



1150 Wien Wurzbachgasse 2-8/5/1

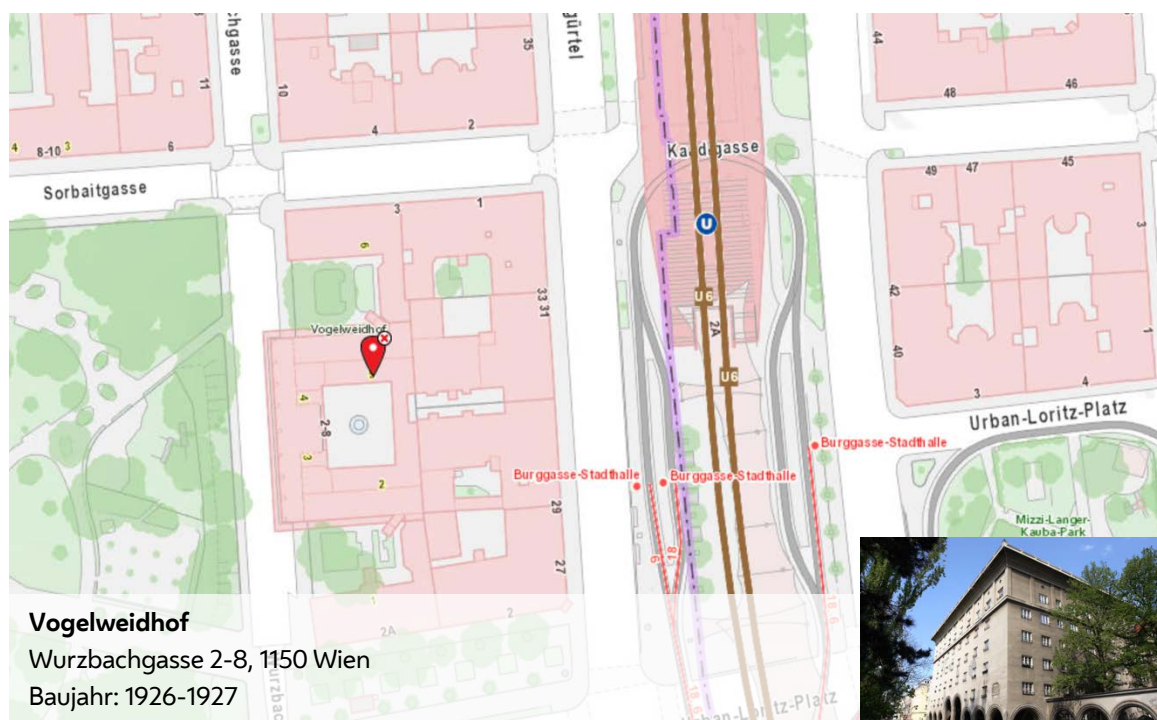
Objektnummer	0815310-005 001
Objektart	Büro
Größe	139,23 m ²
Energiewert HWB-SK	163,41 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	-
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Dachgeschoss des 1927 erbauten Vogelweidhofs. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.090,17 EUR
Betriebskosten	314,66 EUR
Umsatzsteuer	280,97 EUR
Gesamt	1.685,80 EUR



Vogelweidhof
Wurzbachgasse 2-8, 1150 Wien
Baujahr: 1926-1927

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 7 Räume
- 2 Vorräume
- 3 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



Raum 02:





Raum 03:





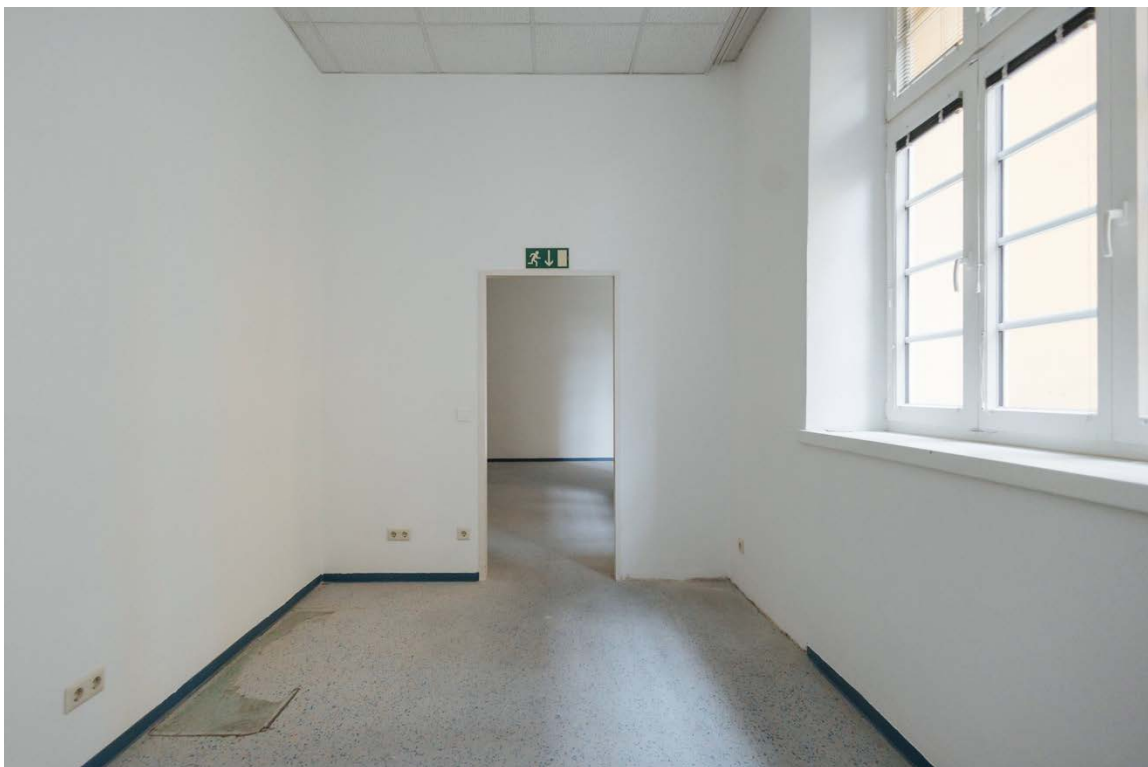
Raum 04:





Raum 05:





Raum 06:



Raum 07:



Vorraum 01:



Vorraum 02:



WC 01:



WC 02:



WC 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan

TOPOGRAFIE LT. MRG

Windfang	1,80 m²
Vorraum 01	5,16 m²
Vorraum 02	3,08 m²
WC 01	1,10 m²
WC 02	1,08 m²
WC 03	0,99 m²
Raum 01	35,08 m²
Raum 02	31,20 m²

Raum 03	13,76 m²
Raum 04	7,15 m²
Raum 05	14,34 m²
Raum 06	12,01 m²
Raum 07	12,48 m²
Gesamtnutzfläche	139,23 m²

