

**1230 Wien
Brunner Straße 29/6/2**

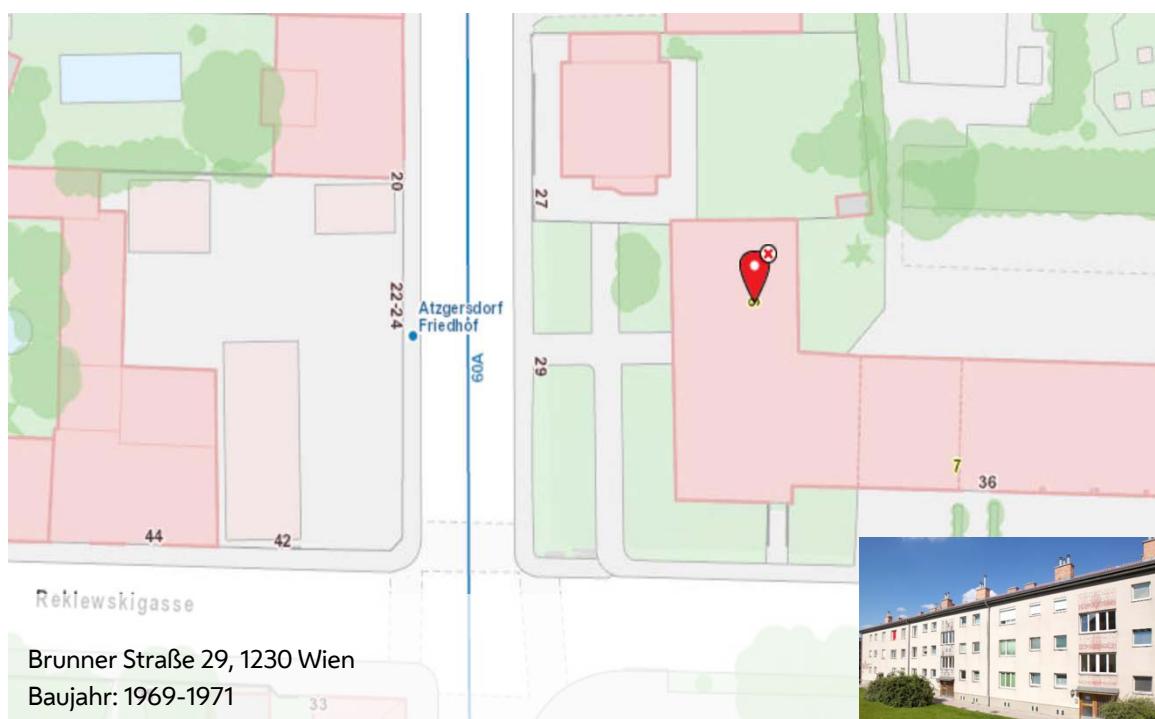
Objektnummer	0023378-006 002
Objektart	Ordination
Größe	144,51 m ²
Energiewert HWB-SK	136,00 kWh/m ² a
Energiewert f-GEE	2,05 kWh/m ² a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.300,59 EUR
Betriebskosten	349,71 EUR
Umsatzsteuer	330,06 EUR
Gesamt	1.980,36 EUR



DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 3 Vorräume
- 3 WC
- 1 Abstellraum

Außenansicht/Eingangsbereich:





Raum 01:



Raum 02:



Raum 03:





Raum 04:





Vorraum 01:



Vorraum 02:



Vorraum 03:



Abstellraum 01:



WC 01:



WC 02:

