



1150 Wien
Oelweingasse 22-26/3/16

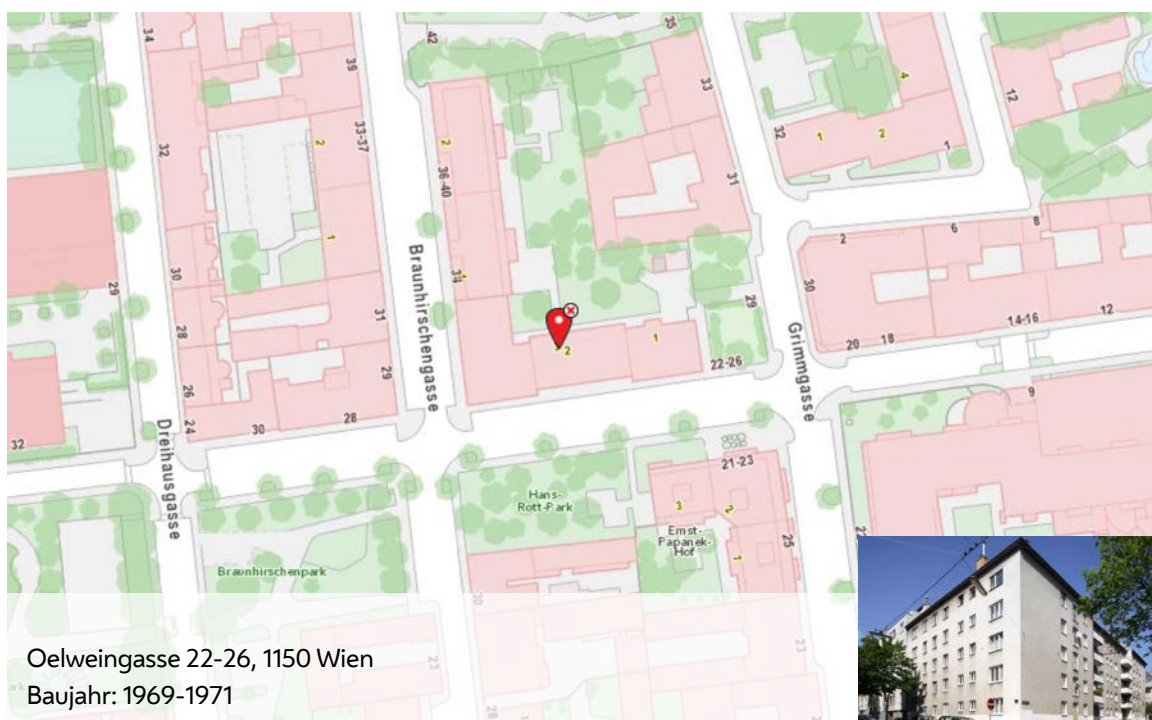
Objektnummer	0415359-003 016
Objektart	Atelier
Größe	50,60 m ²
Energiewert HWB-SK	97,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,01 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über acht Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	445,28 EUR
Betriebskosten	111,83 EUR
Besondere Aufwendungen	20,75 EUR
Umsatzsteuer	115,57 EUR
Gesamt	693,43 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 3 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC
- 1 Bad

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:



Vorraum 01:



Bad 01:

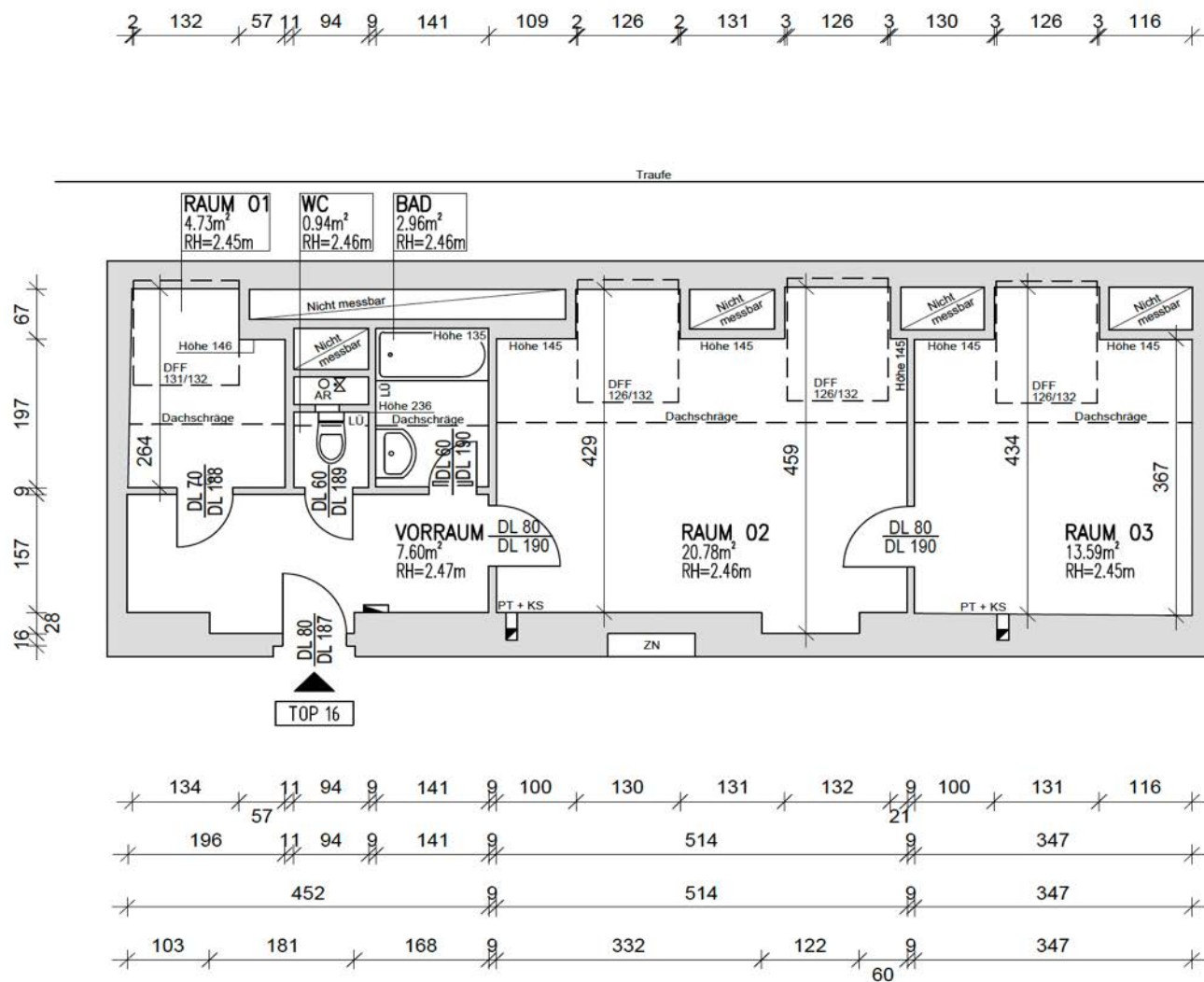


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,60 m ²
WC	0,94 m ²
Bad	2,96 m ²
Raum 01	4,73 m ²
Raum 02	20,78 m ²
Raum 03	13,59 m ²
Gesamtnutzfläche	50,60 m²

