

**1020 Wien  
Engerthstrasse 150/10/4**

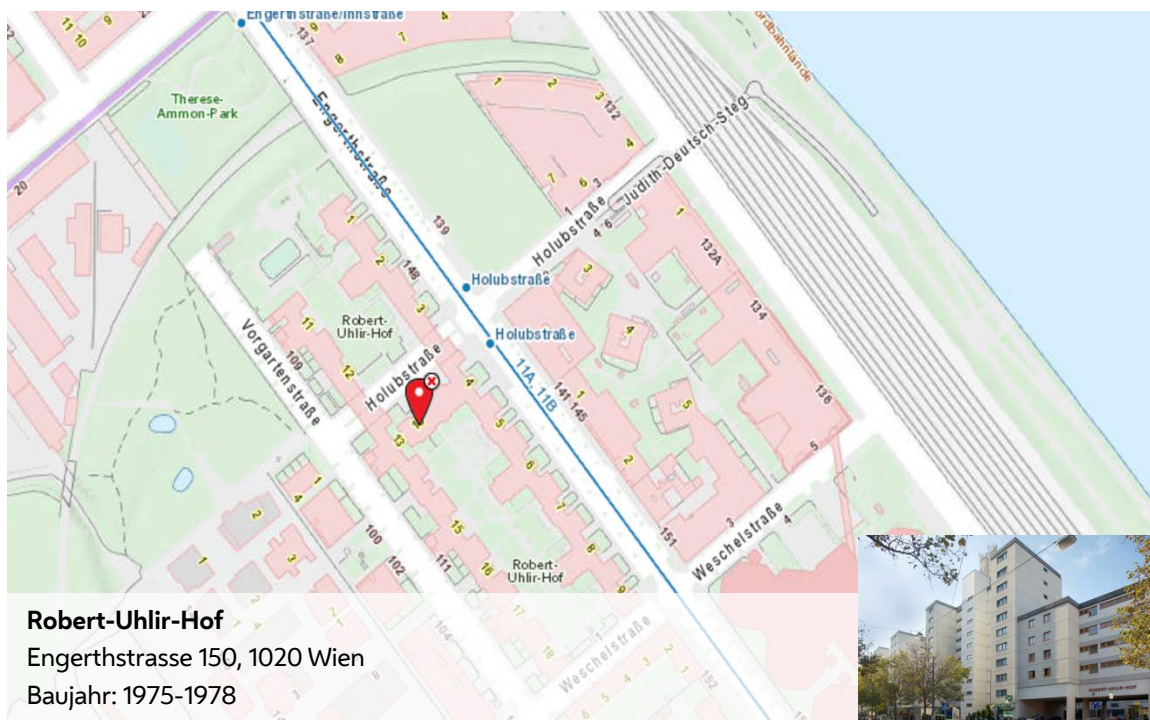
Objektnummer	1202362-010 004
Objektart	Ordination
Größe	80,55 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	86,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	1,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im 1. Obergeschoss des 1978 erbauten Robert-Uhler-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über 19 Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	565,46 EUR
Betriebskosten	163,52 EUR
Besondere Aufwendungen	11,28 EUR
Umsatzsteuer	148,05 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>888,31 EUR</b>



