



STANDORTANALYSE

STANDORTANALYSE

Kartenerklärung

Die Standortadresse wird mit einem roten Punkt gekennzeichnet. Bei Angabe eines Gebietes oder einer Straße wird die zu untersuchende Fläche mit einem roten Polygon dargestellt.

Ausgehend davon wird ein Einzugsgebiet (bei Adressangaben) von 300 m und 500 m gebildet. Aus Erfahrung weiß man, dass die Wohnbevölkerung für ihre Nahversorgung bereit ist, etwa 500 m zu Fuß zurück zu legen.

Um Strukturdaten räumlich darstellen zu können, bedarf es kleinstmöglicher Einheiten. Diese gleichmäßigen Abgrenzungen werden Microraster genannt. Die Karte mit den Microrastern (250 m x 250 m) zeigt die sich überschneidenden Rasterzellen mit dem Einzugsgebiet bzw. mit dem Untersuchungsgebiet. Die Rasterzellen sind mit Identifikationsnummern gekennzeichnet.

In Bezug auf diese Identifikationsnummern (Raster-ID) gibt es Tabellen mit den soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung (Einwohneranzahl, Altersstruktur, Tagesbevölkerung, Familienstand, Bildungsstand).

Die Kaufkraft wird am Reineinkommen pro Kopf der ständigen Wohnbevölkerung (Hauptwohnsitz) gemessen und bezeichnet das verfügbare Einkommen, d.h. ohne Zahlungen wie Miete, Versicherungen, Kreditrückzahlungen etc. Die durchschnittlichen Nettoeinkommen sind Schätzungen des Basiseinkommens ohne Nebenverdienste, Mieteinkünfte oder Kapitaleinkommen. Der pro Kopf Index zeigt, ob die Wohnbevölkerung in einem bestimmten Microraster im Schnitt mehr (>100) oder weniger (<100) Kaufkraft hat (Wiener Durchschnitt = 100).

Die Darstellung der Kaufkraft stellt den pro Kopf Index der Wiener Bevölkerung als Flächensignatur dar.

Die Tabelle mit dem Branchenmix gibt die Anzahl der Unternehmen der einzelnen Branchen beim geplanten Standort an.

Bei Bekanntgabe der geplanten Branche werden Mitbewerber und Konkurrenzbranchen dargestellt.

Weitere interessante Branchen werden auf der Karte „POI - Diverses“ abgebildet.

Öffentliche Verkehrsmittel, Kurzparkzonen & -streifen sowie Parkgaragen, Anrainer- und Behindertenparkplätze und Fahrradabstellanlagen werden ebenfalls kartographisch abgebildet.

Standorte, wo es Passantenzahlen gibt, werden auf zwei Karten (einmal für einen durchschnittlichen Wochentag, einmal für den Samstag) dargestellt, ergänzt mit einem Auszug aus der Passantenfrequenzzählung der WK Wien.

Bezugsquellen der Standortinformationen

Die soziodemographischen Daten der Wohnbevölkerung entnehmen wir der aktuellen Registerzählung der Statistik Austria. Die Datenerhebung wird jährlich durchgeführt. Ausnahme: die Daten zu Tagesbevölkerung sowie Familien- und Bildungsstand stammen aus der Registerzählung von 2014.

Die Kaufkraftdaten werden von der Firma ProfileAdress erhoben und mit speziellen Methoden auf die Microrasterebene aggregiert. Die Aktualisierung erfolgt jährlich.

Allgemeine Kartenlegende

	Bahnhof International		Autobahn		Plätze		Industrielles Hafengebiet
	Bahnhof National		Fernstraße		Gewässer		Rollbahn
	Bahnhof Regional		Fähre (Überregional)		Bebautes Gebiet		Flughafengelände
	U-Bahn		Hauptstraße		Wald		Freizeitgelände
	Fähre		Fähre (Regional)		Land		Stadiongelände
	Flughafen		Nebenstraße		Krankenhaus		Golfplatz
	Autobahnausfahrten		Fähre (Lokal)		Einkaufszentrum		Friedhof
	Fußgängerzone		Eisenbahn		Universitäts- oder Fachhochschulgelände		Park/Garten
	Weg				Firmengelände		Zoo
					Industriegebiet		Bezirksgrenze



Die Daten über die öffentlichen Verkehrsmittel, Parksituationen und jene Daten, die in der Karte „POI-Diverses“ abgebildet werden, stammen aus den Open Government Daten der Stadt Wien und werden je nach Bedarf aktualisiert (Stadt Wien - <https://data.wien.gv.at>).

Die Unternehmerdaten werden aus Mitgliederdaten der WK Wien aggregiert, ergänzt durch Herolddaten. Ein Update dieser Daten erfolgt jährlich bzw. halbjährlich.

Die Passantenfrequenz wird von der WK Wien, Abteilung Verkehrspolitik, durchgeführt. Sie wird alle 2 Jahre im Herbst erhoben. Ergänzend dazu werden an verschiedenen Standorten Passantenzahlen durch das ServiceCenter Geschäftslokale erhoben, die ebenfalls in der Analyse eingebunden sind.

Benötigen Sie weitere Beratung zur Standortwahl?

Die Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien spezialisiert sich auf die Vermittlung von Beratungsleistungen und unterstützt mit externem Know-how Unternehmensgründungen, das Wachstum und die Wettbewerbsfähigkeit von Wiener Unternehmen.

Nicht nur Personen, die ernsthaft in Wien gründen wollen, werden unterstützt, sondern auch alle UnternehmerInnen, die Fragen zur Unternehmensführung haben.

Die Beratungsleistungen werden im Rahmen der angebotenen Beratungsmodule mit bis zu € 60,- pro Beratungsstunde von der Wirtschaftskammer Wien gefördert.

Einige Beispiele von Beratungsthemen:

- Überprüfung der Geschäftsidee und anschließende Entwicklung eines Fahrplanes für das Unternehmen (strategische Konzepte wie z.B. die Erstellung eines Businessplanes für angehende GründerInnen oder die richtige Entscheidung für den zukünftigen Standort).
- Strategien und Konzepte zum Auftritt des Unternehmens in der Öffentlichkeit (Marketing und Verkauf)
- Finden der richtigen Förderungen und Finanzierungen oder die Organisation des Rechnungswesen
- Absicherung der Wettbewerbsfähigkeit, Ausbau von Wettbewerbsvorteilen; Innovationsvorhaben, technologische Entwicklungen oder F&E Projekte managen
- Umweltthemen wie Energieeffizienz, thermische Sanierung, Abfall, Wasser
- Unterstützung in der Organisation, Fertigung und Logistik
- Unterstützung in der Informationstechnologie/EDV
- Prozessbegleitung, Coaching, Mediation

Unternehmensberatung der Wirtschaftskammer Wien

Operngasse 17-21/5 | 1040 Wien

T 01/ 514 50-1160

E unternehmensberatung@wkw.at

W wko.at/wien/unternehmensberatung



FREIE LOKALE

T 01/514 50-1577

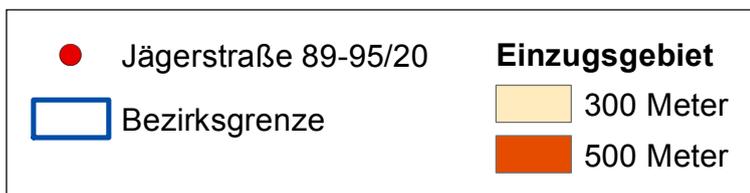
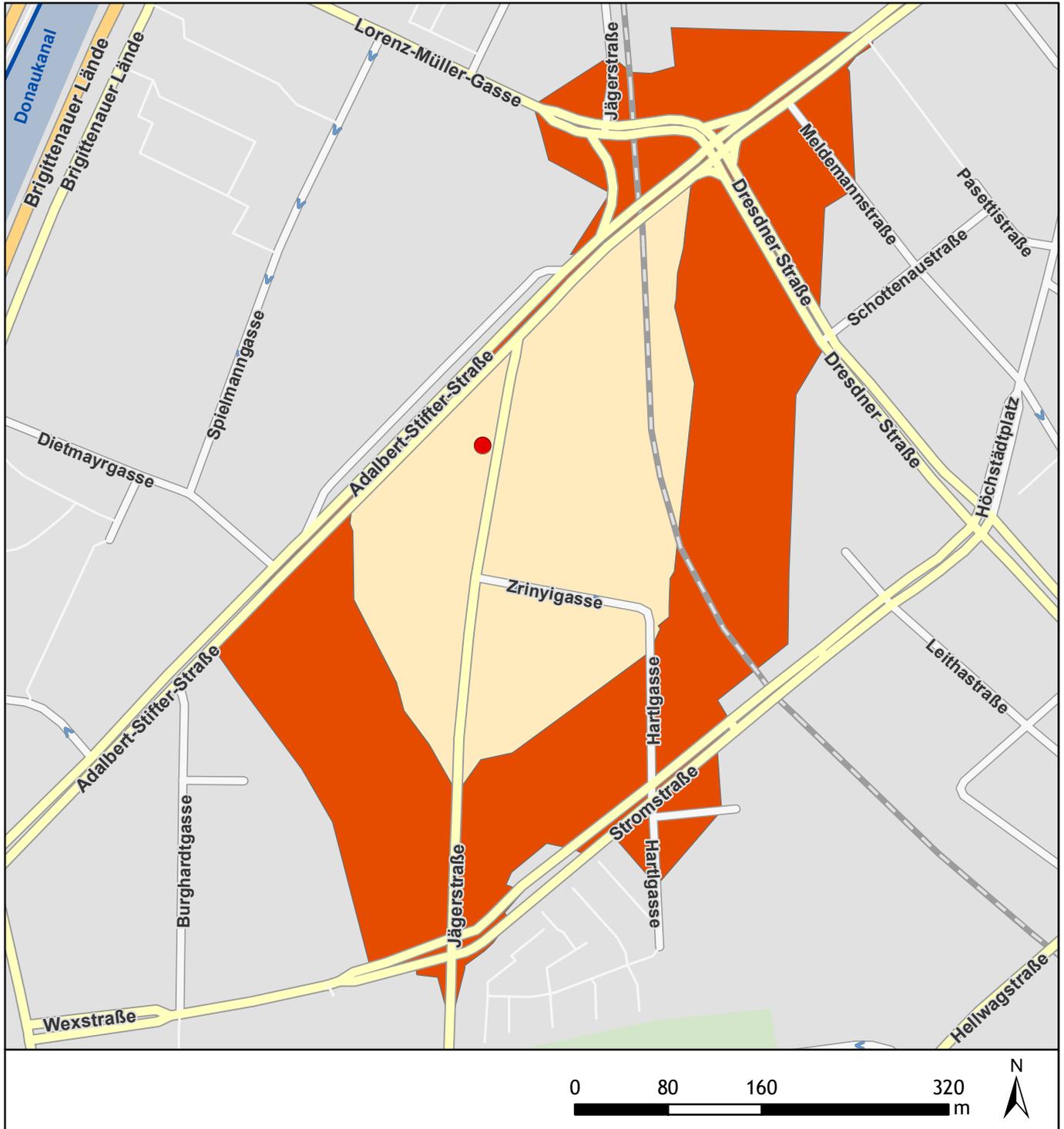
E freielokale@wkw.at

