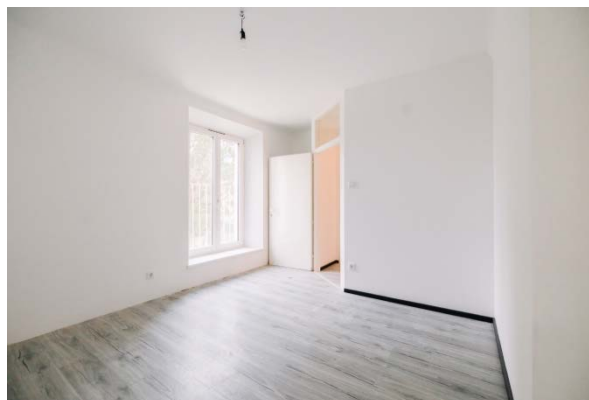




1130 Wien Gemeindeberggasse 10-24/5/1

Objektnummer	0513333-005 001
Objektart	Büro
Größe	46,56 m ²
Energiewert HWB-SK	176 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,57 kWh/m ² a
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1958 erbauten Wohnhausanlage. Das Mietobjekt ist über neun Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	268,65 EUR
Betriebskosten	128,04 EUR
Umsatzsteuer	79,34 EUR
Gesamt	476,03 EUR



Gemeindeberggasse 10-24, 1130 Wien
Baujahr: 1956-1958

DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

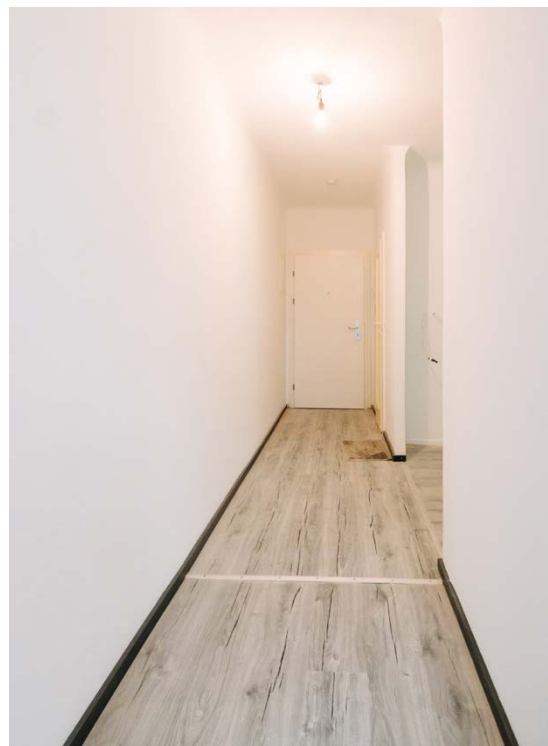
- 3 Räume
- 1 WC

Außenansicht/Eingangsbereich:



Raum 01:



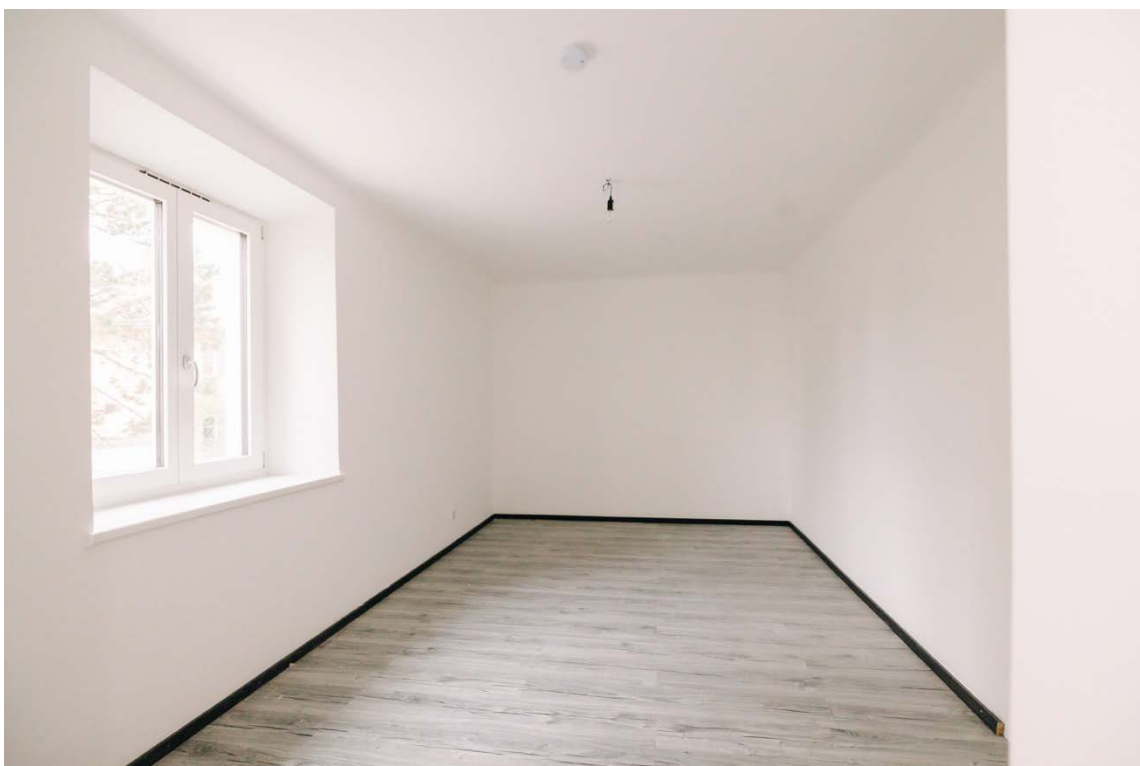
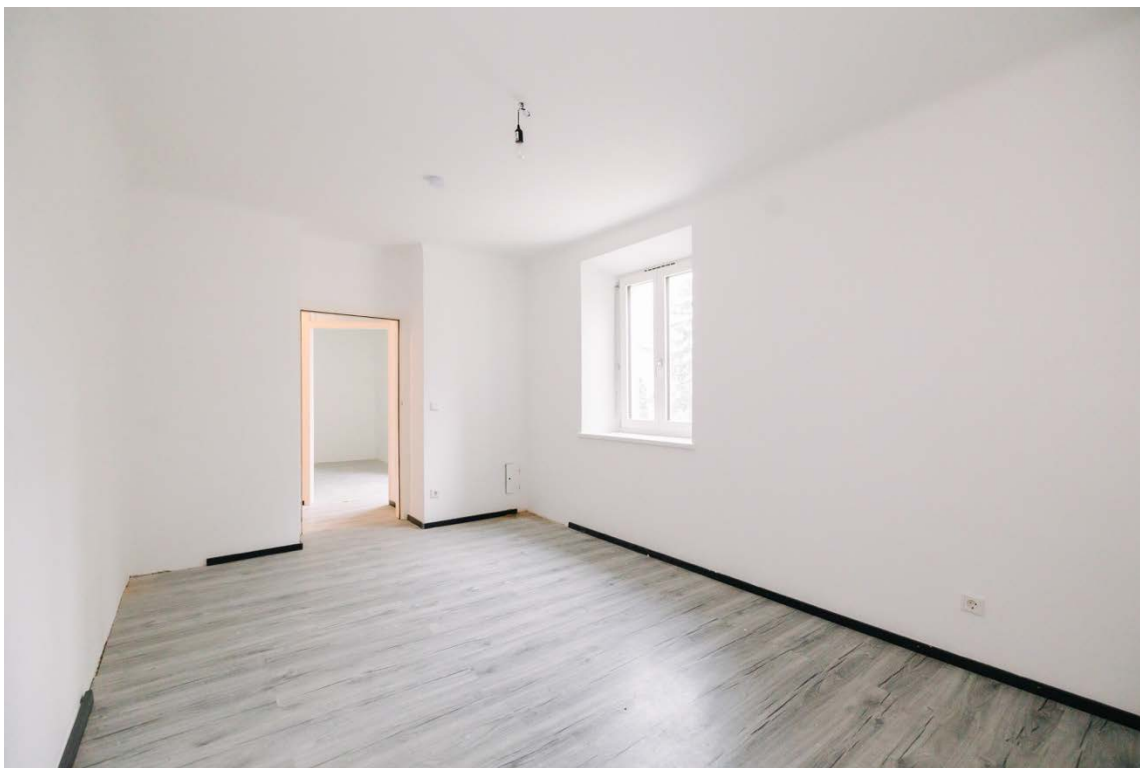