**Robert-Uhler-Hof**  
Engerthstrasse 150, 1020 Wien  
Baujahr: 1975-1978

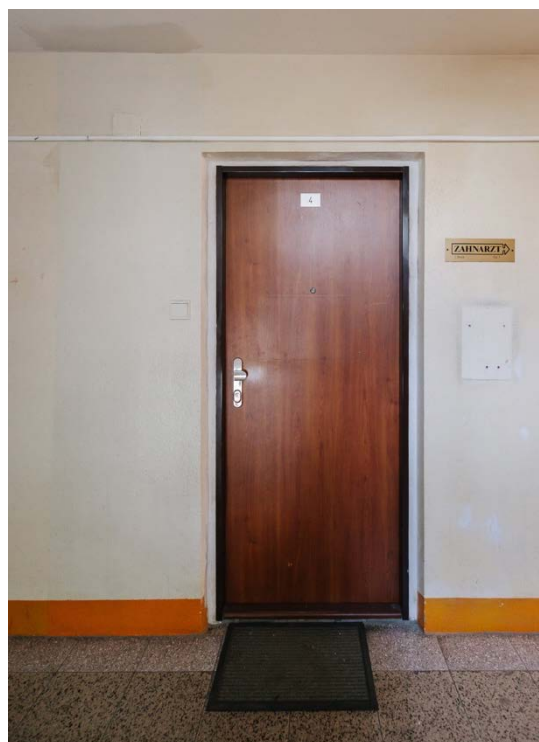
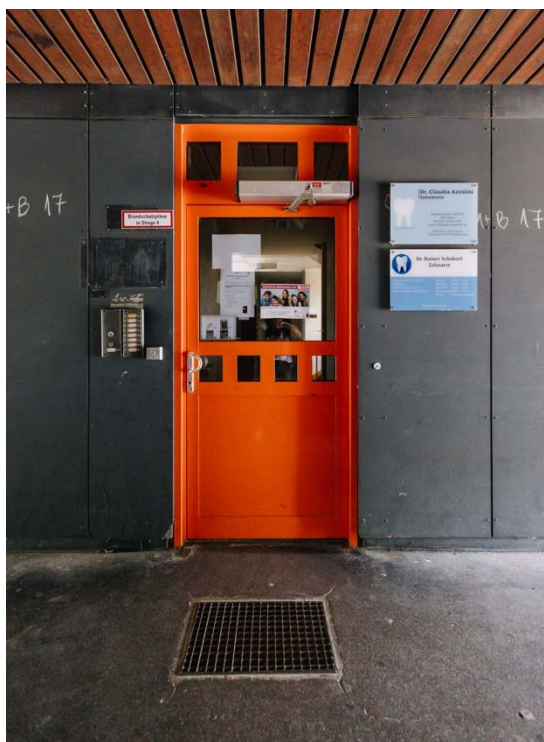
## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 5 Räume
- 1 Vorraum
- 2 Abstellräume
- 1 Gang
- 2 WC

**Außenansicht/Eingangsbereich:**







**Raum 01:**





**Raum 02:**



**Raum 03:**



**Raum 04:**



**Raum 05:**



**Vorraum 01:**



**Abstellraum 01:**



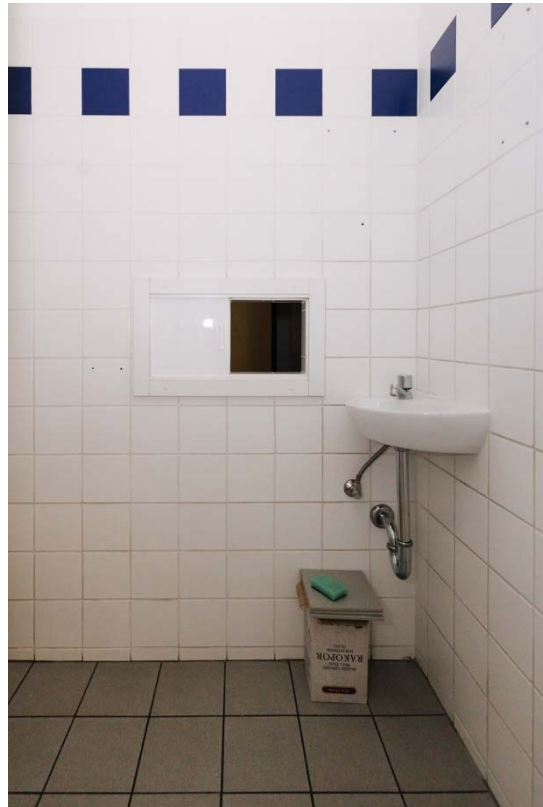
**Abstellraum 02:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 02:**