W freielokale.at

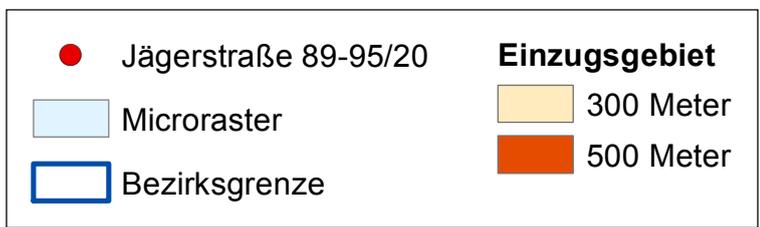
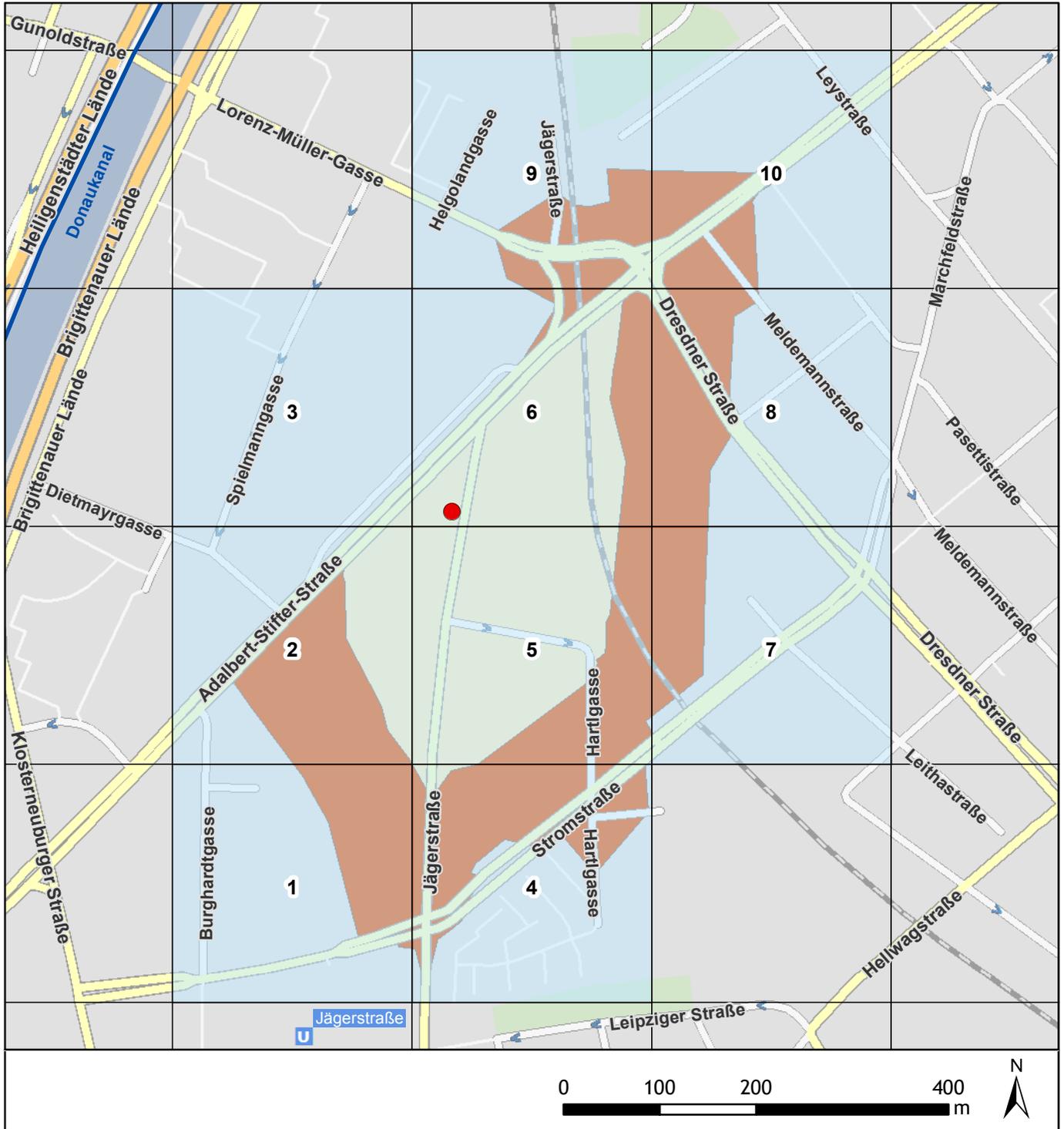
Persönliche Beratung:

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.

20., Jägerstraße 89-95/20
Einzugsgebiet in 300 und 500 m Gehdistanz



20., Jägerstraße 89-95/20
Microraster 250 x 250 m



Einwohneranzahl & Altersstruktur 2017*

20., Jägerstraße 89-95/20

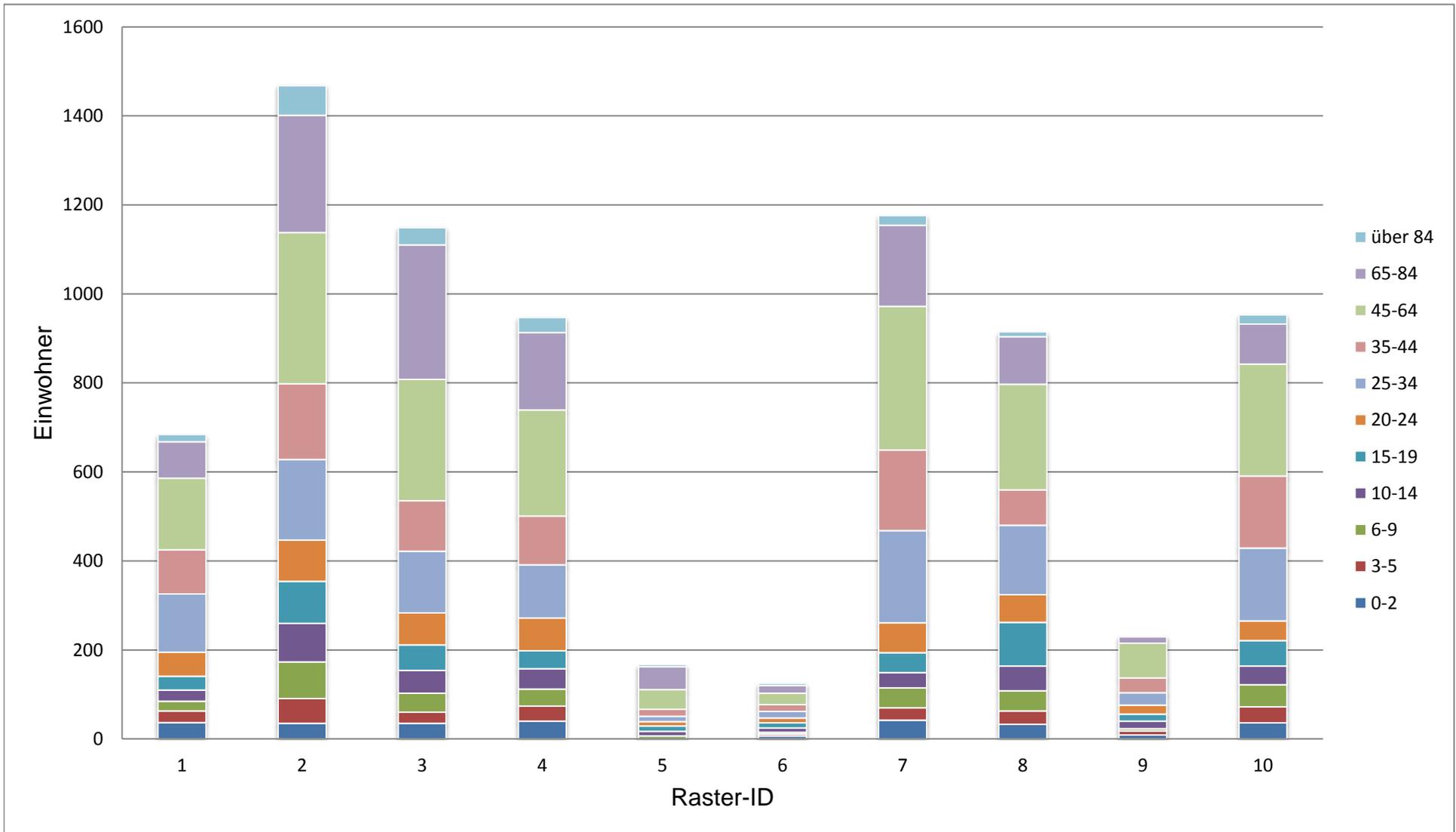
Raster-ID	Anzahl Einwohner**	Anzahl Männer	Anzahl Frauen	Alter										
				0-2	3-5	6-9	10-14	15-19	20-24	25-34	35-44	45-64	65-84	über 84
1	684	336	348	37	26	22	25	31	54	131	99	161	82	16
2	1.468	663	805	35	56	82	87	94	93	181	170	340	263	67
3	1.149	538	611	35	25	43	51	57	72	139	113	273	302	39
4	947	453	494	40	34	38	46	40	74	119	110	238	174	34
5	167	82	85	0	1	6	10	12	10	12	16	44	51	5
6	125	55	70	7	4	4	10	11	11	15	15	26	17	5
7	1.176	571	605	42	28	45	34	45	67	207	181	323	182	22
8	915	486	429	33	30	45	56	98	62	156	80	237	107	11
9	231	107	124	9	9	5	17	16	20	28	33	78	15	1
10	953	451	502	36	36	50	42	57	44	164	162	251	90	21
gesamt	7.815	3.742	4.073	274	249	340	378	461	507	1.152	979	1.971	1.283	221
Wien	1.867.582	909.115	958.455	59.764	55.758	70.239	84.399	89.824	135.713	312.460	265.086	485.640	267.235	41.452

