

**1190 Wien
Obkirchergasse 16/1/1**

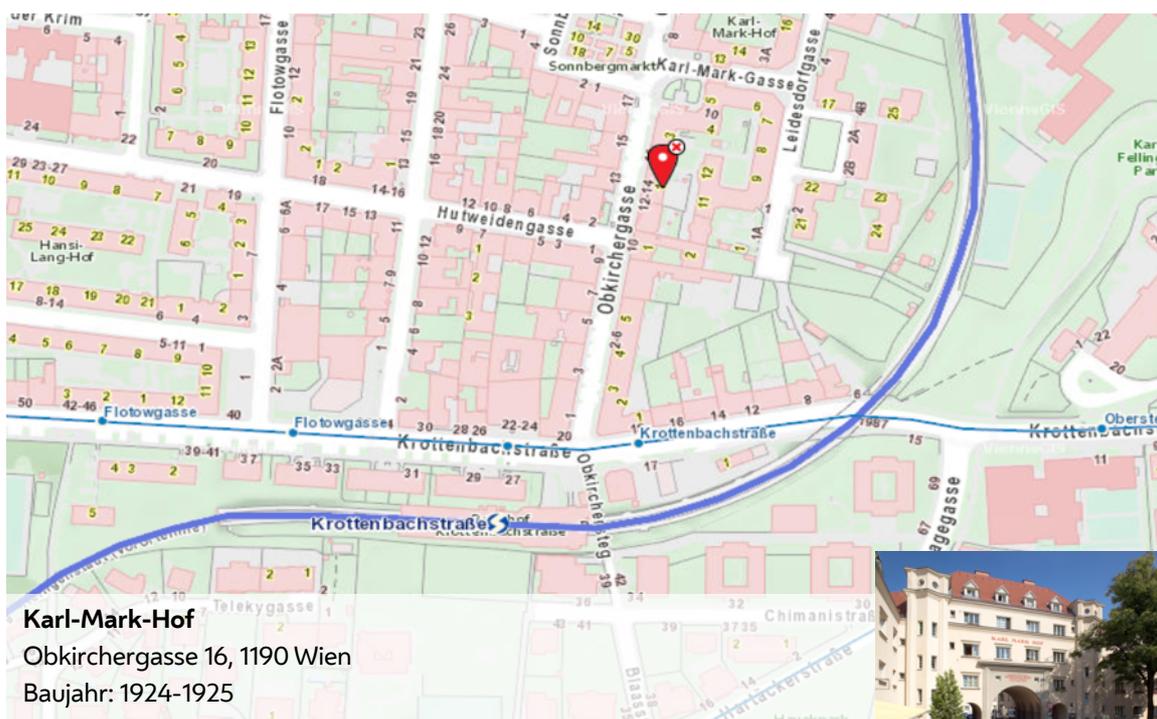
Objektnummer	0819302-001 001
Objektart	Büro
Größe	47,72 m ²
Mietzins	ca. 505,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hofseitiges Objekt im Souterrain des 1925 erbauten Karl-Mark-Hof. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sechs Stufen erreichbar. Im Objekt befinden sich drei Stufen.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	305,41 EUR
Betriebskosten	114,53 EUR
Umsatzsteuer	83,98 EUR
Gesamt	503,92 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 2 Räume
- 1 Bad/WC

Außenansicht:







Raum 01:







Raum 02:







Bad/WC:





**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
GewerbekundInnenbetreuung
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienervohnen.at

Übersichtsplan

