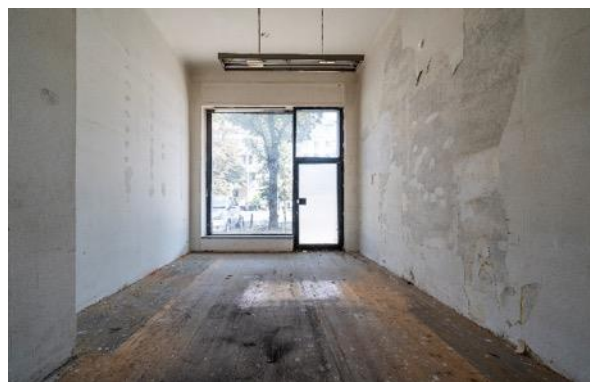


**1190 Wien
Heiligenstädterstraße 141-145/2/3**

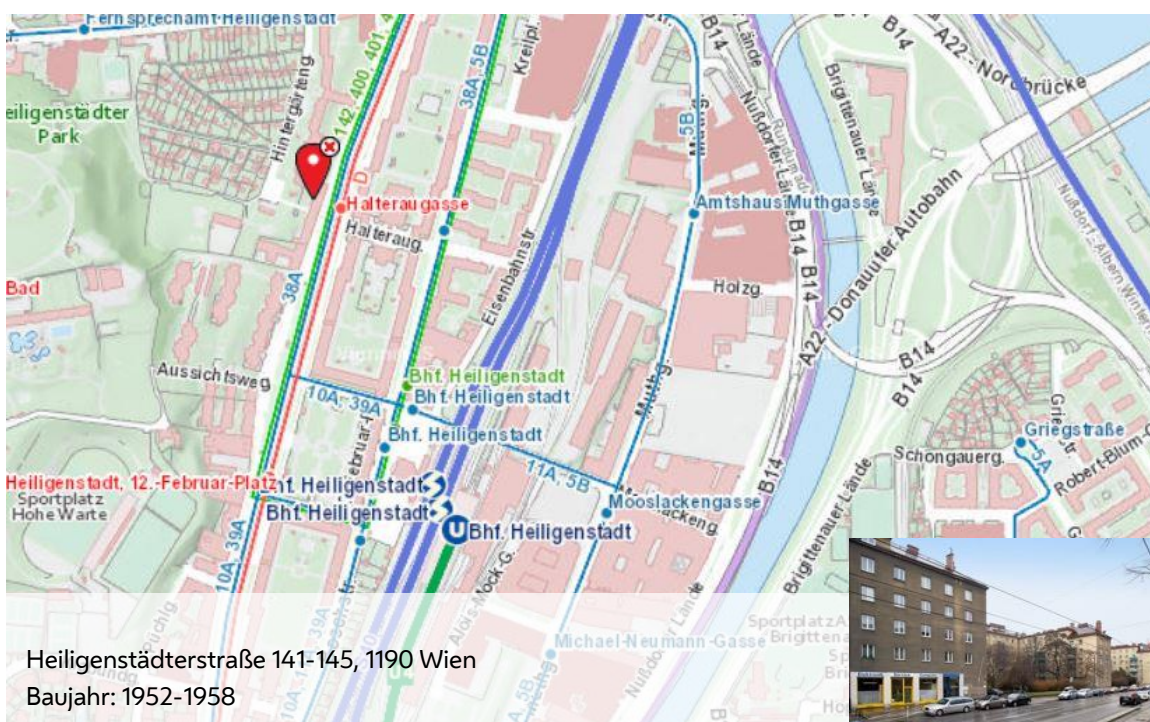
Objektnummer	0819339-002 003
Objektart	Lokal
Größe	29,68 m ²
Mietzins	ca. 255,- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt mit Auslage im Erdgeschoss der 1958 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über eine Stufe erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	128,22 EUR
Betriebskosten	71,23 EUR
Besondere Aufwendungen	13,95 EUR
Umsatzsteuer	42,68 EUR
Gesamt	256,08 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume

Außenansicht:



Eingangsbereich:



Raum 01:

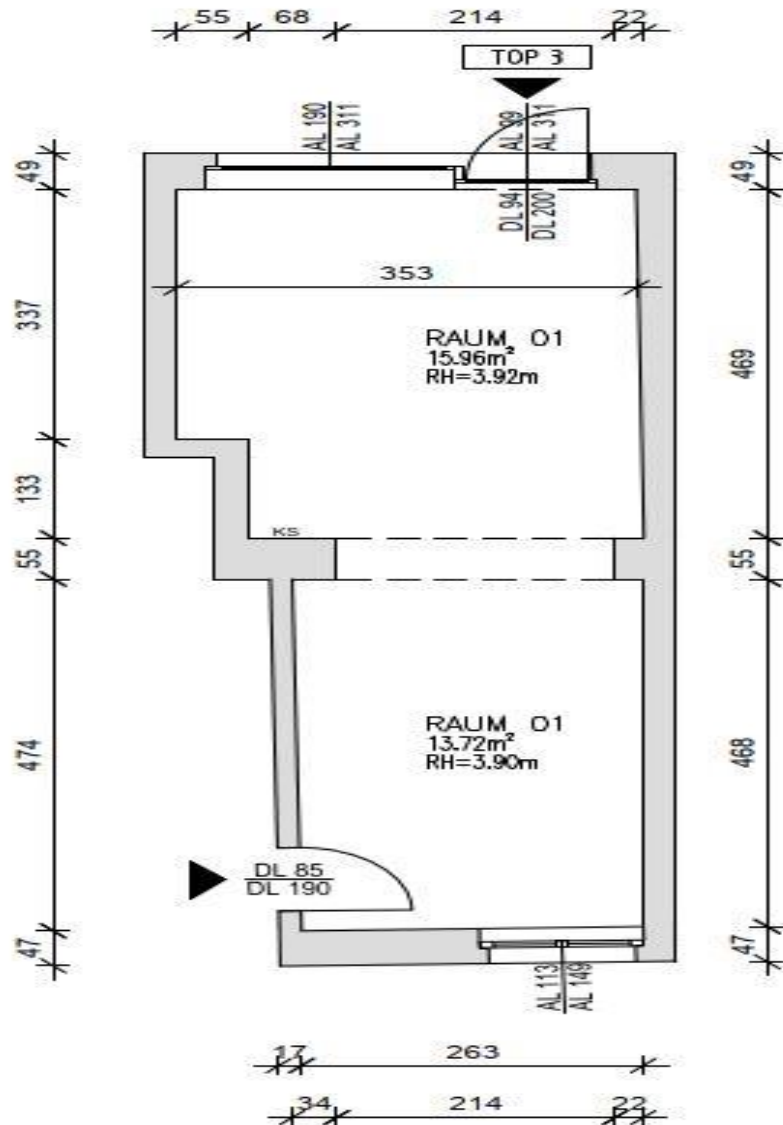


Raum 02:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG

Raum 01	15,96 m ²
Raum 02	13,72 m ²
Gesamtnutzfläche	29,68 m ²

