

1160 Wien
Rosa-Luxemburg-G. 1-9/19/R03

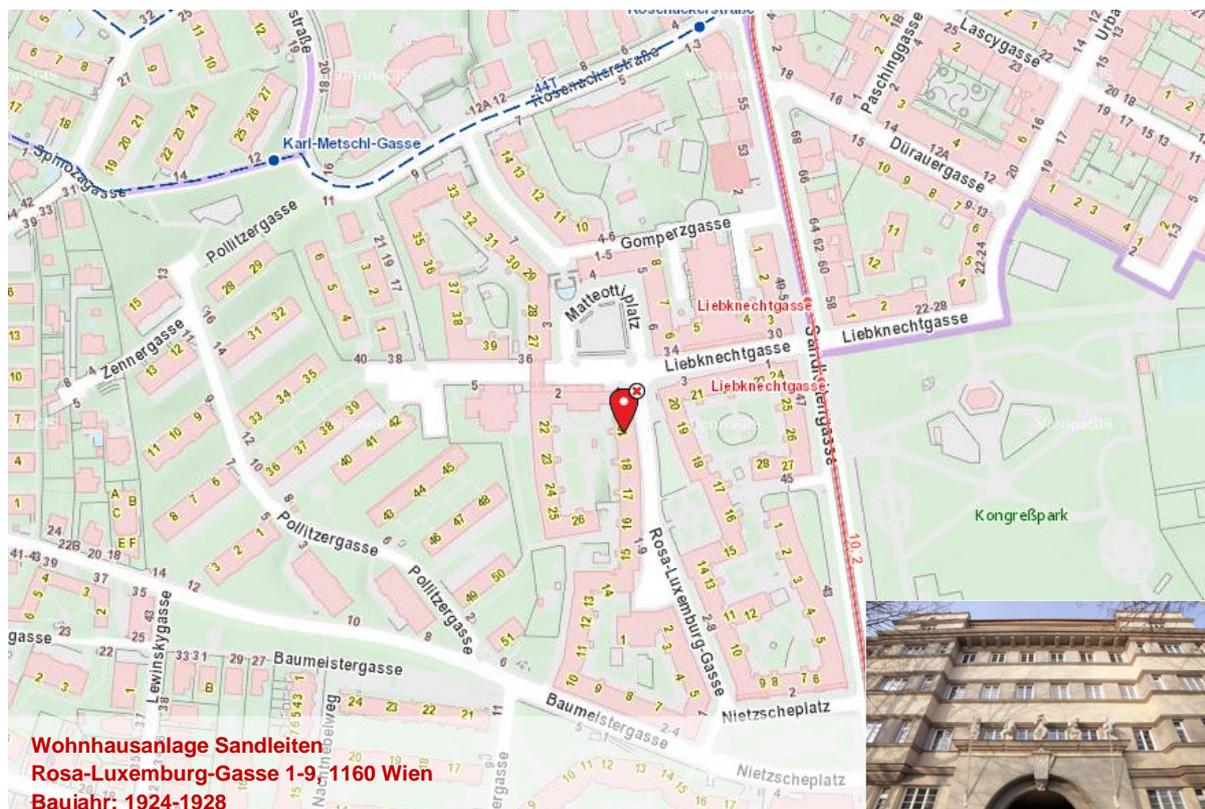
Objektnummer:	0816305/019 R03
Objektart	Lokal
Größe	69,61 m ²
Mietzins	ca. 630,- EUR
Heizung	Kombitherme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1928 errichteten Wohnhausanlage Sandleitens. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	366,15	EUR
Betriebskosten	160,10	EUR
Umsatzsteuer	105,25	EUR
Gesamt	631,50	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Lager
- 1 WC
- 1 Vorraum







Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75

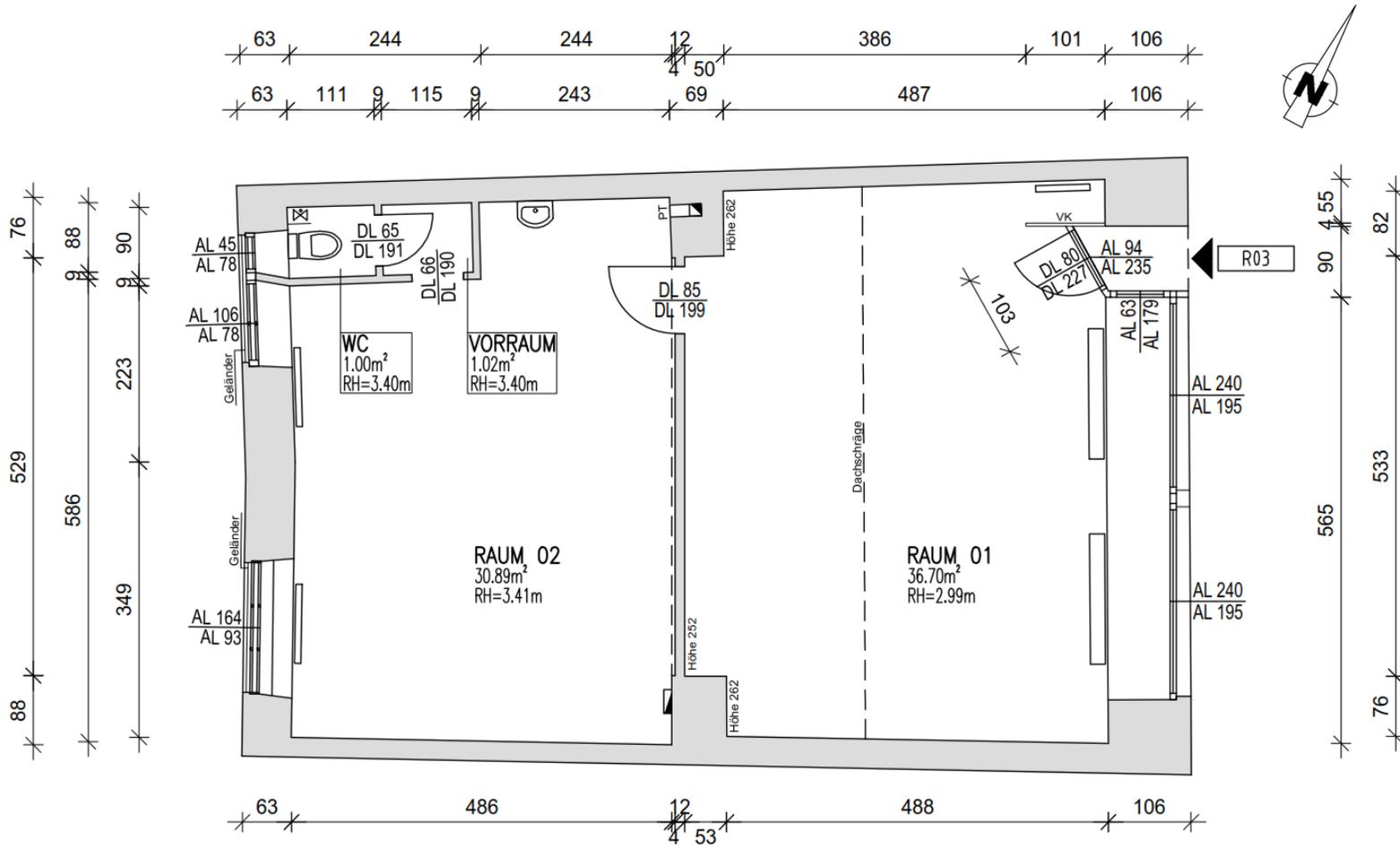


Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0816305/019 R03- Seite 4 von 5

Übersichtsplan:

TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	1,02 m ²
WC	1,00 m ²
Raum 01	36,70 m ²
Raum 02	30,89 m ²
Gesamtnutzfläche	69,61 m²



Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0816305/019 R03- Seite 5 von 5