*Quelle: Statistik Austria. Datenstand: 01.01.2017

**Einwohner mit Hauptwohnsitz

Altersstruktur

20., Jägerstraße 89-95/20



Tagesbevölkerung & Familienstand 2014*

20., Jägerstraße 89-95/20

Raster-ID	Tagesbevölkerung**
1	2.644
2	883
3	1.330
4	1.517
5	369
6	94
7	813
8	1.649
9	156
10	1.436
gesamt	10.891
Einwohner	7.815

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Einwohner - Auspendler + Einpendler

Raster-ID	Familienstand der Wohnbevölkerung			
	ledig	verheiratet	verwitwet	geschieden
1	313	242	44	44
2	594	550	169	156
3	398	460	125	155
4	398	355	92	119
5	56	83	27	18
6	49	43	6	14
7	500	428	69	143
8	329	351	41	77
9	106	78	8	20
10	441	378	46	85
gesamt	3.184	2.968	627	831
Wien	830.494	675.350	107.126	180.225

Bildungsstand 2014 - Höchste abgeschlossene Ausbildung*

20., Jägerstraße 89-95/20

Raster-ID	Ausbildung noch nicht abgeschlossen (<15 Jahre)**	Pflichtschule	Lehre	BMS***	AHS****	BHS*****	Kolleg	Hochschulverwandte Lehranstalt	Hochschule
1	96	139	122	69	57	36	6	11	107
2	259	562	344	132	59	54	2	7	50
3	148	399	333	116	55	44	1	8	34
4	139	369	257	72	49	27	4	11	36
5	24	74	49	13	11	8	1	0	4
6	22	42	25	11	1	5	1	0	5
7	134	261	254	121	108	85	9	12	156
8	133	280	176	71	58	37	2	6	35
9	37	38	36	16	28	21	1	4	31
10	172	313	227	81	48	43	5	9	52
gesamt	1.164	2.477	1.823	702	474	360	32	68	510
Wien	256.512	423.606	359.551	166.446	166.353	117.223	12.875	25.965	264.664

*Quelle: Statistik Austria, Registerzählung 31.10.2014

**Wohnbevölkerung noch in Ausbildung, da noch im Pflichtschulalter (<15 Jahre)

***Berufsbildende mittlere Schule

****Allgemeinbildende höhere Schule

*****Berufsbildende höhere Schule

Kaufkraft der Wohnbevölkerung 2017*

20., Jägerstraße 89-95/20

Raster-ID	Ø Nettoeinkommen pro Monat pro Kopf (€)**	Σ Nettoeinkommen pro Monat (€)***	Pro-Kopf-Index****
1	1.586	861.275	92
2	1.467	1.634.270	85
3	1.495	1.402.528	87
4	1.521	1.139.109	88
5	1.462	201.755	85
6	1.555	138.360	90
7	1.537	1.509.755	89
8	1.537	1.003.883	89
9	1.570	274.724	91
10	1.505	1.101.618	87
Durchschn.	1.524	926.728	88
Wien	1.725		100

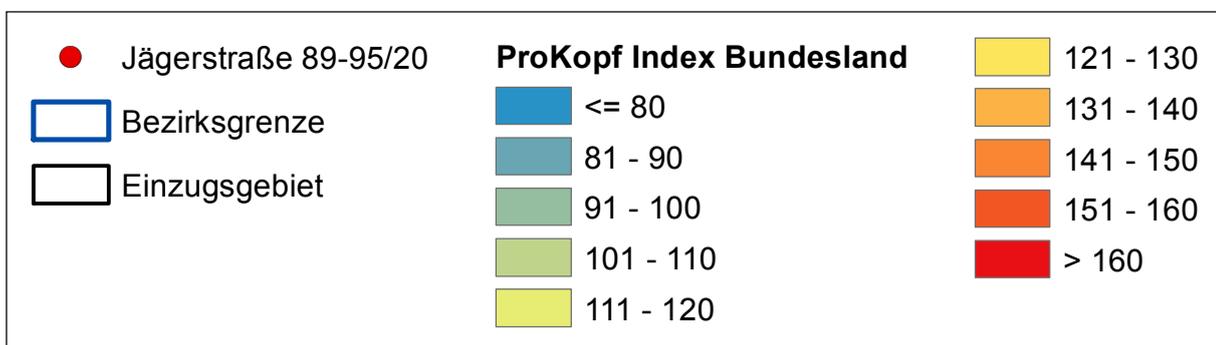
*Quelle: Profile Address. Datenstand: August 2017

**Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensniveau

***Summe der monatlichen Nettoeinkommen, Kennzahl für das Einkommensvolumen

****im Bundeslandvergleich (Mittelwert = 100)

20., Jägerstraße 89-95/20
Kaufkraft 2017



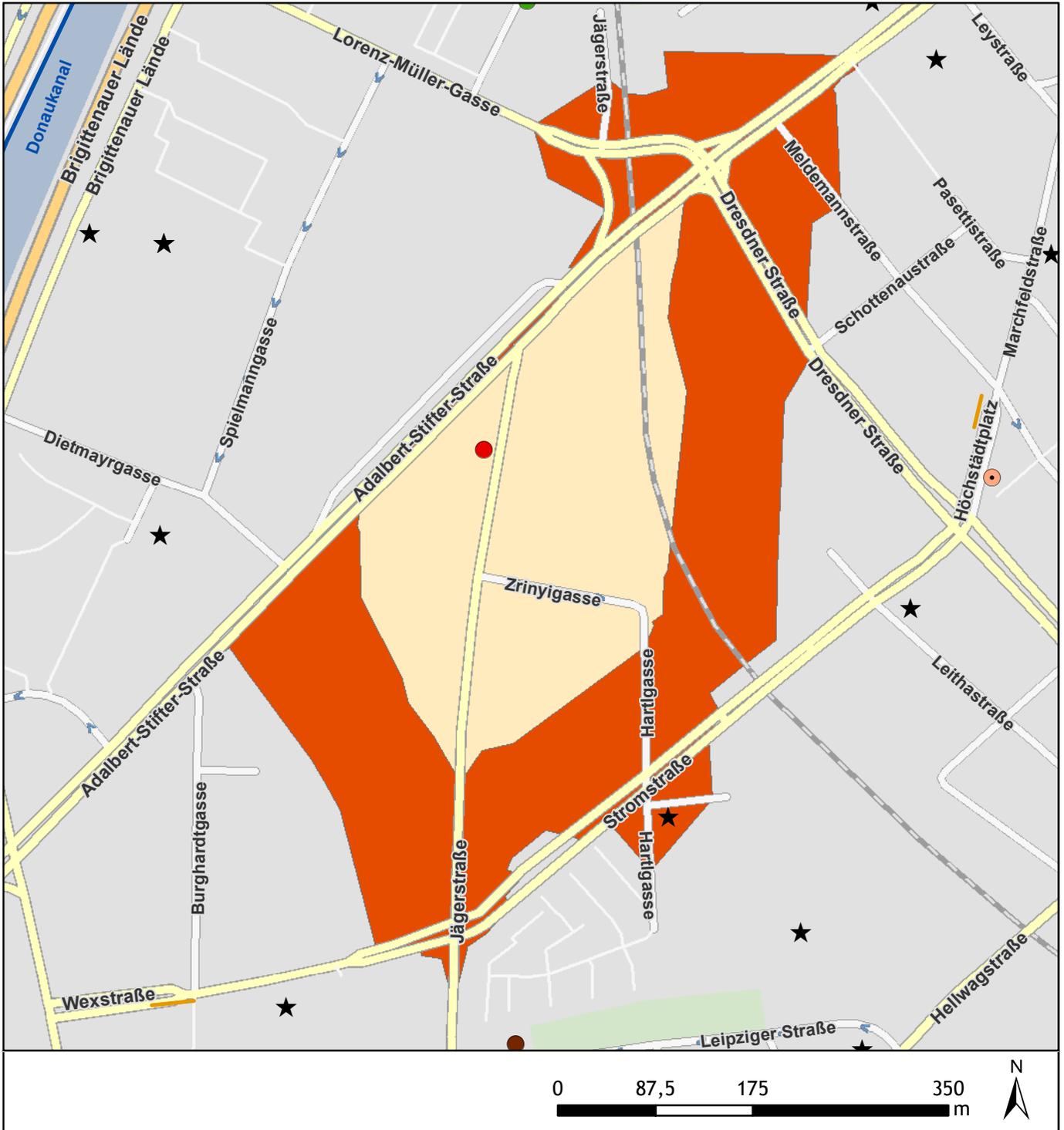
Branchen 2017: 20., Jägerstraße 89-95/20 in 500 m Gehdistanz	Anzahl
gesamt	88

