

1020 Wien
Engerthstraße 249-253/5/2

Objektnummer:	1602367/005 002
Objektart	Büro
Größe	97,47 m ²
Mietzins	ca. 920,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im ersten Stock des 1983 erbauten Kurt-Heller-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	512,69	EUR
Betriebskosten	230,03	EUR
besondere Aufwendungen	23,39	EUR
Umsatzsteuer	153,22	EUR
Gesamt	919,33	EUR

Im Falle einer Anmietung ist bei diesem Objekt ein einmaliger Baukostenbeitrag in der Höhe von 6.904,77 EUR zu bezahlen, der abzüglich einer Abnutzung bei Rückgabe des Objektes rückerstattet wird.



Kurt-Heller-Hof
Engerthstraße 249-253, 1020 Wien
Baujahr: 1981-1983

Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 01:



Raum 03:



Raum 04:



WC 01 + WC 02:



Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

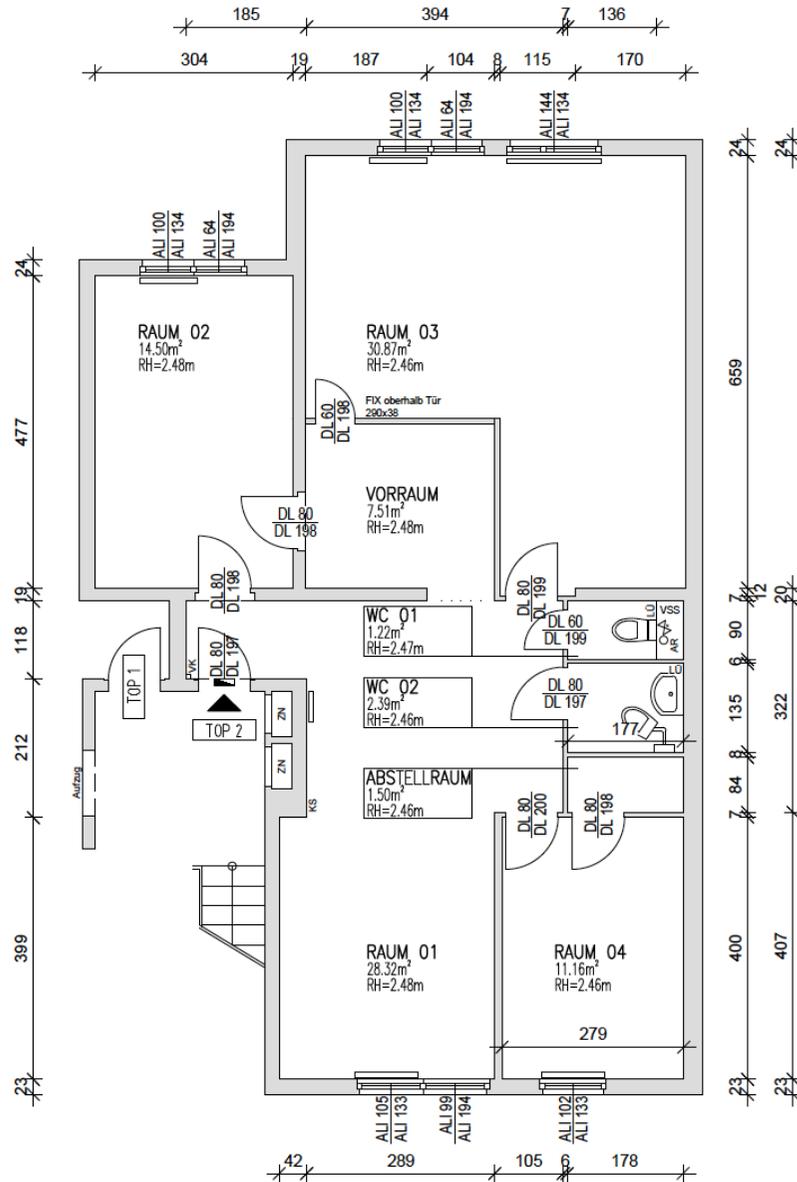
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,51 m ²
WC 01	1,22 m ²
WC 02	2,39 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Raum 01	28,32 m ²
Raum 02	14,50 m ²
Raum 03	30,87 m ²
Raum 04	11,16 m ²
Gesamtnutzfläche	97,47 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 1602367/005 002- Seite 11 von 11