

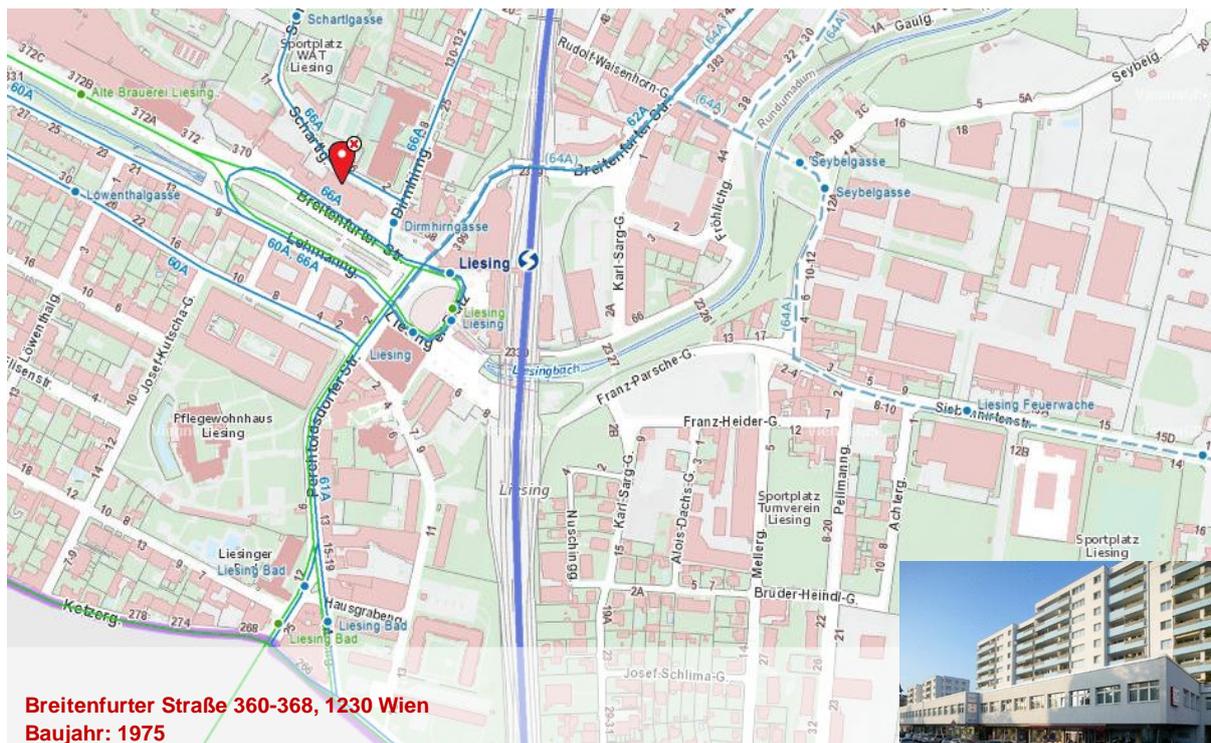
1230 Wien Breitenfurter Straße 360-368/3/R07	
Objektnummer:	1123380/003 R07
Objektart	Büro
Größe	187,82 m ²
Mietzins	ca. 1702,-EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoß der 1975 erbauten Wohnhausanlage in der Breitenfurter Straße. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Das Mietobjekt ist über 19 Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	1048,04	EUR
Betriebskosten	338,08	EUR
besondere Aufwendungen	31,93	EUR
Umsatzsteuer	283,61	EUR
Gesamt	1701,66	EUR



Breitenfurter Straße 360-368, 1230 Wien
Baujahr: 1975

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 3 Vorräume
- 7 Räume
- 1 Podest
- 1 Waschraum
- 1 Bad
- 3 WCs
- 1 Abstellraum

Eingangsbereich:



Vorraum 01:



Abstellraum:



Raum 01:





Raum 02:



Waschraum:



Raum 03:



Raum 04:



Raum 05:



Raum 06:



Bad:



WC 03:



Raum 07:



Vorraum 03:



WC 02:



Vorraum 02:



WC 01:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	15,29 m ²
Vorraum 02	1,64 m ²
Vorraum 03	1,38 m ²
WC 01	1,07 m ²
WC 02	1,07 m ²
WC 03	1,14 m ²
Podest	3,76 m ²
Bad	4,22 m ²
Waschraum	4,62 m ²
Abstellraum	5,01 m ²
Raum 01	29,04 m ²
Raum 02	41,29 m ²
Raum 03	14,69 m ²
Raum 04	18,49 m ²
Raum 05	23,87 m ²
Raum 06	16,08 m ²
Raum 07	5,16 m ²
Gesamtnutzfläche	187,82 m²

