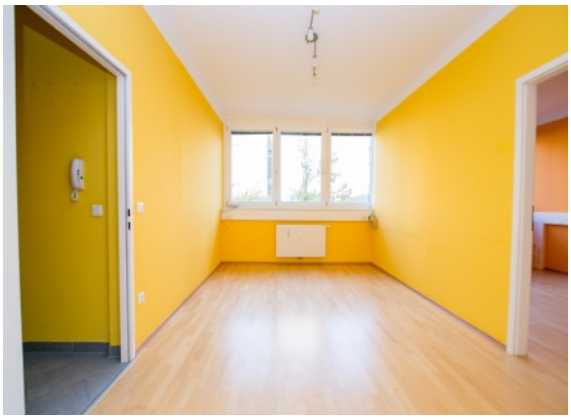
STADT WIEN
WIENER
WOHNEN

1210 Wien
Prager Straße 92/1/1A

Objektnummer:	1621411/001 001A
Objektart	Büro
Größe	127,07 m²
Mietzins	ca. 1.220,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im ersten Stock des 1983 erbauten Hedwig-Lehnert-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	713,17	EUR
Betriebskosten	264,14	EUR
besondere Aufwendungen	37,73	EUR
Umsatzsteuer	203,01	EUR
Gesamt	1.218,05	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 2 Vorräume
- 6 Räume
- 2 WCs
- 2 Bäder
- 2 Abstellräume

Außenansicht:



Eingangsbereich Stiegenhaus:



Eingang:



Vorraum 01:



WC 01:



WC 02:



Bad 01:



Bad 02:



Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:





Abstellraum 01:



Raum 04:



Vorraum 02:



Abstellraum 02:



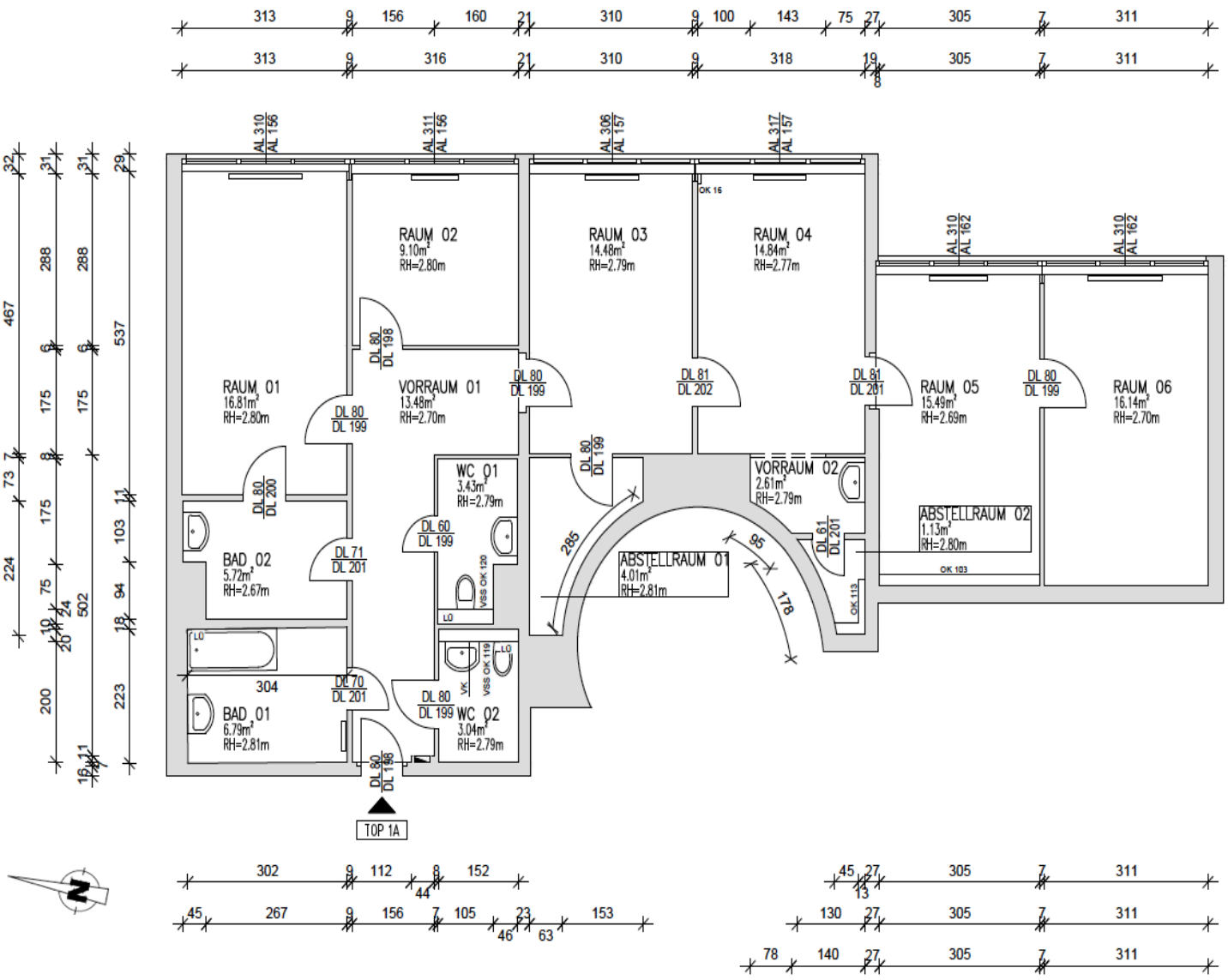
Raum 05:



Raum 06:



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum 01	13,48 m²
Vorraum 02	2,61 m²
WC 01	3,43 m²
WC 02	3,04 m²
Bad 01	6,79 m²
Bad 02	5,72 m²
Abstellraum 01	4,01 m²
Abstellraum 02	1,13 m²
Raum 01	16,81 m²
Raum 02	9,10 m²
Raum 03	14,48 m²
Raum 04	14,84 m²
Raum 05	15,49 m²
Raum 06	16,14 m²
Gesamtnutzfläche	127,07 m²

Es besteht kein Rechtsanspruch. Alle Angaben ohne Gewähr.