



1190 Wien
Heiligenstädter Straße 88/77/1

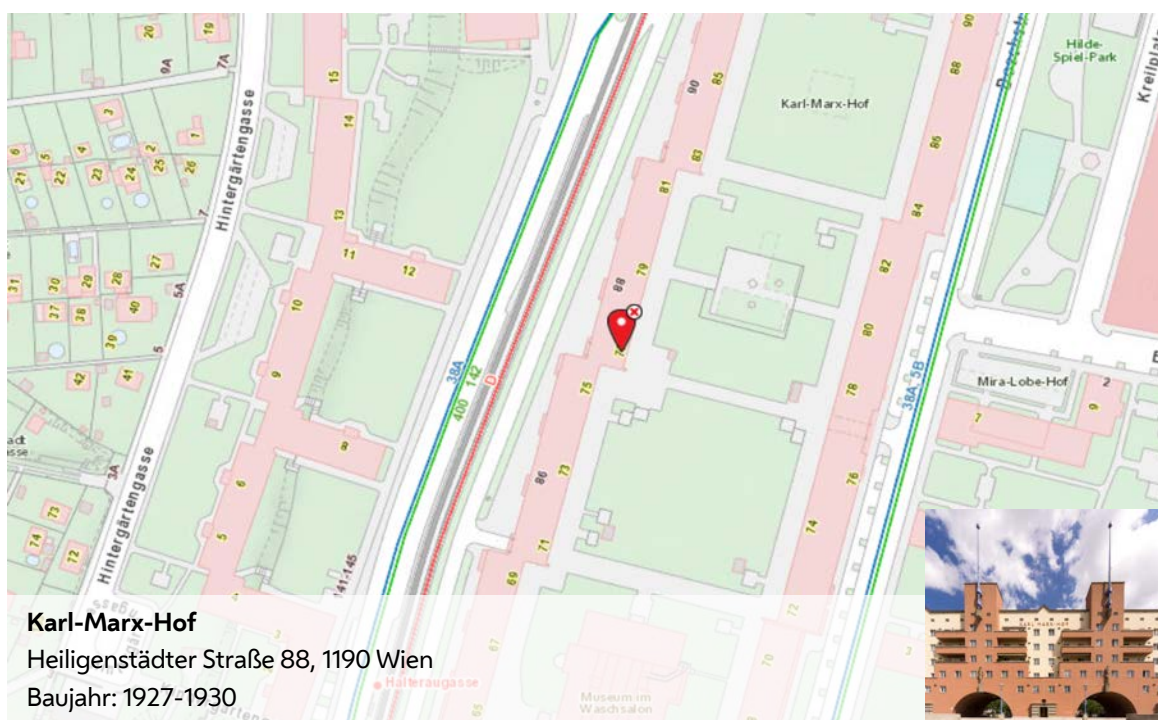
Objektnummer	0819308-077 001
Objektart	Lokal
Größe	54,60 m ²
Energiewert HWB-SK	168,59 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss des 1930 erbauten Karl-Marx-Hofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	518,70 EUR
Betriebskosten	142,51 EUR
Besondere Aufwendungen	24,02 EUR
Umsatzsteuer	137,05 EUR
Gesamt	822,28 EUR



Karl-Marx-Hof

Heiligenstädter Straße 88, 1190 Wien
Baujahr: 1927-1930

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:





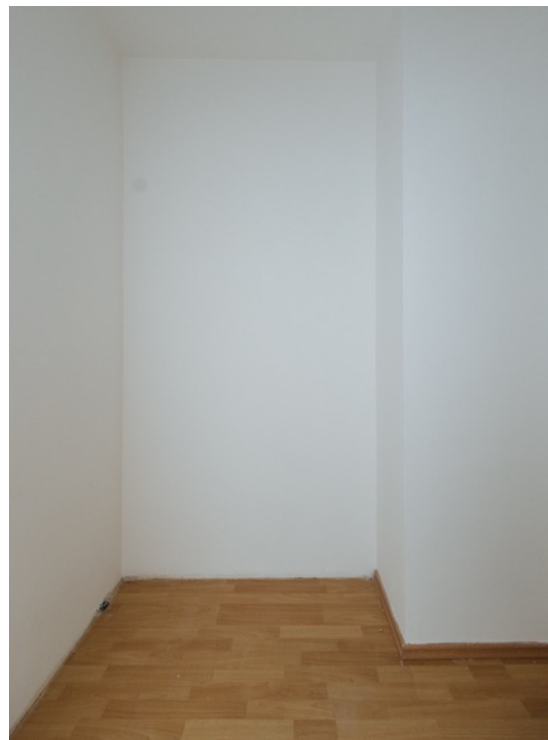


Raum 02:





