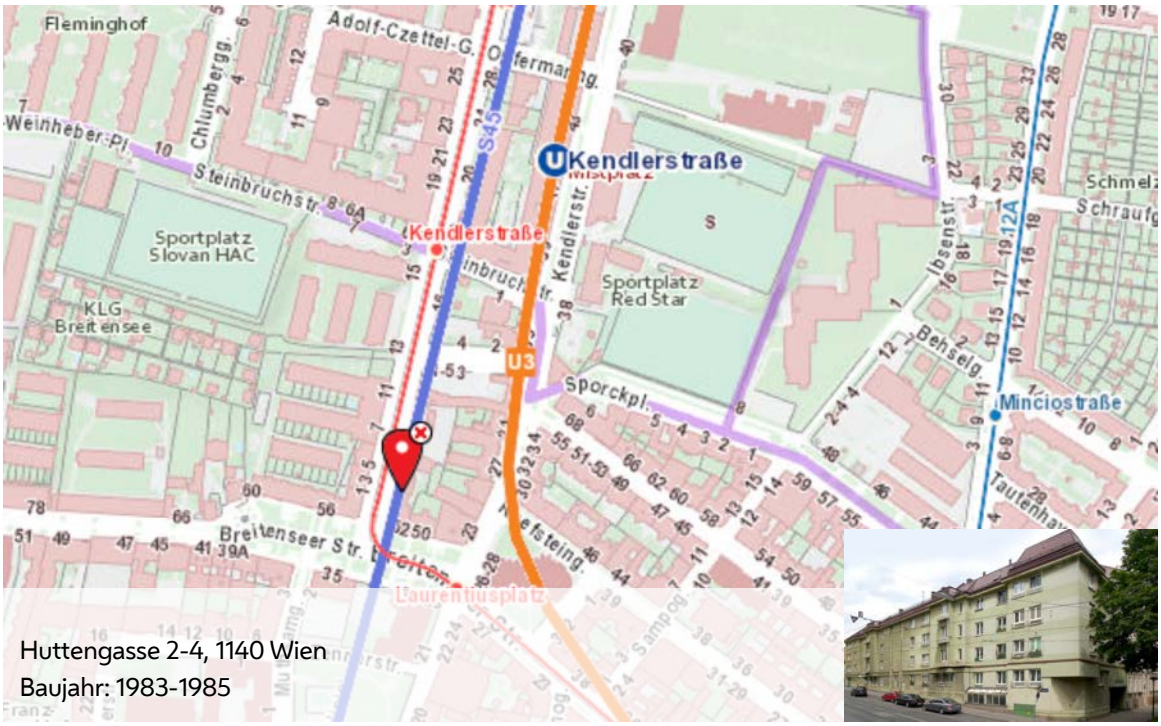
1140 Wien Huttengasse 2-4/2/1	
Objektnummer	1714384-002 001
Objektart	Ordination
Größe	96,08 m²
Mietzins	ca. 1.200, – EUR
Heizung	Fernwärme

Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1985 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist stufenlos erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	768,64	EUR
Betriebskosten	229,63	EUR
Umsatzsteuer	199,65	EUR
Gesamt	**1.197,92**	**EUR**



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 3 Vorräume
- 2 Abstellräume
- 2 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:

Raum 02
Raum 01

Vorraum 03:

Raum 03:

Raum 04:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Raum 01:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

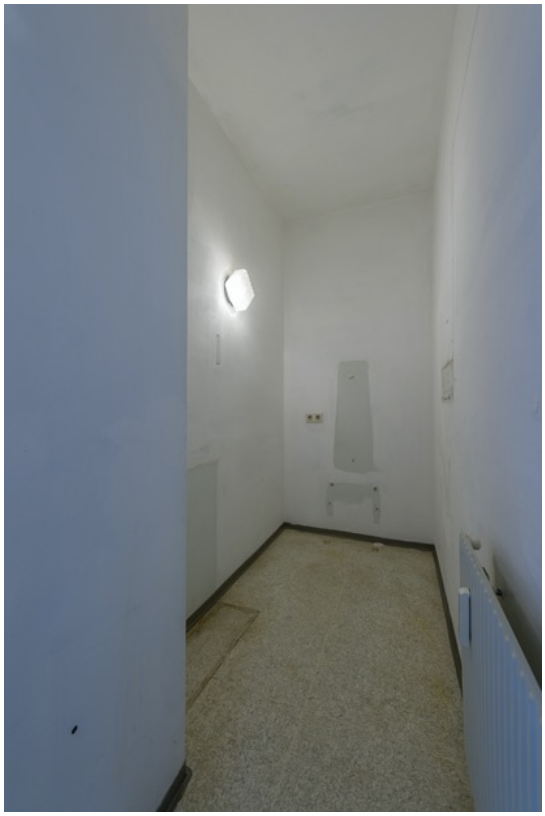
Vorraum 01:

Vorraum 02:

WC 01:

Raum 02:

Abstellraum 01:



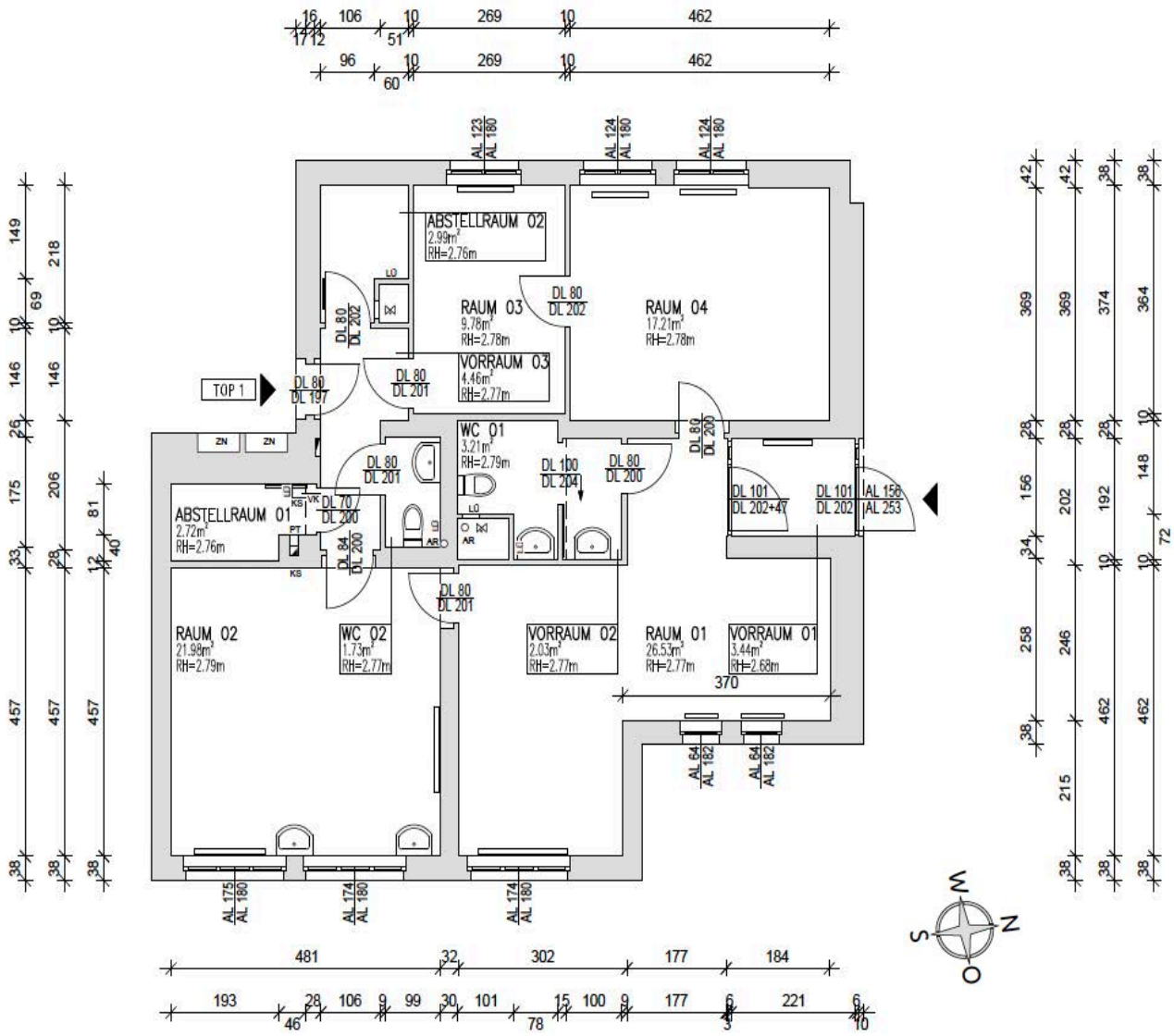
Abstellraum 02:

WC 02:

Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	3,44 m²
Vorraum 02	2,03 m²
Vorraum 03	4,46 m²
WC 01	3,21 m²
WC 02	1,73 m²
Abstellraum 01	2,72 m²
Abstellraum 02	2,99 m²
Raum 01	26,53 m²
Raum 02	21,98 m²
Raum 03	9,78 m²
Raum 04	17,21 m²
Gesamtnutzfläche	96,08 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1714384-002 001