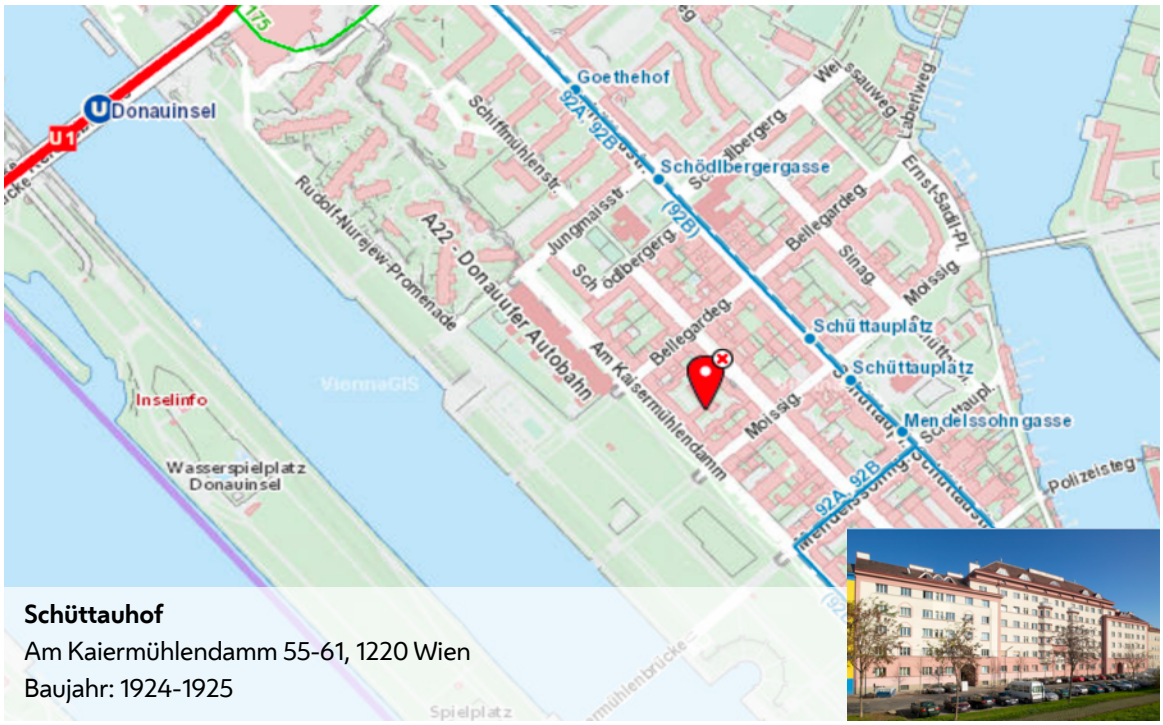
| **1220 Wien<br>Am Kaisermühlendamm 55-61/6/R01** | |
|---|---|
| Objektnummer | 0822309-006 R01 |
| Objektart | Lokal |
| Größe | 167,67 m² |
| Mietzins | ca. 1.595,– EUR |
| Heizung | FW-Boiler |

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss des 1925 erbauten Schüttauhofes. Eine Heizung (FW-Boiler) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

| | | |
|---|---|---|
| Monatliche Miete | 938,95 | EUR |
| Betriebskosten | 388,99 | EUR |
| Umsatzsteuer | 265,59 | EUR |
| **Gesamt** | **1.593,53** | **EUR** |