Anzahl der Unternehmen gesamt	55
--------------------------------------	-----------

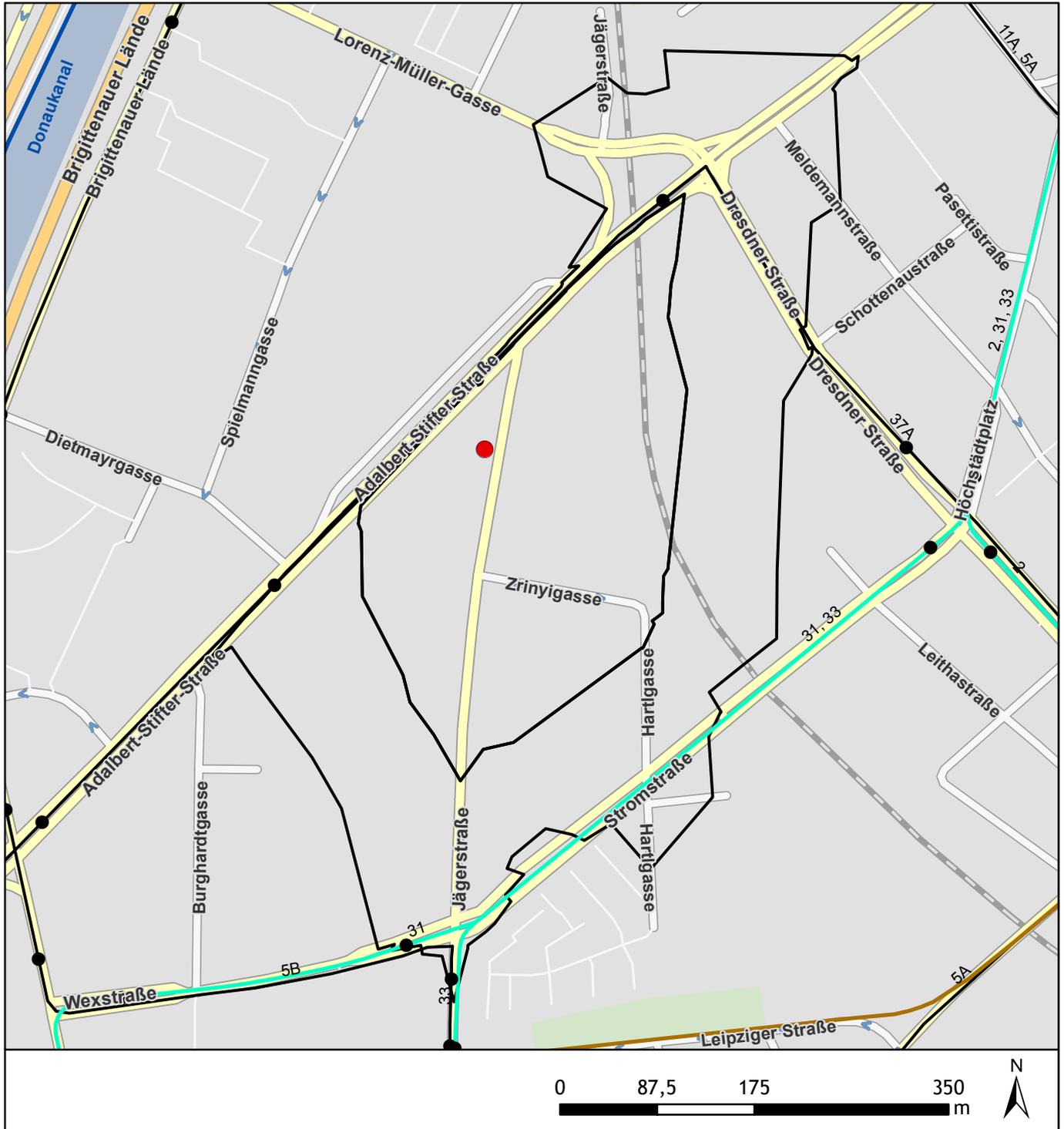
Kraftfahrzeugtechnik	5
Gelegenheitsverkehr m.Autobus	5
Werbeagentur	4
KFZ-Verleih	3
Ankündigungsunternehmen	3
Einzelhandel mit Lebensmitteln	3
Taxigewerbe	3
Imbissstuben, Jausenstationen	2
selbständige Personenbetreuer	2
Buffets aller Art	2
Tippsgeber, Geschäftsvermittler	2
Handel mit Pyrotechnikartikeln	2
Abgabe v.Betriebsstoffen f.KFZ	2
Kraftfahrlinienunternehmungen	2
Handel mit ärztl.Apparaten	2
Kleintransportgewerbe unbeschr	2
Ausflugswagen/Stadtrundfahrten	2
Handel mit Automobilen	2
Kaffeerestaurants	2
Direktvertrieb	2
Tabakverkaufsstelle vbd.Sonst	1
Verabreichung von Speisen	1
Drucker	1
Kartenbüros	1
Immobilienmakler	1
Großhandel mit Drogeriewaren	1
Immobilientreuhänder sonst.	1
Tabakfachgeschäft	1
Elektrotechnik	1
Entrümpler	1
Hdl.m.Hausrat u. Küchengeräten	1
Kantinen, Werksküchen, Mensa	1
Bäcker	1
Humanenergetiker	1
EZ-Hdl.m.Parfümerie-,Waschw.	1
Handel mit Baustoffen	1
Aufsperrdienst,Kassenschlosser	1
Handel mit Heimtieren	1
Immobilienverwalter	1
Ezhdl. m. Papier-,Schreibwaren	1

Fremdenführer	1
Tankstellen	1
IT-Dienstleistung	1
Sonstige Beauftragte, Berater	1
Unternehmensberatung	1
Handel mit Altwaren	1
Ärzte/f Allgemeinmedizin	1
Handel mit Eisen, Stahl	1
Buch- und Medienhandel	1
Mechatroniker für Elektronik	1
EZ-Hdl.m.Bekleidung u. Textil.	1
Mechatroniker f. Elektromasch.	1
Nahrungs-, Genussmittelgewerbe	1
Baumeister	1
Serviceunternehmungen	1
Handelsagenten	1

20., Jägerstraße 89-95/20
POI - Diverses



20., Jägerstraße 89-95/20
Öffentliche Verkehrsmittel



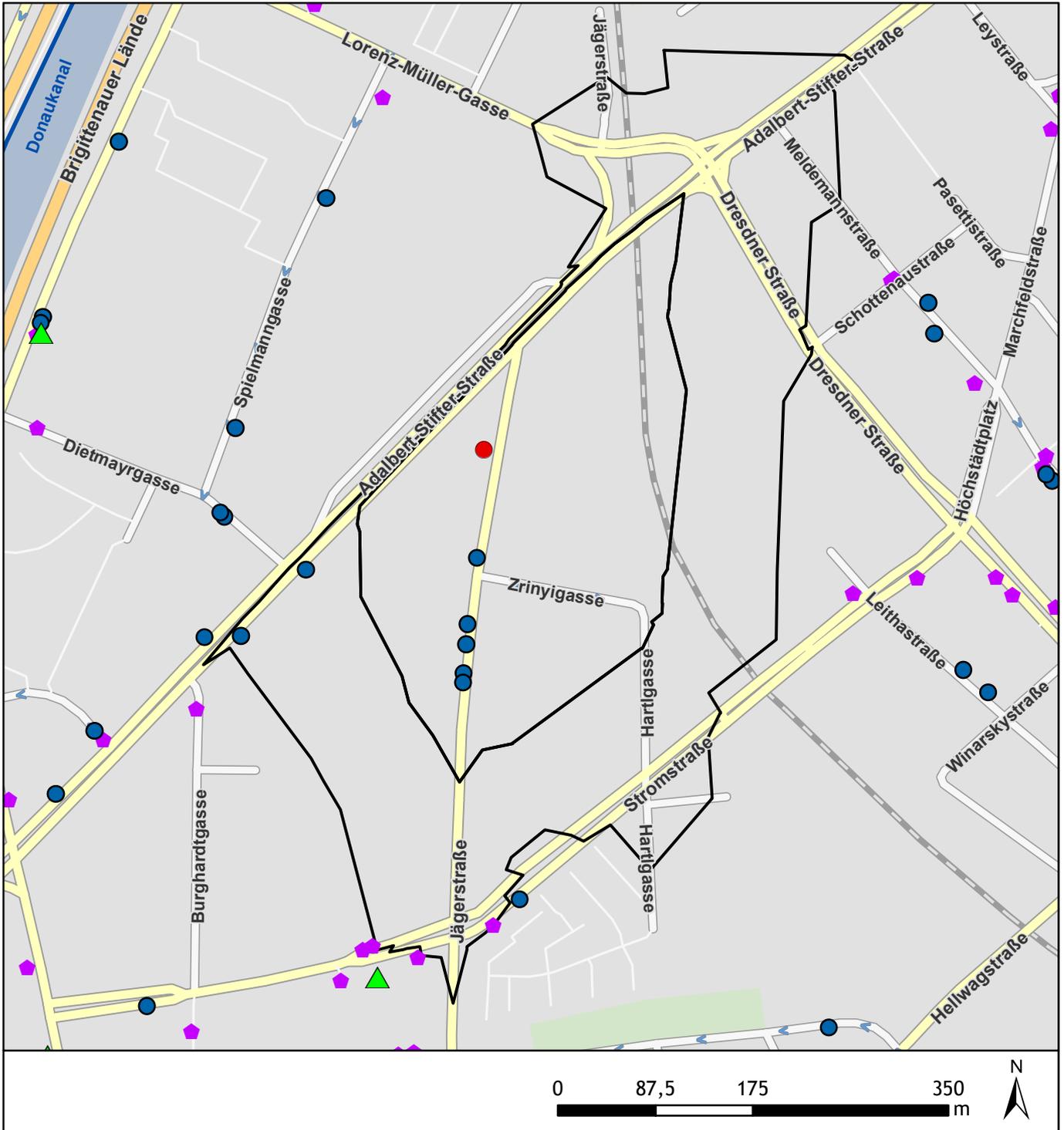
20., Jägerstraße 89-95/20
Kurzparkzonen und -streifen