Vorraum 01:

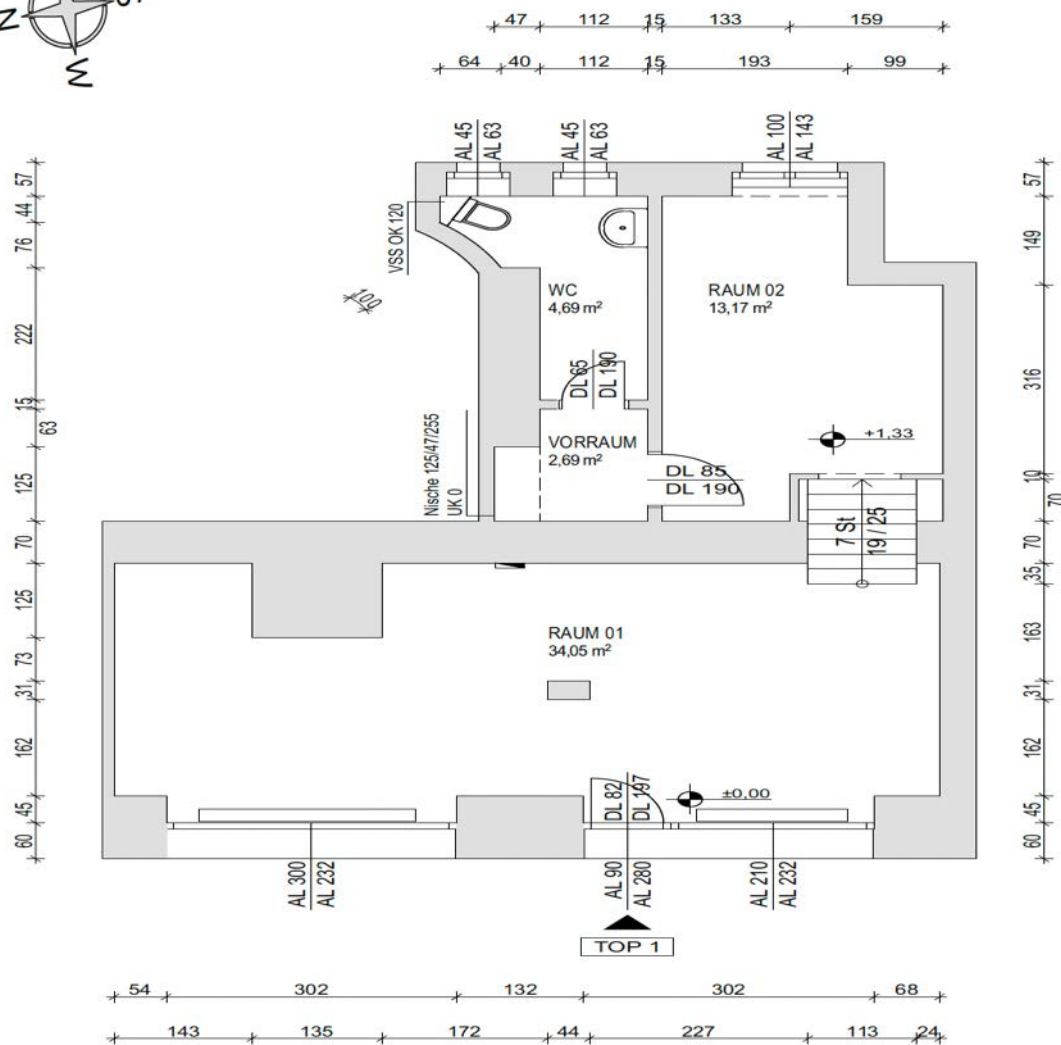
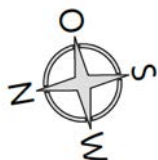


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT.MRG	
VORRAUM	2,69 m ²
WC	4,69 m ²
RAUM 01	34,05 m ²
RAUM 02	13,17 m ²
GESAMTNUTZFLÄCHE	54,60 m²