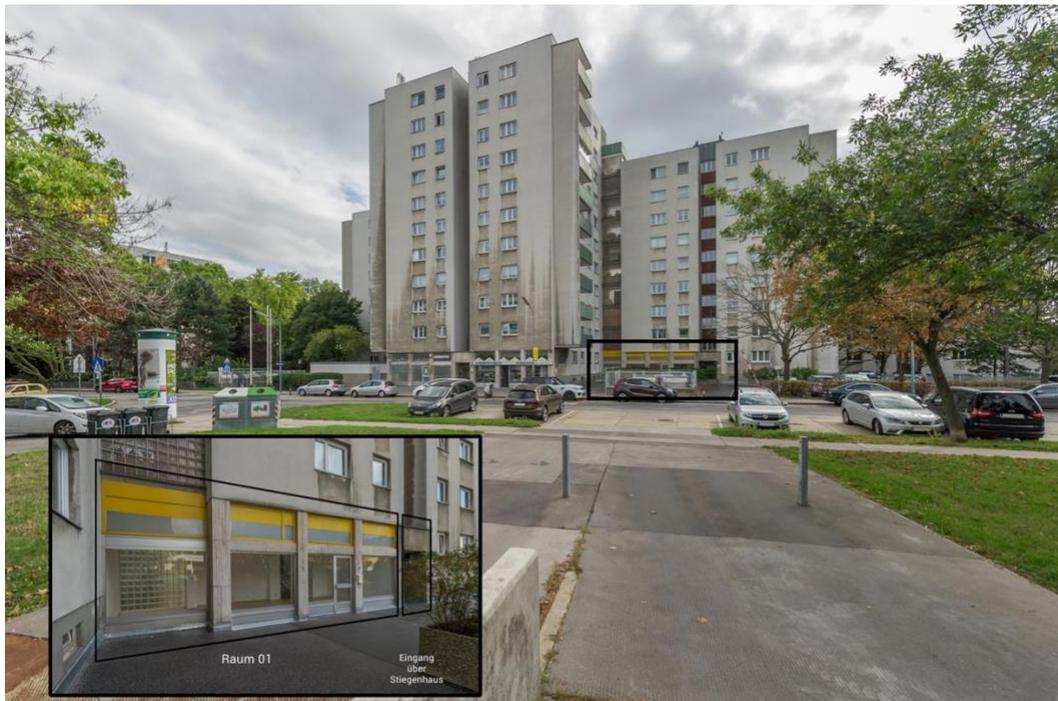


## Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 7 Räume
- 1 Duschaum
- 2 WCs

## Außenansicht:





**Eingang Stiegenhaus:**





## Erdgeschoß

### Raum 01:





## 1.Obergeschoß

### Raum 02:





**Vorraum 01:**

**WC:**



## 1.Untergeschoß

### Raum 03:



**Vorraum 02:**

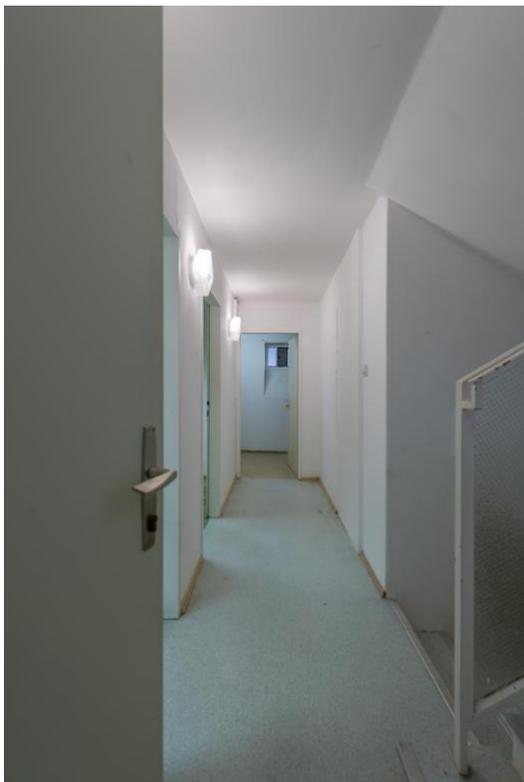


**WC 02:**



## **2. Untergeschoß**

**Vorraum 03:**



**Raum 04:**



**Duschraum:**





**Raum 05:**



**Raum 06:**



### 3.Untergeschoß

#### Vorraum 04:



**Raum 07:**





## Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

**Kontakt:**

Stadt Wien – Wiener Wohnen  
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2  
1030 Wien

[www.wienerwohnen.at](http://www.wienerwohnen.at)  
Tel.: 05 75 75 75