- Jägerstraße 89-95/20
 - Bezirksgrenze
 - Einzugsgebiet
- Dauer, Zeitraum**
- 2 h; Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr

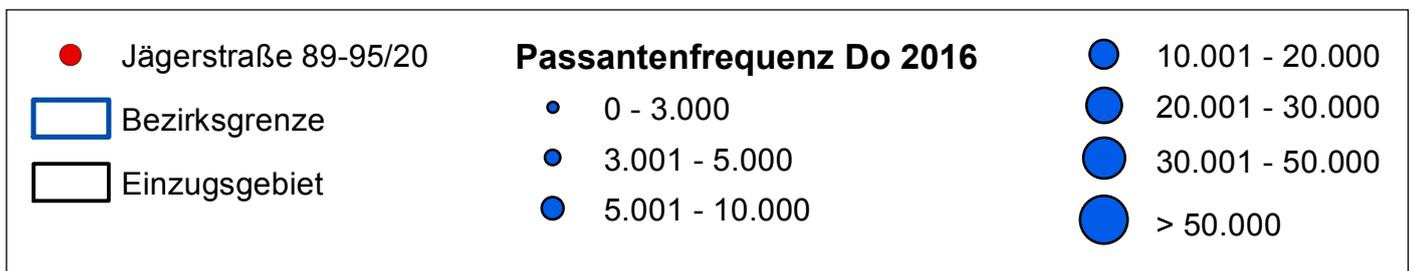
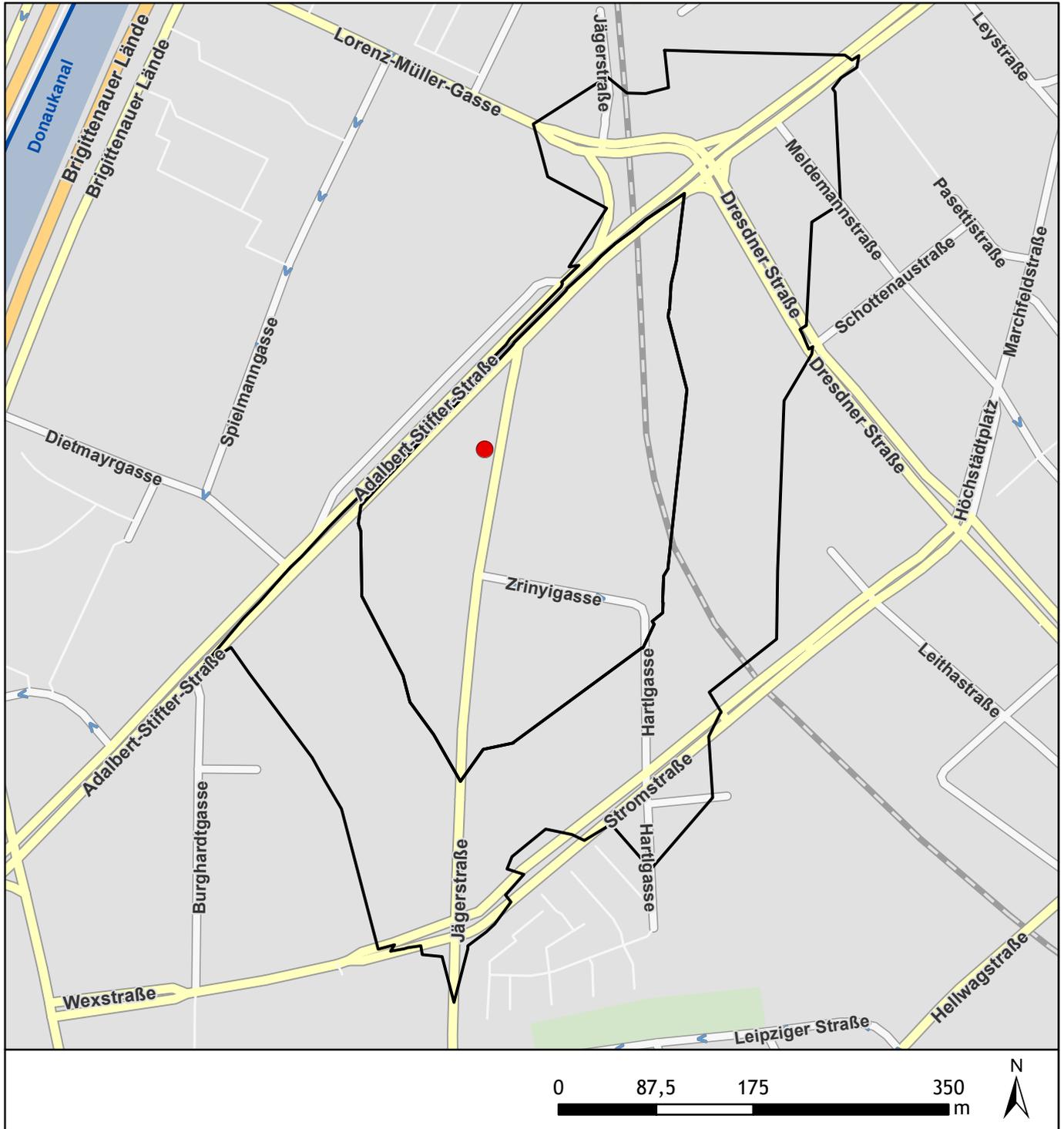
Hinweis: Die mögliche Parkdauer auf Kurzparkstreifen in Geschäftsstraßen ist vor Ort angegeben.

20., Jägerstraße 89-95/20
Parken

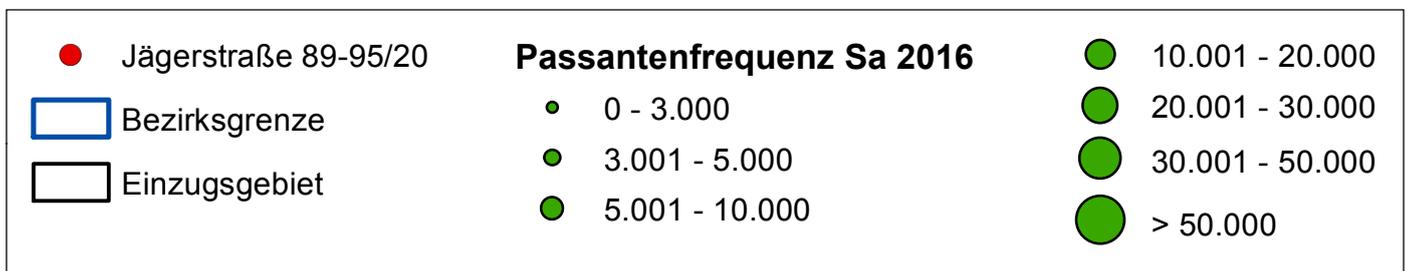
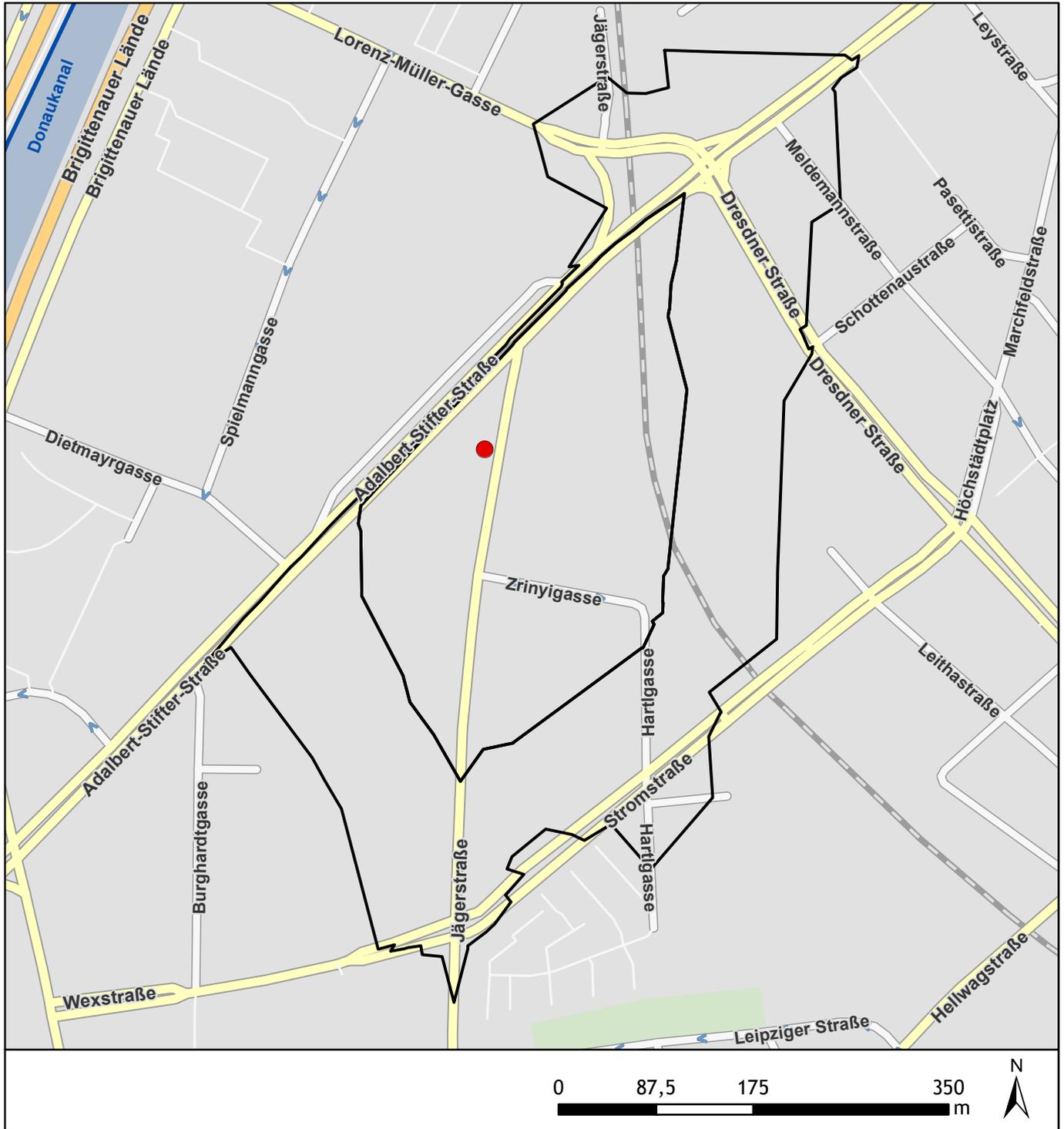


