

1120 Wien
Hetzendorfer Straße 100/6/R01

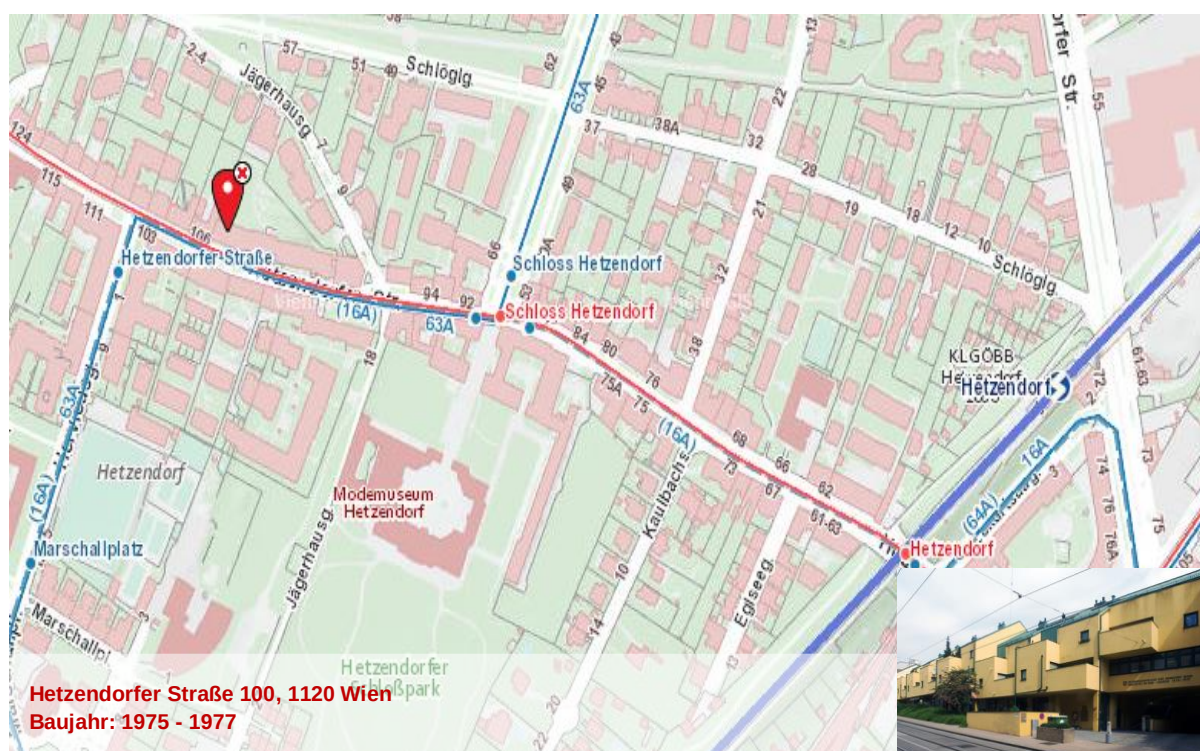
Objektnummer:	1212387/006 R01
Objektart	Lokal
Größe	45,86 m ²
Mietzins	ca. 400,-- EUR
Heizung	Gas



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoß der 1977 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Gas) ist verfügbar. Der Zugang zum Mietobjekt ist stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	239,85	EUR
Betriebskosten	90,34	EUR
Umsatzsteuer	66,04	EUR
Gesamt	396,23	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 1 Raum
- 1 Abstellraum
- 1 WC

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Raum 01:



Abstellraum:



Vorraum:



WC:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

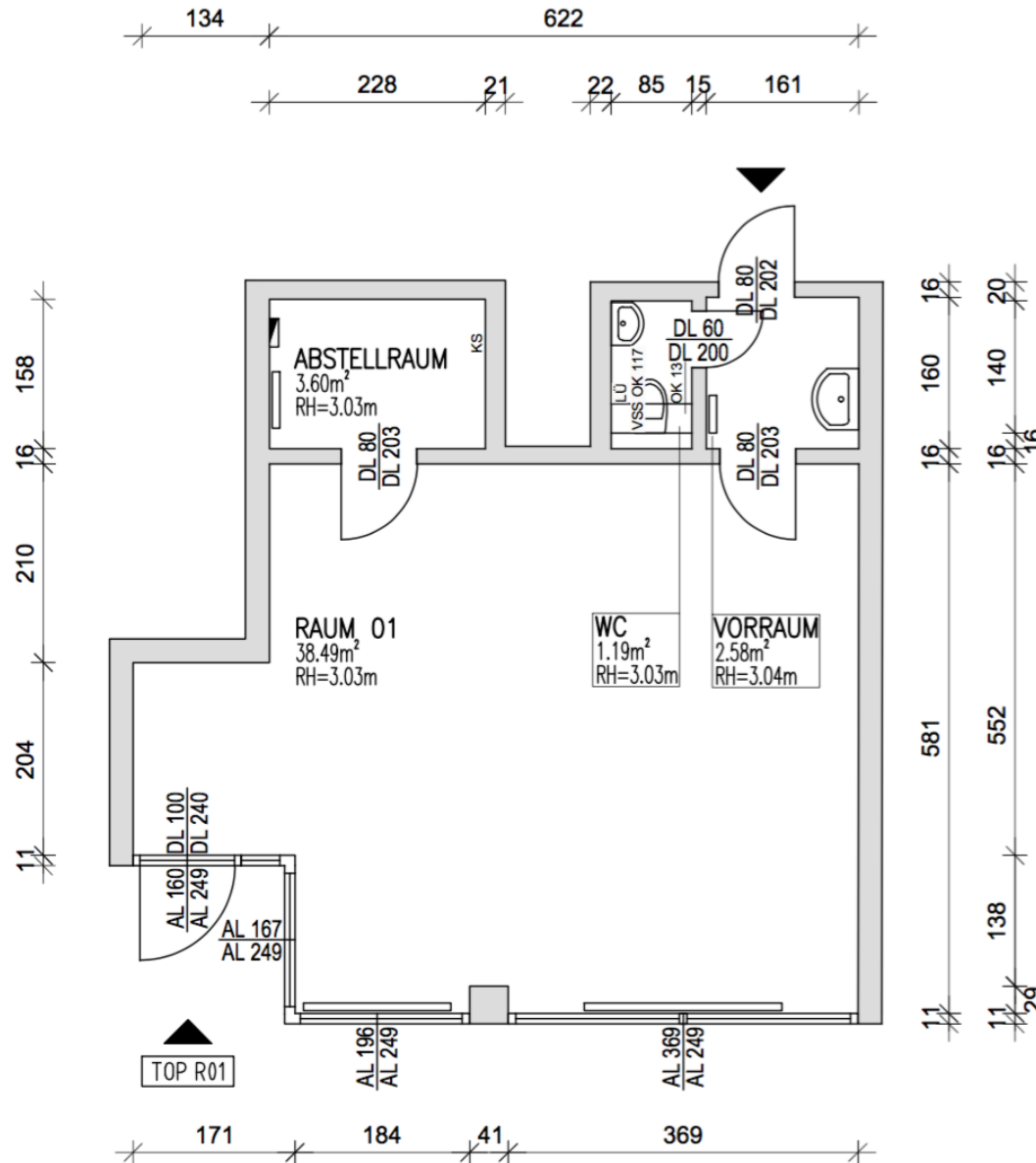
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	2,58 m²
WC	1,19 m²
Abstellraum	3,60 m²
Raum 01	38,49 m²
Gesamtnutzfläche	45,86 m²

