STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

1220 Wien
Aribogasse 28/25/R01

Objektnummer:	0622350/025 R01
Objektart	Lokal
Größe	151,72 m²
Mietzins	ca. 1.235,- EUR
Heizung	Kombitherme

Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges und hofseitiges Objekt im Kellergeschoß der 1963 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Kombitherme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über neun Stufen (Stiegenhaus innen) bzw. sechs Stufen (Stiege außen) erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	667,57	EUR
Betriebskosten	361,09	EUR
Umsatzsteuer	205,73	EUR
Gesamt	1.234,39	EUR

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 2 WCs
- 1 Küche
- 3 Räume

Außenansicht/Eingangsbereich:

Raum 01:

Raum 02:

Raum 03:

WC 01:

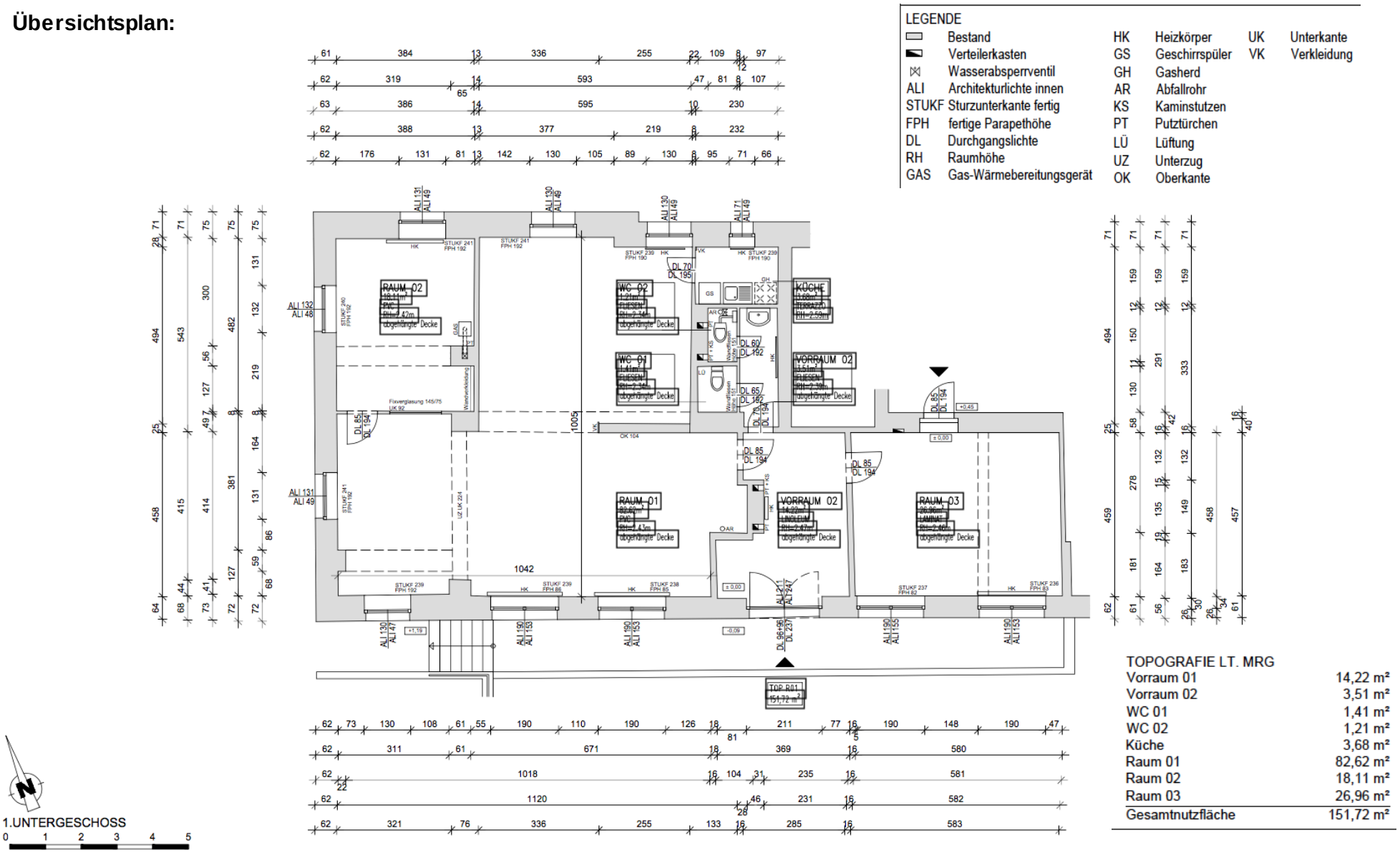
WC 02:

Küche:

Vorraum 02:

Vorraum 03:

Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	14,22 m²
Vorraum 02	3,51 m²
WC 01	1,41 m²
WC 02	1,21 m²
Küche	3,68 m²
Raum 01	82,62 m²
Raum 02	18,11 m²
Raum 03	26,96 m²
Gesamtnutzfläche	151,72 m²