



1190 Wien Krottenbachstrasse 106/4/R01

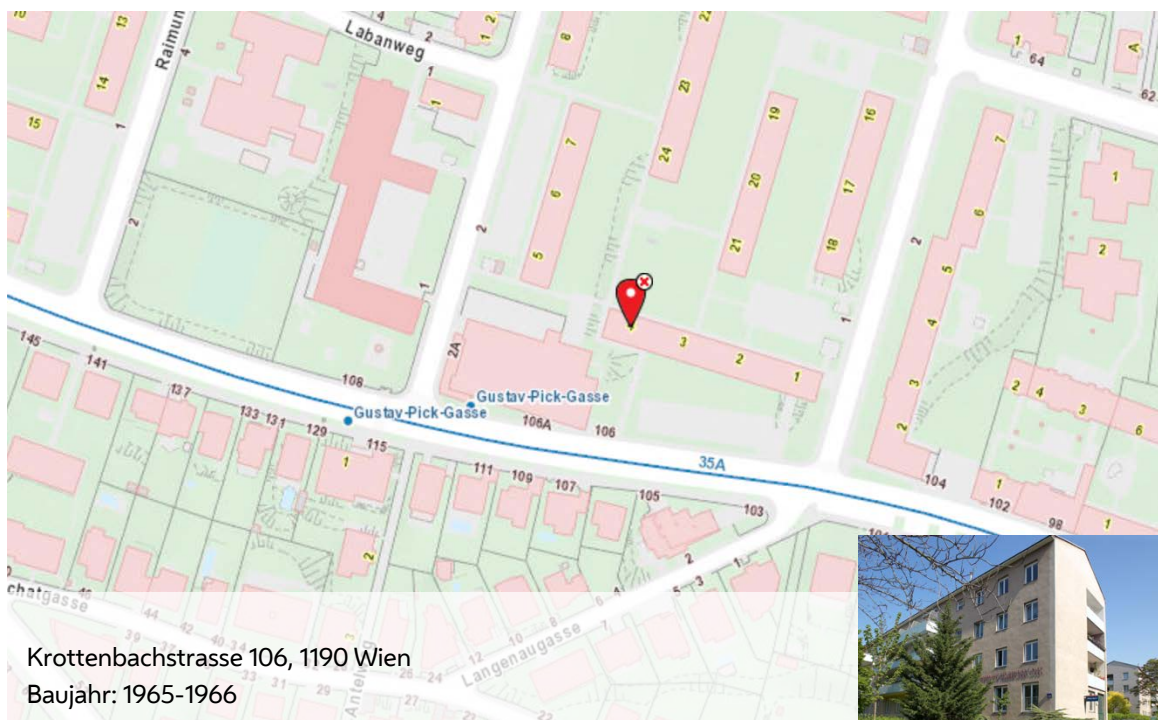
Objektnummer	0619376-004 R01
Objektart	Büro
Größe	114,70 m ²
Energiewert HWB-SK	113 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	1,81 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1966 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	829,28 EUR
Betriebskosten	256,93 EUR
Umsatzsteuer	217,24 EUR
Gesamt	1.303,45 EUR



Krottenbachstrasse 106, 1190 Wien
Baujahr: 1965-1966

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Raum 03:





Vorraum 01:



Bad 01:



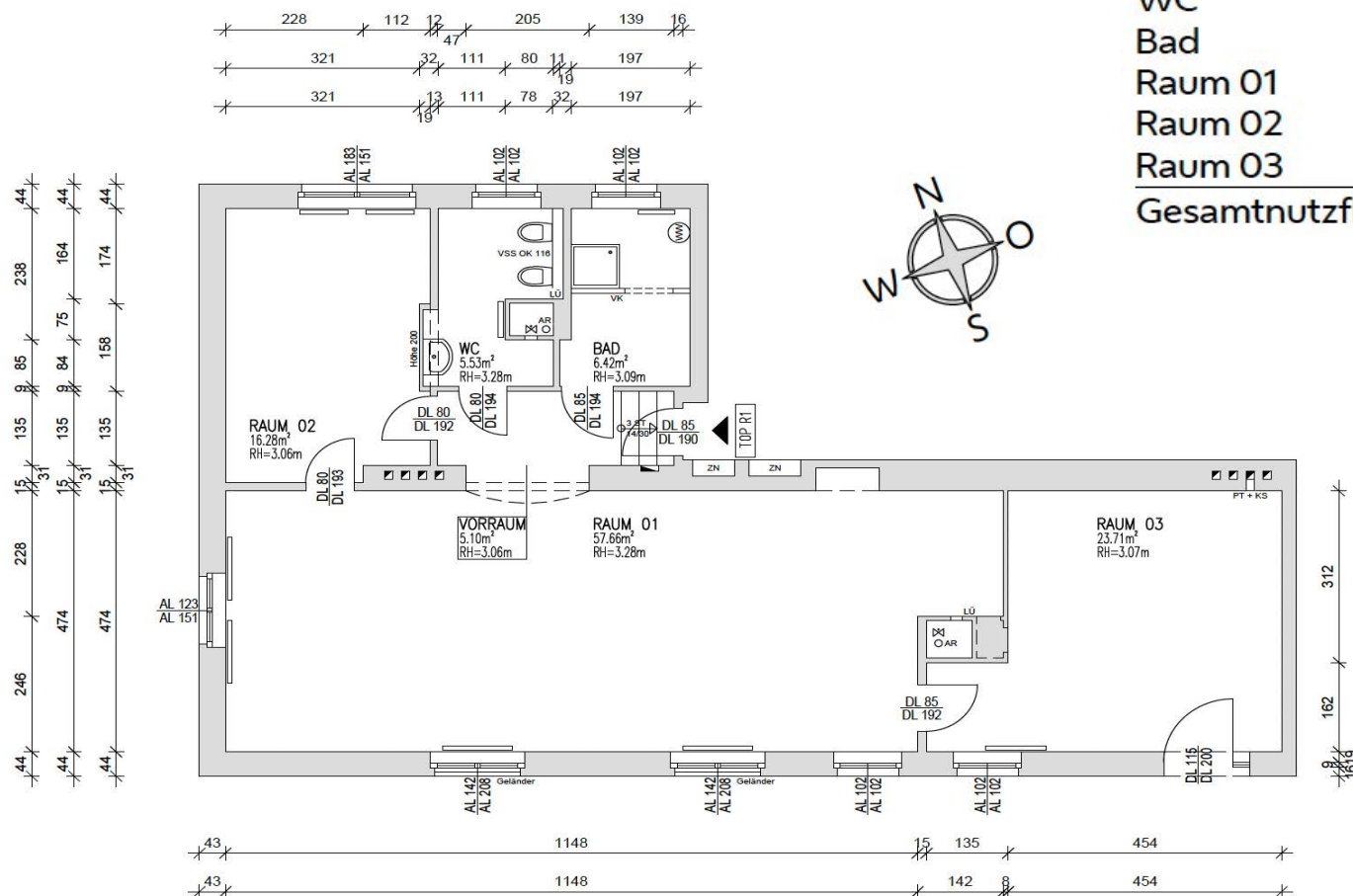
WC 01:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	5,10 m²
WC	5,53 m²
Bad	6,42 m²
Raum 01	57,66 m²
Raum 02	16,28 m²
Raum 03	23,71 m²
Gesamtnutzfläche	114,70 m²