



1160 Wien Sandleitengasse 45/23/17

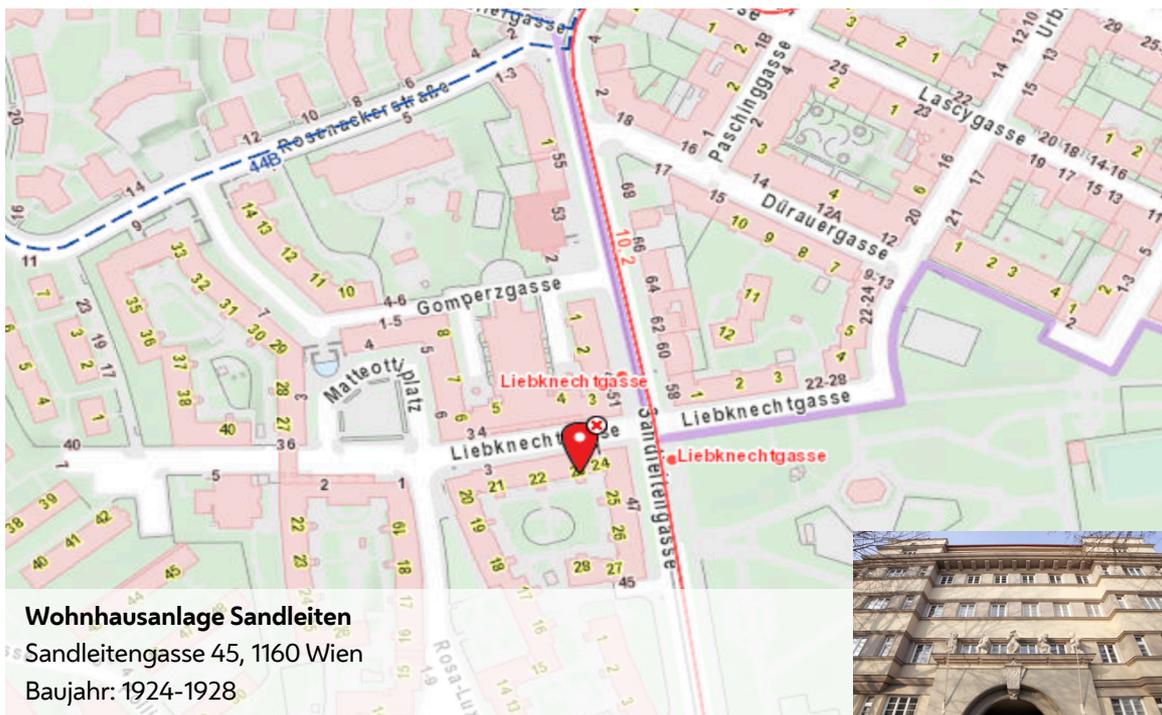
Objektnummer	0816303-023 017
Objektart	Büro
Größe	38,64 m ²
Energiewert HWB-SK	143,79 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1928 erbauten Wohnhausanlage Sandleiten. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über zwölf Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	264,30	EUR
Betriebskosten	92,35	EUR
Besondere Aufwendungen	18,55	EUR
Umsatzsteuer	75,04	EUR
Gesamt	450,24	EUR



Wohnhausanlage Sandleiten
Sandleitengasse 45, 1160 Wien
Baujahr: 1924-1928

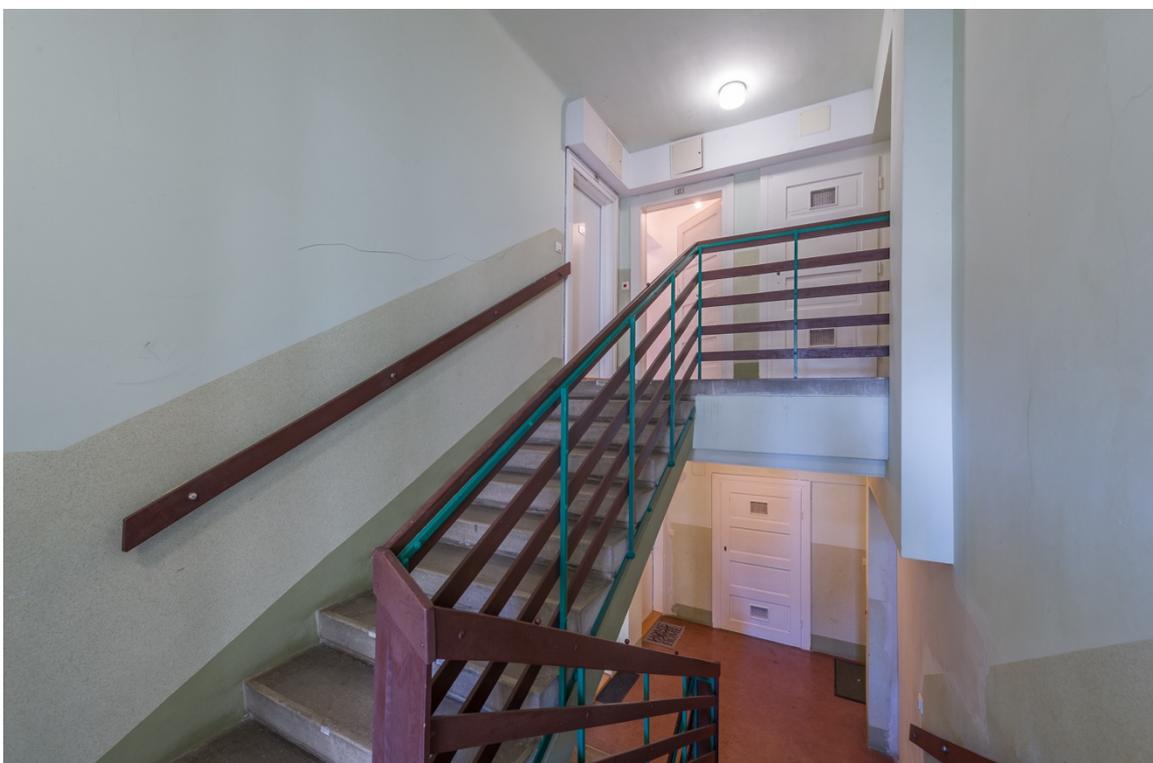
DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 1 Raum
- 1 Vorraum
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:







Vorraum 01:





WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