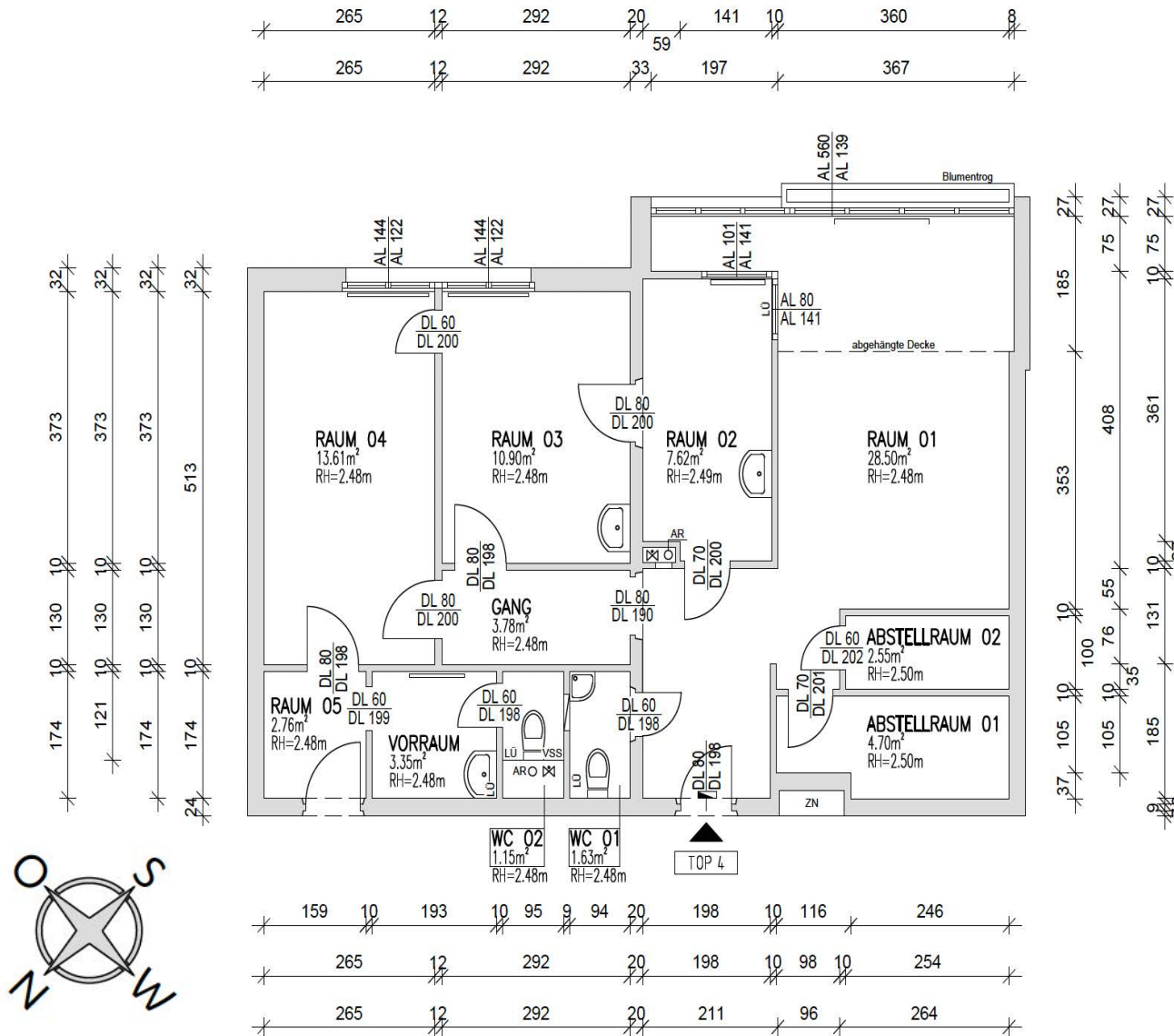


**Gang:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
wienervohnen.at

### Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	3,35 m <sup>2</sup>	Raum 02	7,62 m <sup>2</sup>
Gang	3,78 m <sup>2</sup>	Raum 03	10,90 m <sup>2</sup>
WC 01	1,63 m <sup>2</sup>	Raum 04	13,61 m <sup>2</sup>
WC 02	1,15 m <sup>2</sup>	Raum 05	2,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum 01	4,70 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>80,55 m<sup>2</sup></b>
Abstellraum 02	2,55 m <sup>2</sup>		
Raum 01	28,50 m <sup>2</sup>		