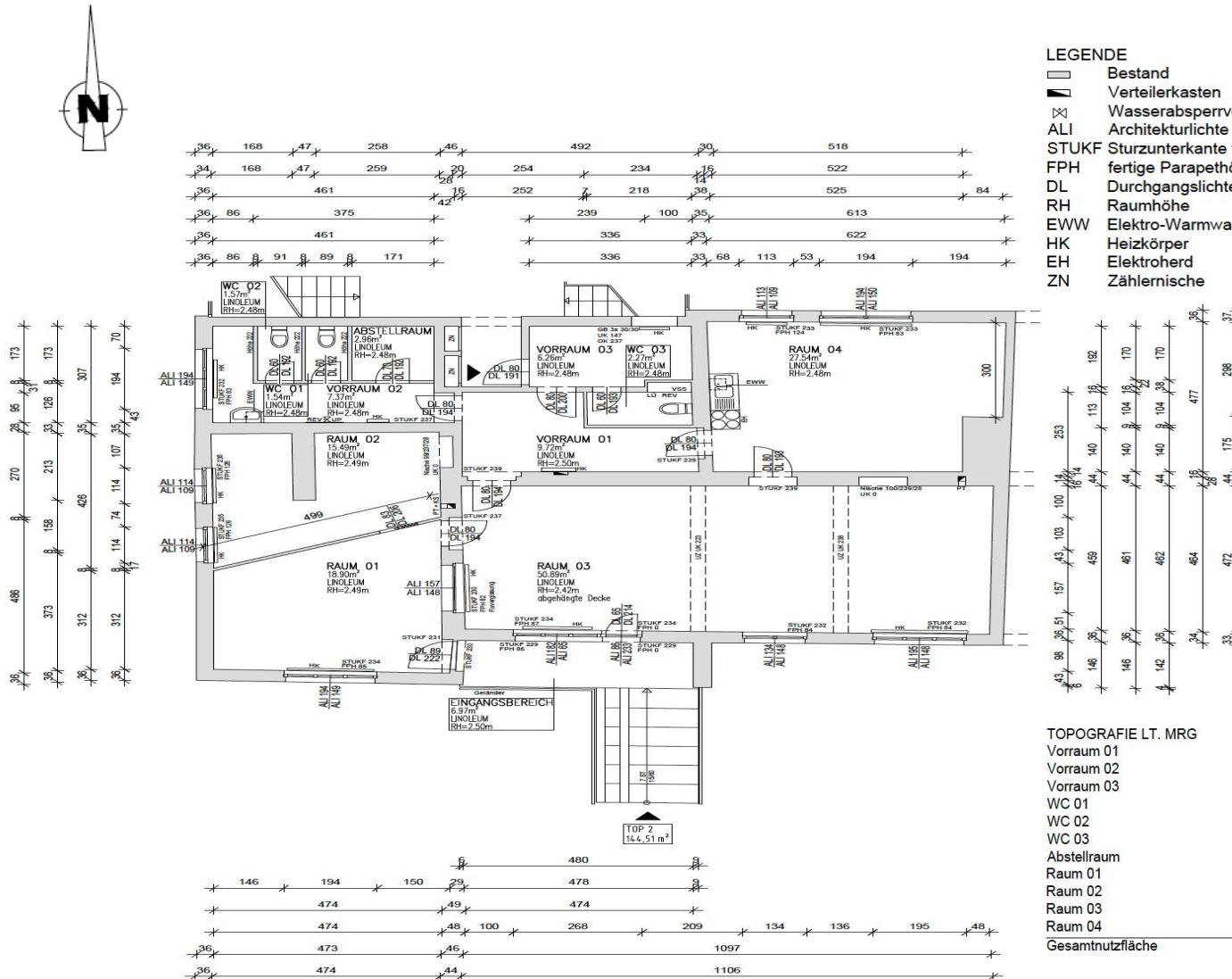


WC 03:



**Ihr Geschäftslokal oder
Magazin im Gemeindebau**
Wiener Wohnen
Gewerbeobjektmanagement
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Übersichtsplan



LEGENDE

■	Bestand
■	Verteilerkasten
☒	Wasserabsperrventil
☒	Architekturlichte innen
☒	Sturzunterkante fertig
☒	fertige Parapethöhe
☒	Durchgangslichte
☒	Raumhöhe
☒	Elektro-Warmwasserbereiter
☒	Heizkörper
☒	Elektroherd
☒	Zählnische

VSS	Vorsatzschale
KS	Kaminstützen
PT	Putztürchen
LÜ	Lüftung
UP	Unterputz
UZ	Unterzug
GB	Glasbaustein
OK	Oberkante
UK	Unterkante
REV	Revisionsöffnung
ST	Stufen