**Schüttauhof**
Am Kaiermühlendamm 55-61, 1220 Wien
Baujahr: 1924-1925

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**DETAILBESCHREIBUNG**

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 4 Vorräume
- 4 WCs

**Außenansicht:**

**Eingangsbereich:**

**Vorraum 01:**

**Raum 01:**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 02:**

**Raum 03:**

**Vorraum 02:**

**WC 01:**

**WC 02:**

**Raum 04:**

**Vorraum 03:**

**WC 03:**

**Raum 05:**

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

**Raum 06:**

**Vorraum 04:**

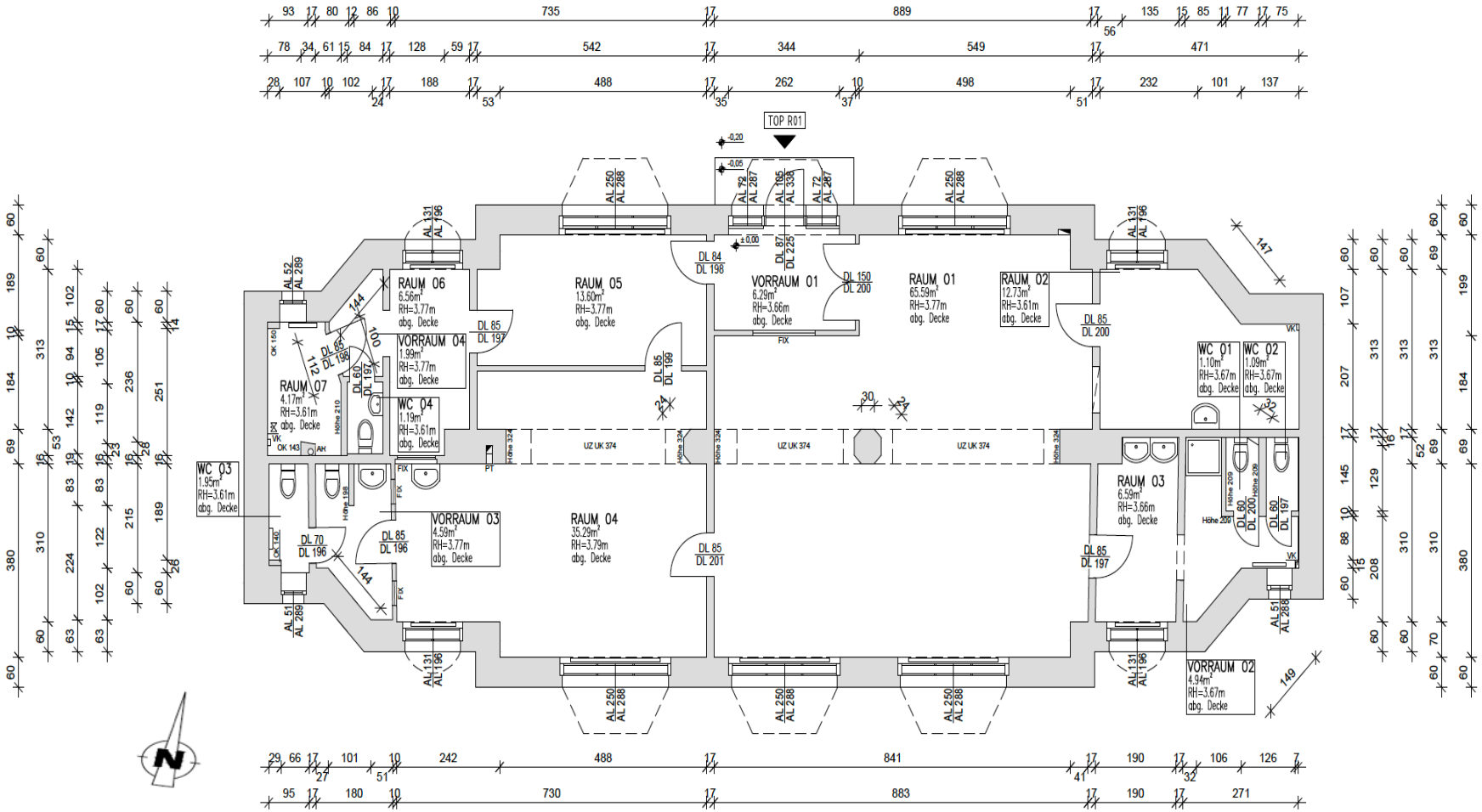
**WC 04:**

**Raum 07:**

**Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0822309-006 R01

## Übersichtsplan




TOPOGRAFIE LT. MRG

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vorraum 01 | 6,29 m² | Raum 02 | 12,73 m² |
| Vorraum 02 | 4,94 m² | Raum 03 | 6,59 m² |
| Vorraum 03 | 4,59 m² | Raum 04 | 35,29 m² |
| Vorraum 04 | 1,99 m² | Raum 05 | 13,60 m² |
| WC 01 | 1,10 m² | Raum 06 | 6,56 m² |
| WC 02 | 1,09 m² | Raum 07 | 4,17 m² |
| WC 03 | 1,95 m² | Gesamtnutzfläche | 167,67 m² |
| WC 04 | 1,19 m² | | |
| Raum 01 | 65,59 m² | | |

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0822309-006 R01