Raum 02:



Raum 03:

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.
Objektnummer 0513333-005 001

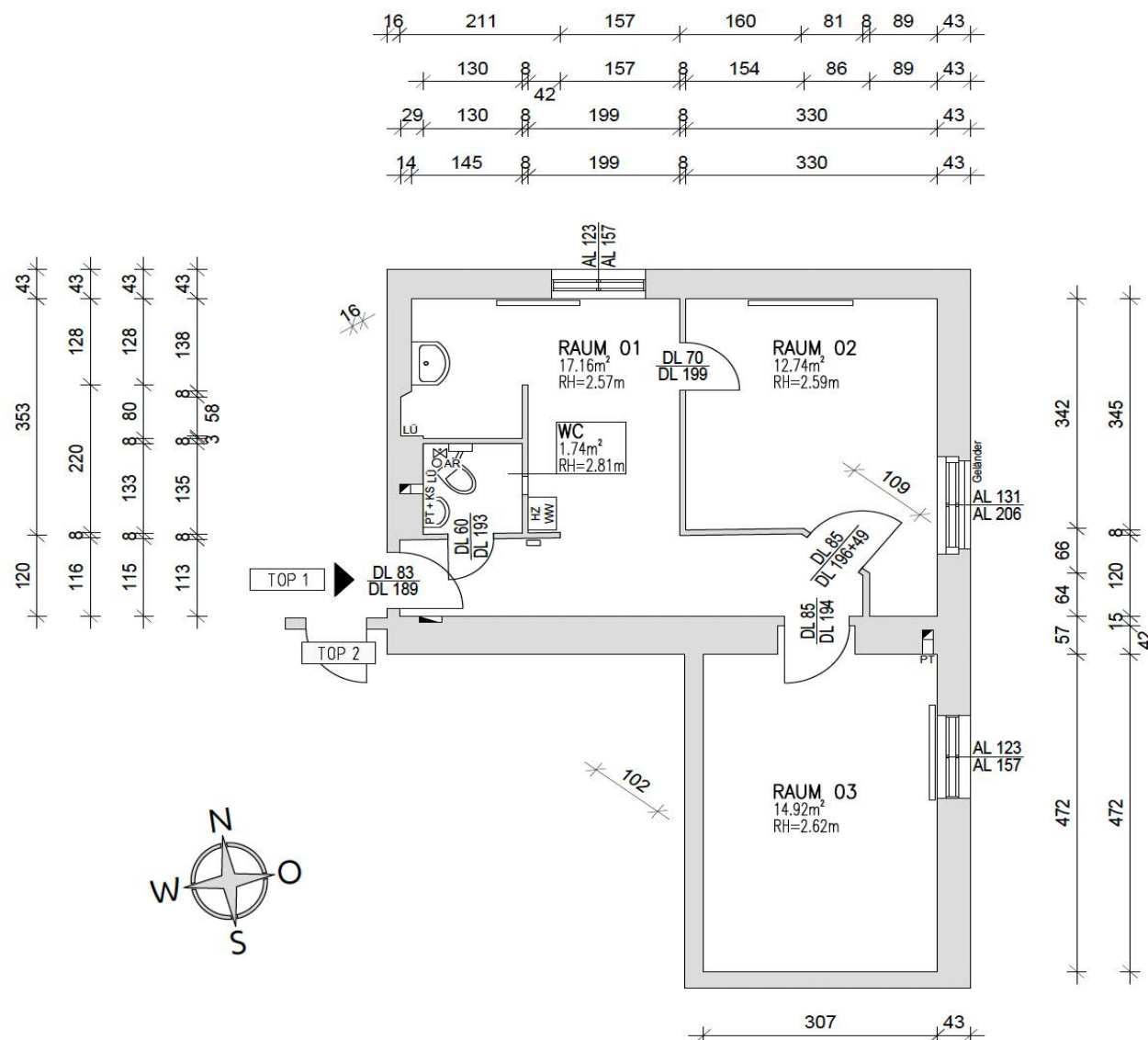


WC 01:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



TOPOGRAFIE LT. MRG	
WC	1,74 m²
Raum 01	17,16 m²
Raum 02	12,74 m²
Raum 03	14,92 m²
Gesamtnutzfläche	46,56 m²