● Jägerstraße 89-95/20	◆ Fahrradabstellanlagen
 Bezirksgrenze	▲ Parkgaragen
 Einzugsgebiet	● Behindertenparkplatz

20., Jägerstraße 89-95/20
Passantenfrequenz - Donnerstag



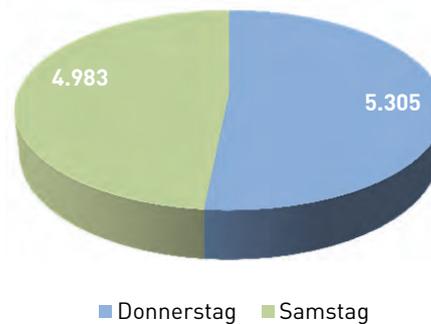
20., Jägerstraße 89-95/20
Passantenfrequenz - Samstag



4.45 WALLENSTEINSTRASSE 20/21 (1200 WIEN)

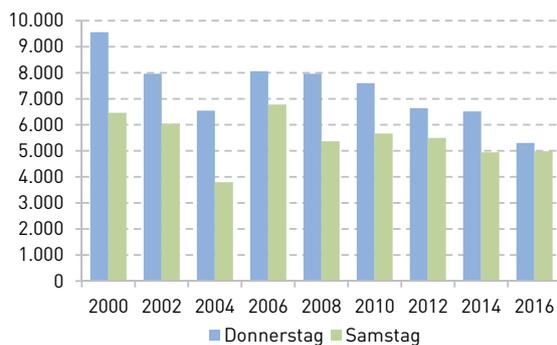


Gezählte Passanten 6./8. Oktober 2016

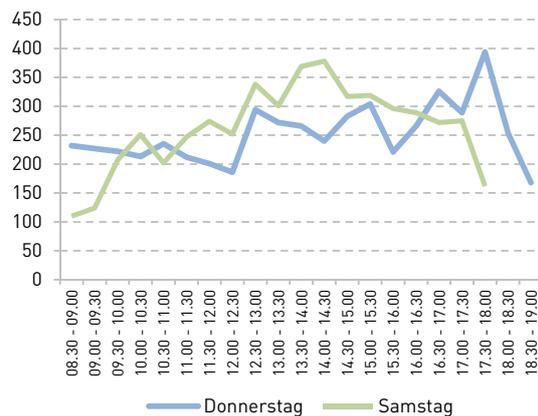


Zeitraum	Donnerstag, 06.10.2016					Samstag, 08.10.2016				
	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt	Straßenseite		Gehrichtung		Gesamt
	ONr. 21	ONr. 20	stadt-einwärts	stadt-auswärts		ONr. 21	ONr. 20	stadt-einwärts	stadt-auswärts	
08.30 - 09.00	154	78	139	93	232	65	45	62	48	110
09.00 - 09.30	150	77	137	90	227	75	49	79	45	124
09.30 - 10.00	137	85	123	99	222	126	81	118	89	207
10.00 - 10.30	112	101	111	102	213	162	89	143	108	251
10.30 - 11.00	140	95	111	124	235	125	77	117	85	202
11.00 - 11.30	122	90	116	96	212	140	107	138	109	247
11.30 - 12.00	130	71	101	100	201	168	106	150	124	274
12.00 - 12.30	120	66	89	97	186	159	93	149	103	252
12.30 - 13.00	139	155	150	144	294	214	124	199	139	338
13.00 - 13.30	144	128	146	126	272	147	154	154	147	301
13.30 - 14.00	138	128	136	130	266	198	171	208	161	369
14.00 - 14.30	130	110	132	108	240	201	177	209	169	378
14.30 - 15.00	175	108	141	142	283	175	142	193	124	317
15.00 - 15.30	184	120	159	145	304	195	124	183	136	319
15.30 - 16.00	118	103	115	106	221	185	111	167	129	296
16.00 - 16.30	162	104	139	127	266	170	119	144	145	289
16.30 - 17.00	192	134	173	153	326	180	92	165	107	272
17.00 - 17.30	134	155	146	143	289	163	112	147	128	275
17.30 - 18.00	240	154	184	210	394	91	71	86	76	162
18.00 - 18.30	168	86	118	136	254	-	-	-	-	-
18.30 - 19.00	80	88	70	98	168	-	-	-	-	-
Tagessumme	3.069	2.236	2.736	2.569	5.305	2.939	2.044	2.811	2.172	4.983

