



**1230 Wien**  
**Brunner Straße 29/6/2**

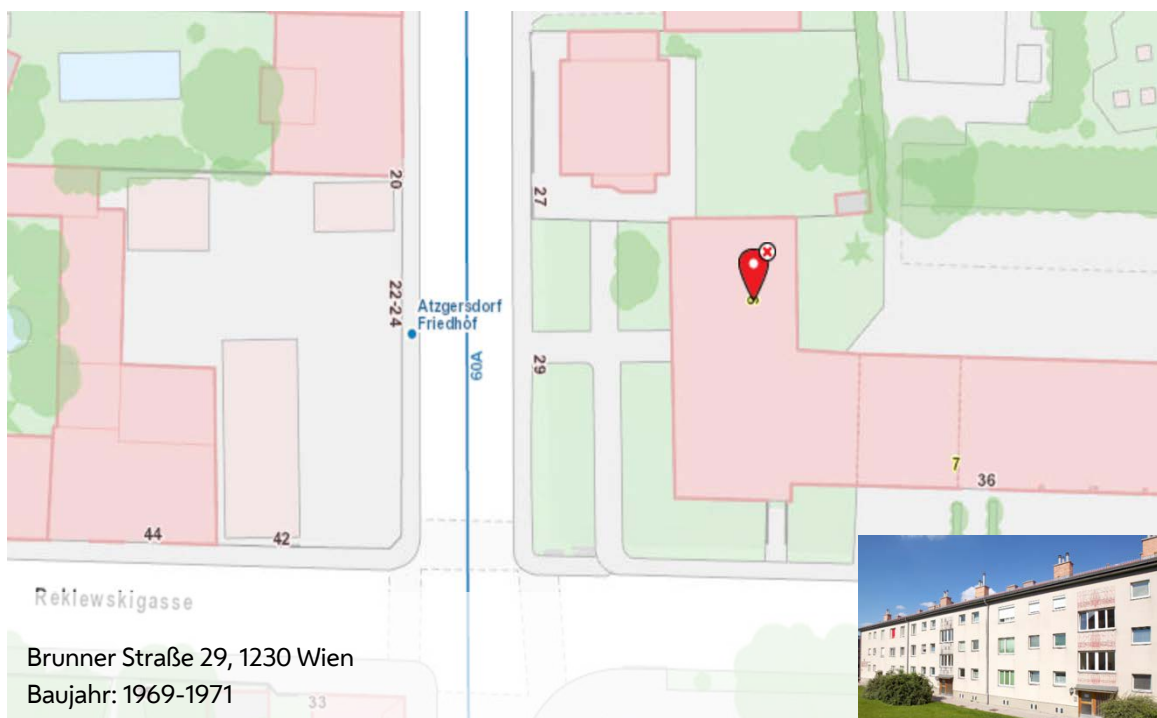
Objektnummer	0023378-006 002
Objektart	Ordination
Größe	144,51 m <sup>2</sup>
Energiewert HWB-SK	136,00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energiewert f-GEE	2,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein straßenseitiges Objekt im Erdgeschoss der 1971 erbauten Wohnhausanlage. Eine Heizung (Fernwärme) ist verfügbar. Das Mietobjekt ist über sieben Stufen erreichbar.

Der **Mietzins** beträgt voraussichtlich:

Monatliche Miete	1.300,59 EUR
Betriebskosten	349,71 EUR
Umsatzsteuer	330,06 EUR
<b>Gesamt</b>	<b>1.980,36 EUR</b>

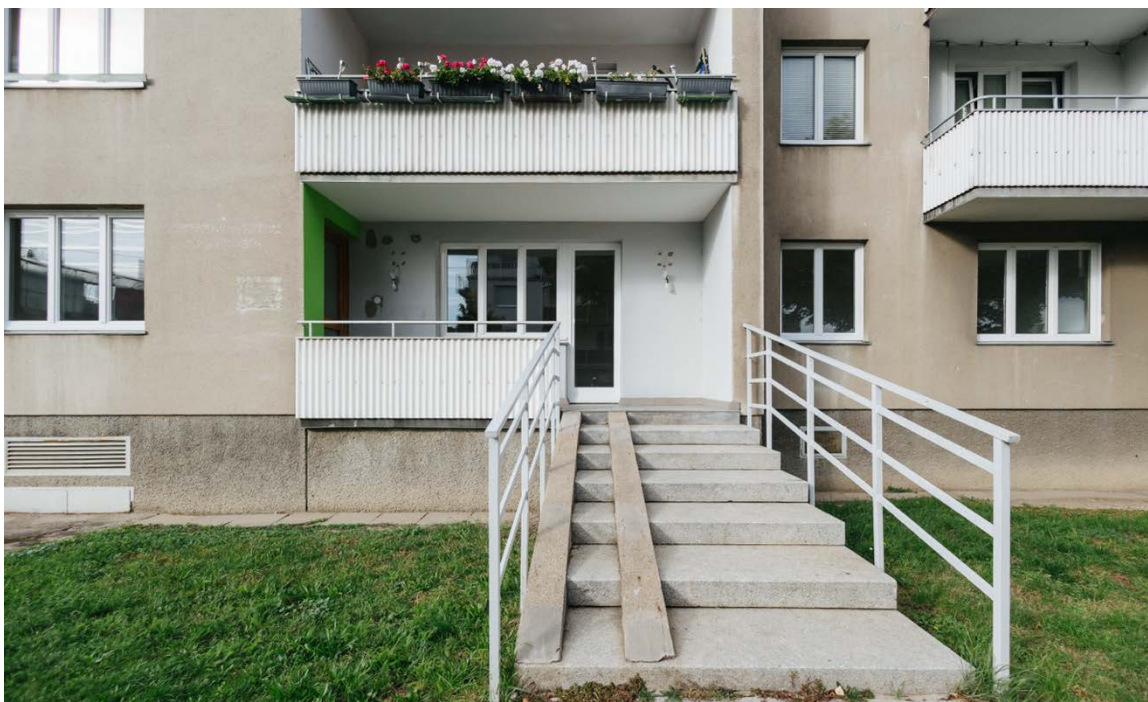


## DETAILBESCHREIBUNG

Vorhandene Räume:

- 4 Räume
- 3 Vorräume
- 3 WC
- 1 Abstellraum

**Außenansicht/Eingangsbereich:**







**Raum 01:**



**Raum 02:**



**Raum 03:**





**Raum 04:**





**Vorraum 01:**





**Vorraum 02:**



**Vorraum 03:**



**Abstellraum 01:**



**WC 01:**



**WC 02:**



**WC 03:**



**Ihr Geschäftslokal oder  
Magazin im Gemeindebau**  
Wiener Wohnen  
Gewerbeobjektmanagement  
Rosa-Fischer-Gasse 2,  
1030 Wien  
Telefon 05 75 75 75  
[wienerwohnen.at](http://wienerwohnen.at)

## Übersichtsplan

