STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

1020 Wien
Obere Donaustraße 97-99/1/10

Objektnummer:	0302001/001 010
Objektart	Büro
Größe	143,83 m²
Mietzins	ca. 1.475,-- EUR
Heizung	keine



Zur Vermietung gelangt ein hof und straßenseitiges Objekt im 1.Stock des 1957 erbauten Georg-Emmerling-Hofes. Das Mietobjekt ist mit Aufzug über drei Stufen erreichbar.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	947,84	EUR
Betriebskosten	248,83	EUR
besondere Aufwendungen	30,20	EUR
Umsatzsteuer	245,37	EUR
Gesamt	1.472,24	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 4 Vorräume
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

Außenansicht:





Eingang:





Vorraum 01:







Vorraum 02:





Abstellraum:





Vorraum 03:



WC 01:



Raum 01:





Raum 02:





Raum 03:







Raum 04:



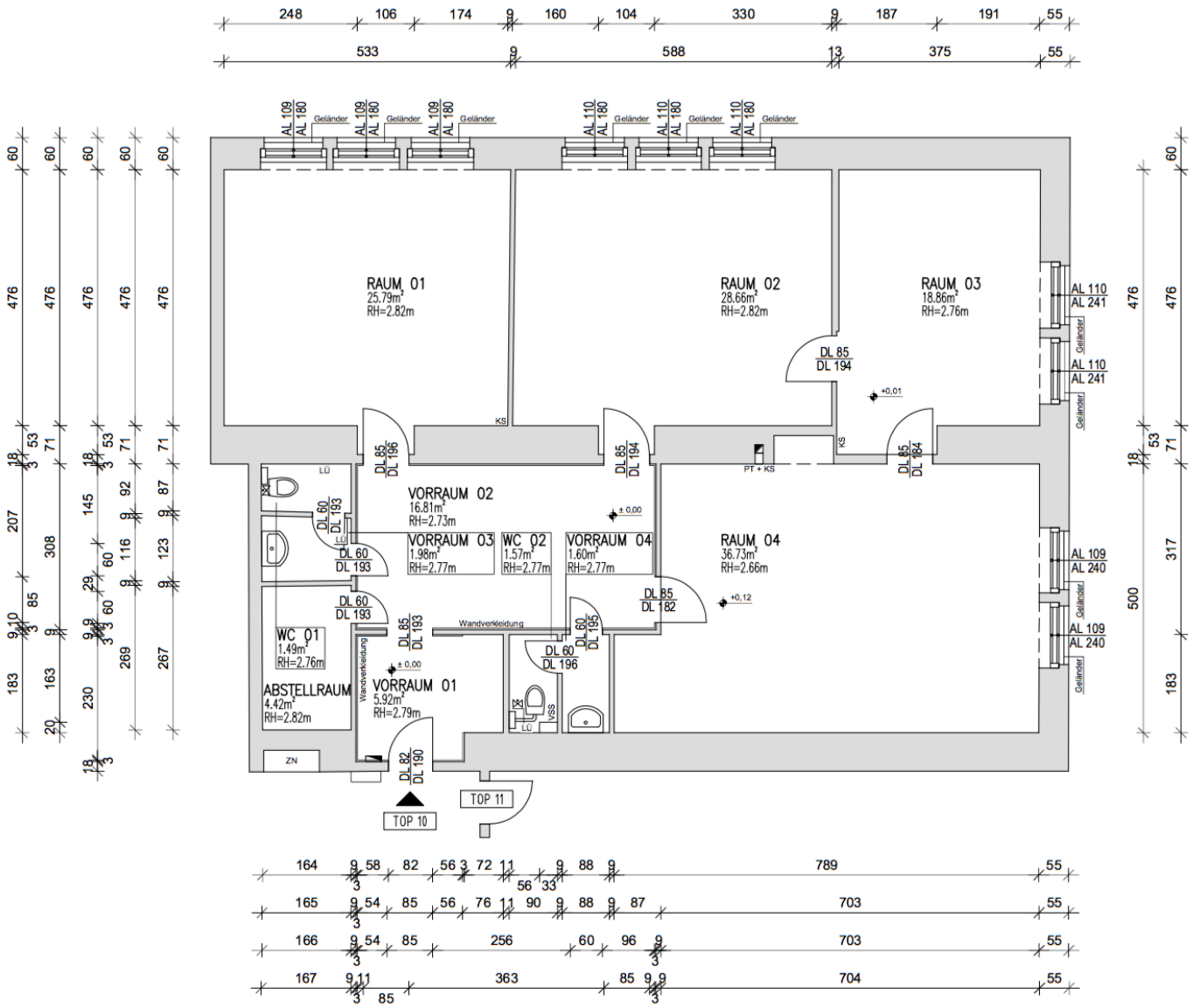




Vorraum 04 und WC 02:



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG	
Vorraum 01	5,92 m²
Vorraum 02	16,81 m²
Vorraum 03	1,98 m²
Vorraum 04	1,60 m²
WC 01	1,49 m²
WC 02	1,57 m²
Abstellraum	4,42 m²
Raum 01	25,79 m²
Raum 02	28,66 m²
Raum 03	18,86 m²
Raum 04	36,73 m²
Gesamtnutzfläche	143,83 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.