Entwicklung Passanten von 2000 bis 2016



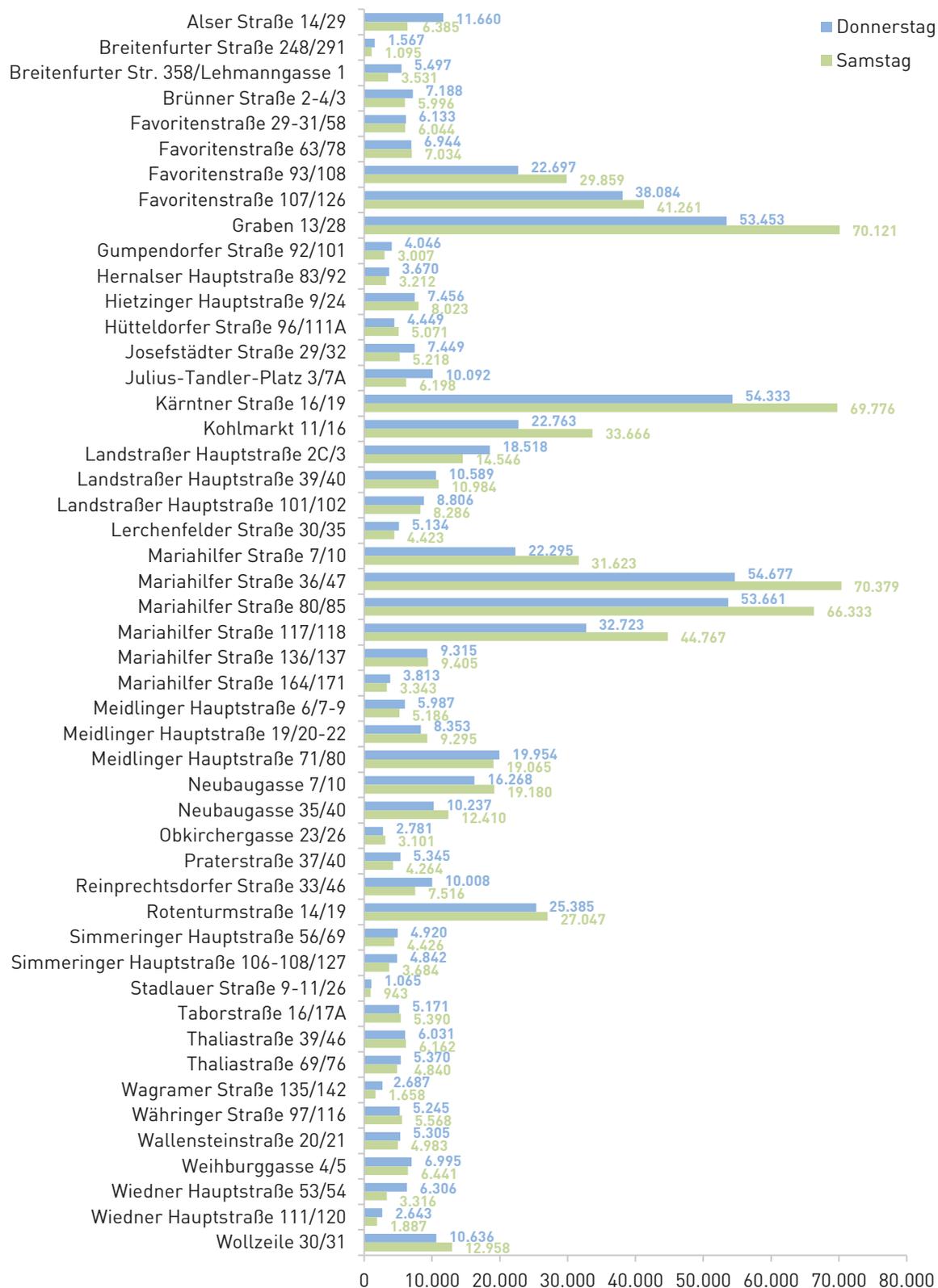
Tagesganglinie Passanten 2016



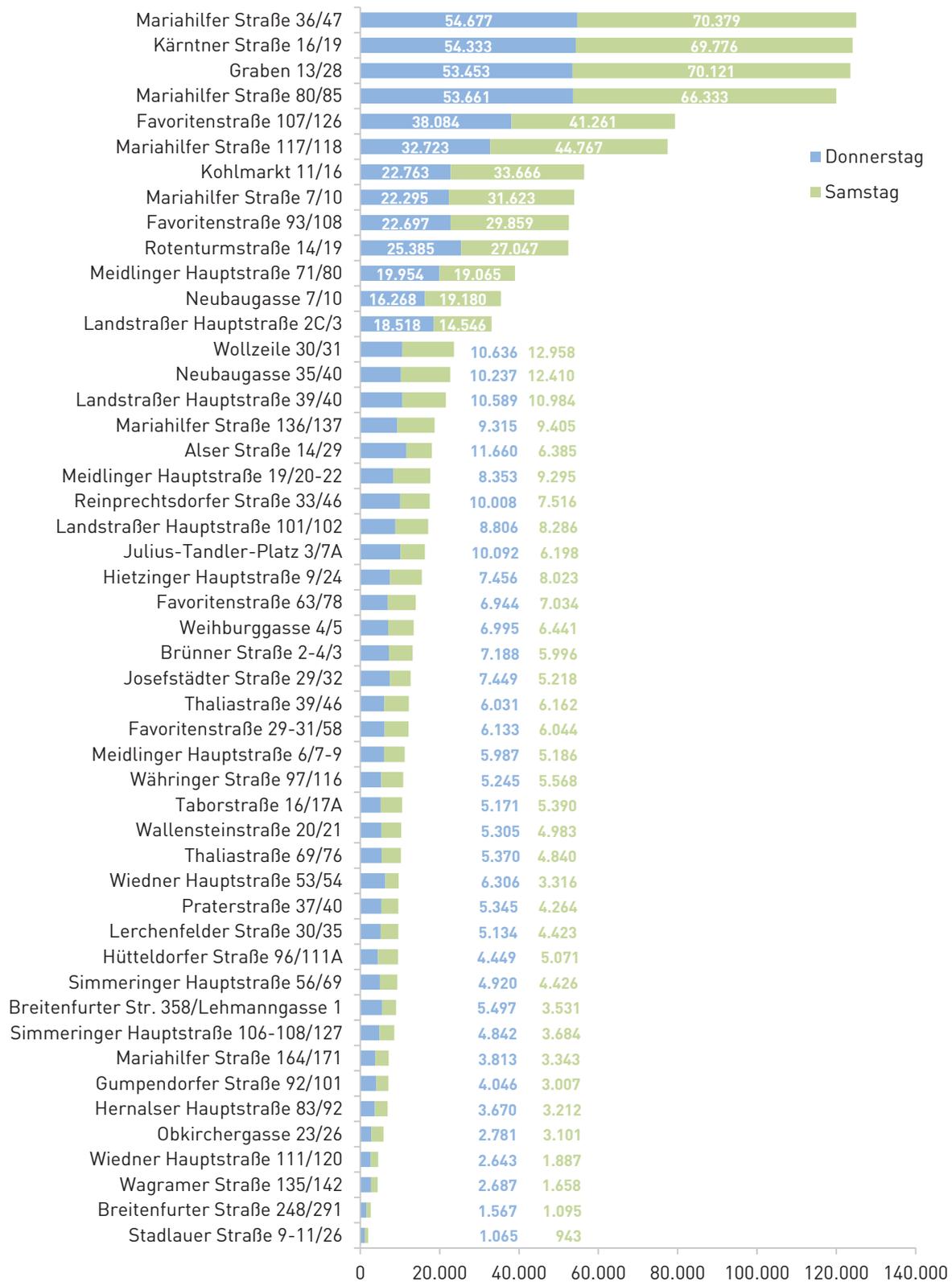
Zählungen bis 2006 am Abend jeweils 1/2 Stunde kürzer
2004 an beiden Tagen sowie 2016 am Donnerstag schlechtes Wetter

2.1 Zählstellen im Überblick

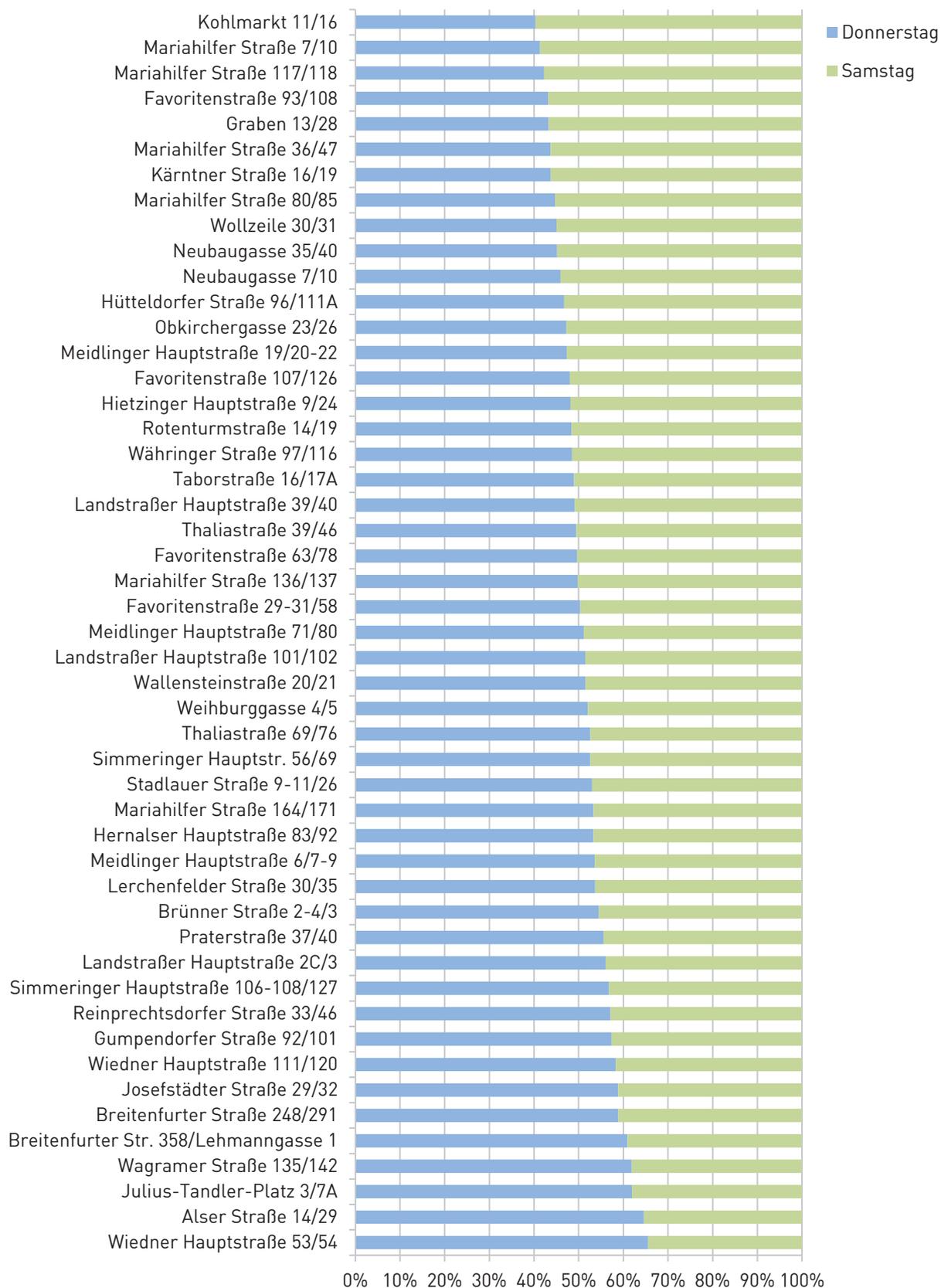
(alphabetisch gereiht)



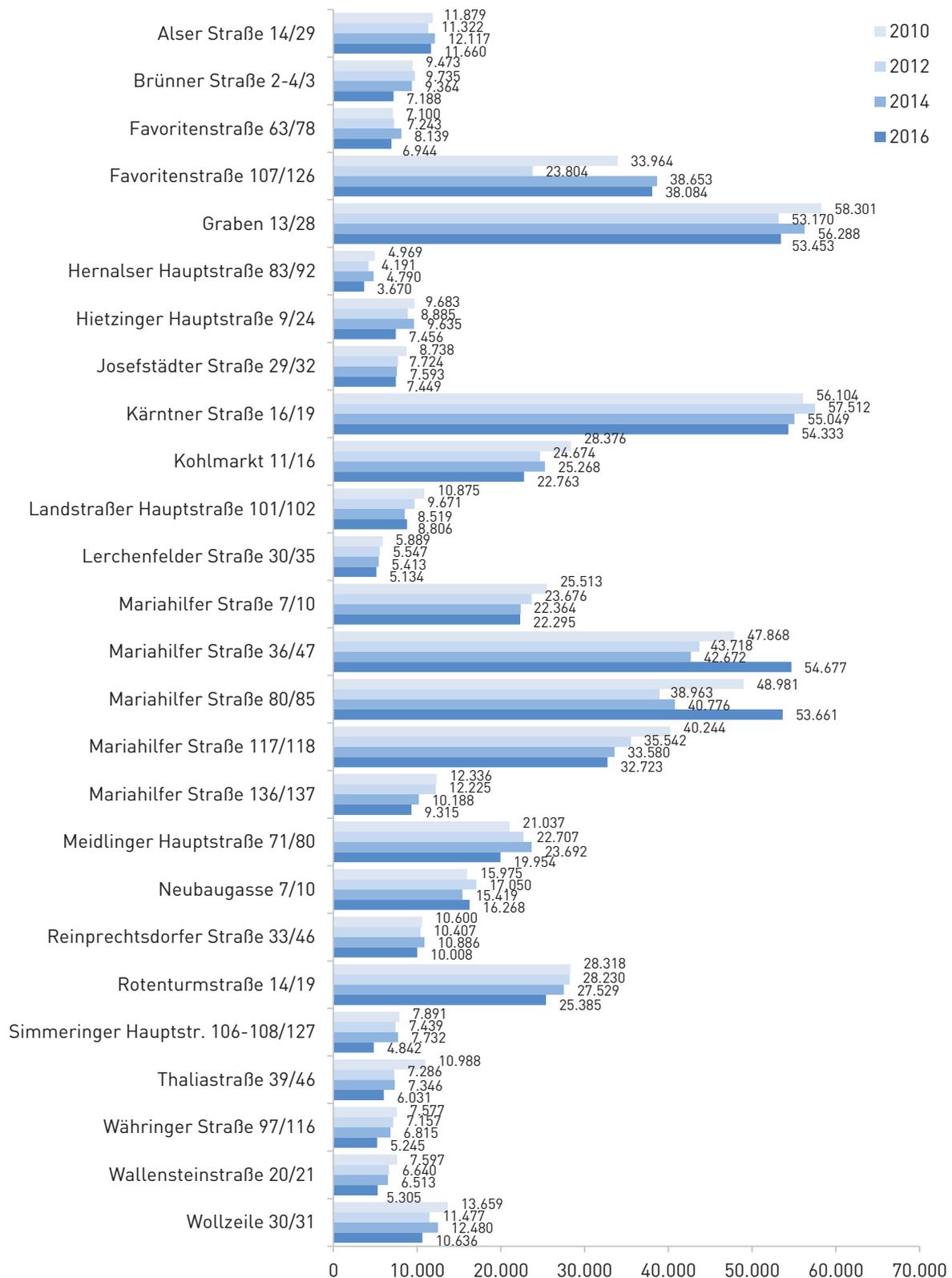
2.2 Zählstellen im Überblick (nach Passantenfrequenz gereiht)



2.3 Verhältnis der Passantenfrequenzen Donnerstag zu Samstag (nach Samstaganteil gereiht)

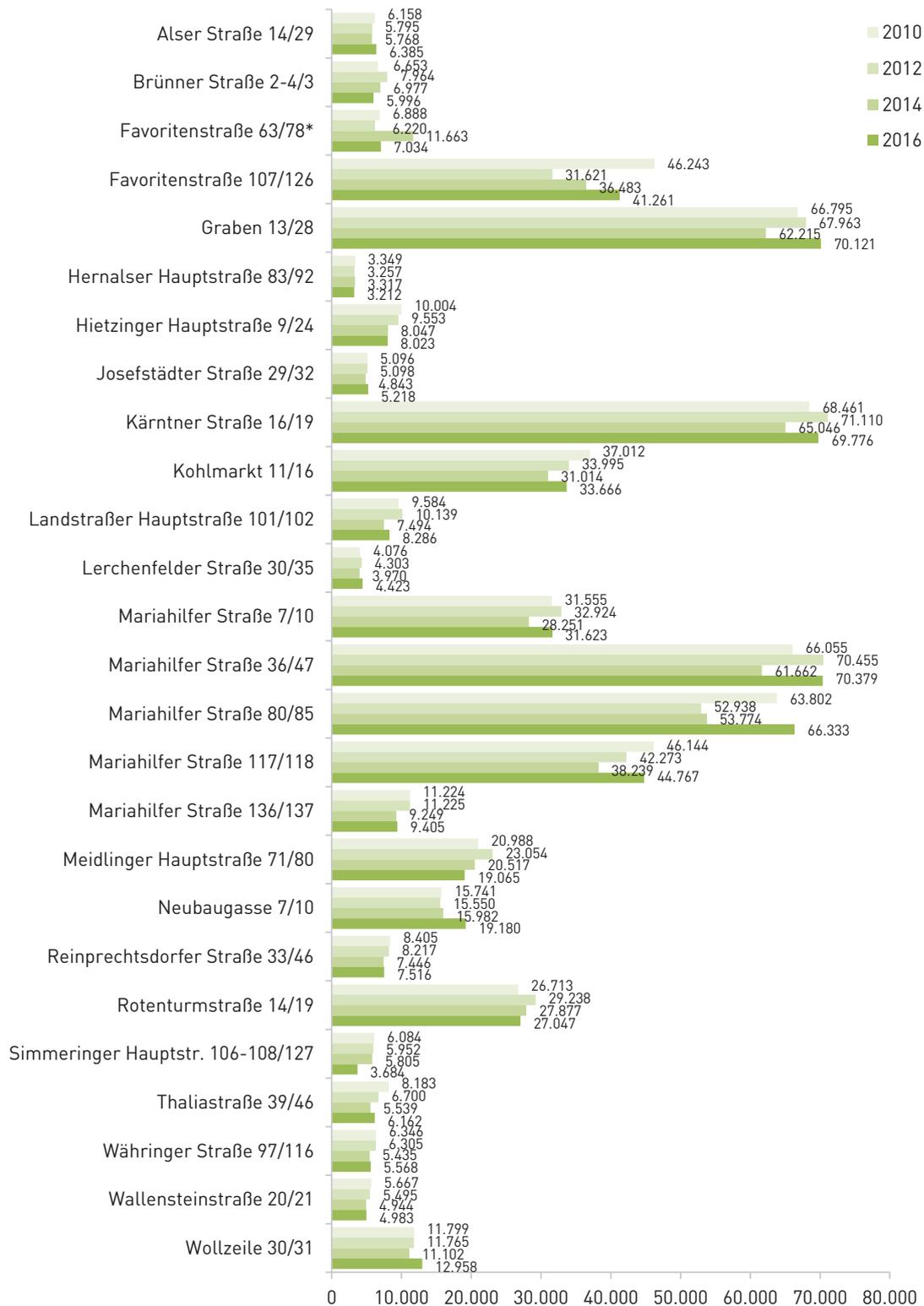


3.2 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Donnerstag (Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



3.3 Jahresvergleich der Passantenfrequenzen am Samstag

(Werte der 26 zweijährig gezählten Zählstellen, alphabetisch gereiht)



* Samstag 2014: Eröffnung des neuen Wiener Hauptbahnhofs

Service

	DW
Arbeitsrecht und Sozialrecht	1620
Außenwirtschaft	1302
Bildung und Lehre	2010
Gründung und Übergabe	1050
Innovation, Technologie und Digitalisierung	1144
Steuern	1625
Umwelt und Energie	1045
Unternehmensführung, Finanzierung und Förderungen	1177
Verkehr und Betriebsstandort	1040
Wirtschaftsrecht und Gewerberecht	1615
Zahlen, Daten, Fakten	1155

Netzwerke, Kooperationen

	DW
Frau in der Wirtschaft	1426
Junge Wirtschaft	1347
Netzwerk Diversity	1070
POOL Kooperations-Service der WK Wien	6724
WIEN PRODUCTS	1517
WKO im Bezirk	3900
wko[forum]wien	1111

Meine Branche

	DW
Sparte Gewerbe und Handwerk	2222
Sparte Industrie	1250
Sparte Handel	3242
Sparte Bank und Versicherung	1283
Sparte Transport und Verkehr	3579
Sparte Tourismus und Freizeitwirtschaft	4104
Sparte Information und Consulting	3720

» ZUM KLICK ONLINE

Unsere Online-Services bieten per Mausclick Know-how, Unterstützung und Informationen zu allen betrieblichen Fragen. Von A wie Arbeitsrecht bis Z wie Zoll.

W wko.at/wien | E info@wkw.at | [f](#) [t](#) [v](#) /WK0wien

» IM PERSÖNLICHEN KONTAKT

Zur Klärung dringender Fragen genügt oft ein Anruf.

Wir sind gerne für Sie da.

Mo. von 8 bis 17 Uhr, Di. bis Do. von 8 bis 16.30 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr.

Bitte nach Möglichkeit Ihre Mitgliedsnummer bereithalten.

Wir nehmen uns auch gerne Zeit für ein **persönliches** Gespräch.

Bitte vereinbaren Sie einen Termin.



Die beste Wahl für Ihr Anliegen!

 **+43 1/514 50**

WKO WIEN
WIRTSCHAFTSKAMMER WIEN

Impressum:

Für den Inhalt verantwortlich und Herausgeber: Wirtschaftskammer Wien, Freie Lokale; Grafik: Ref. Organisationsmanagement der WK Wien | Ausgabe: 12/2017 | Druck: agensketterl | Fotos: © Klaus Prokop, www.fotolia.at - © Oliver Hauptstock; Offenlegung: wko.at/wien/offenlegung