

1020 Wien
Engerthstraße 249-253/5/2

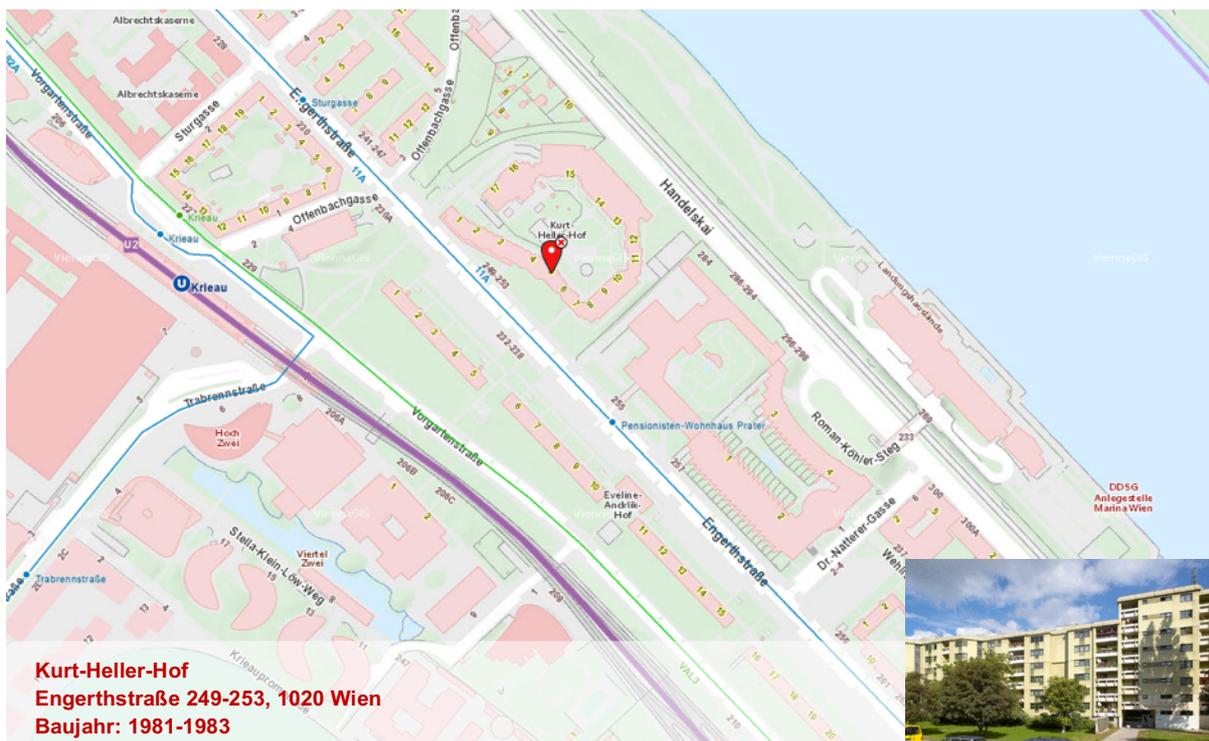
Objektnummer:	1602367/005 002
Objektart	Büro
Größe	97,47 m ²
Mietzins	ca. 920,- EUR
Heizung	Fernwärme



Zur Vermietung gelangt ein hof- und straßenseitiges Objekt im ersten Stock des 1983 erbauten Kurt-Heller-Hofes. Eine Heizung (Fernwärme) ist vorhanden. Der Zugang zum Mietobjekt ist mit Aufzug stufenlos möglich.

Der Mietzins beträgt voraussichtlich:

monatliche Miete	512,69	EUR
Betriebskosten	230,03	EUR
besondere Aufwendungen	23,39	EUR
Umsatzsteuer	153,22	EUR
Gesamt	919,33	EUR



Detailbeschreibung:

Vorhandene Räume:

- 1 Vorraum
- 4 Räume
- 1 Abstellraum
- 2 WCs

Außenansicht:



Eingangsbereich:





Raum 01:





Raum 02:



Vorraum 01:



Raum 03:



Raum 04:



WC 01 + WC 02:



Abstellraum:



Ihr Geschäftslokal oder Magazin im Gemeindebau

Kontakt:

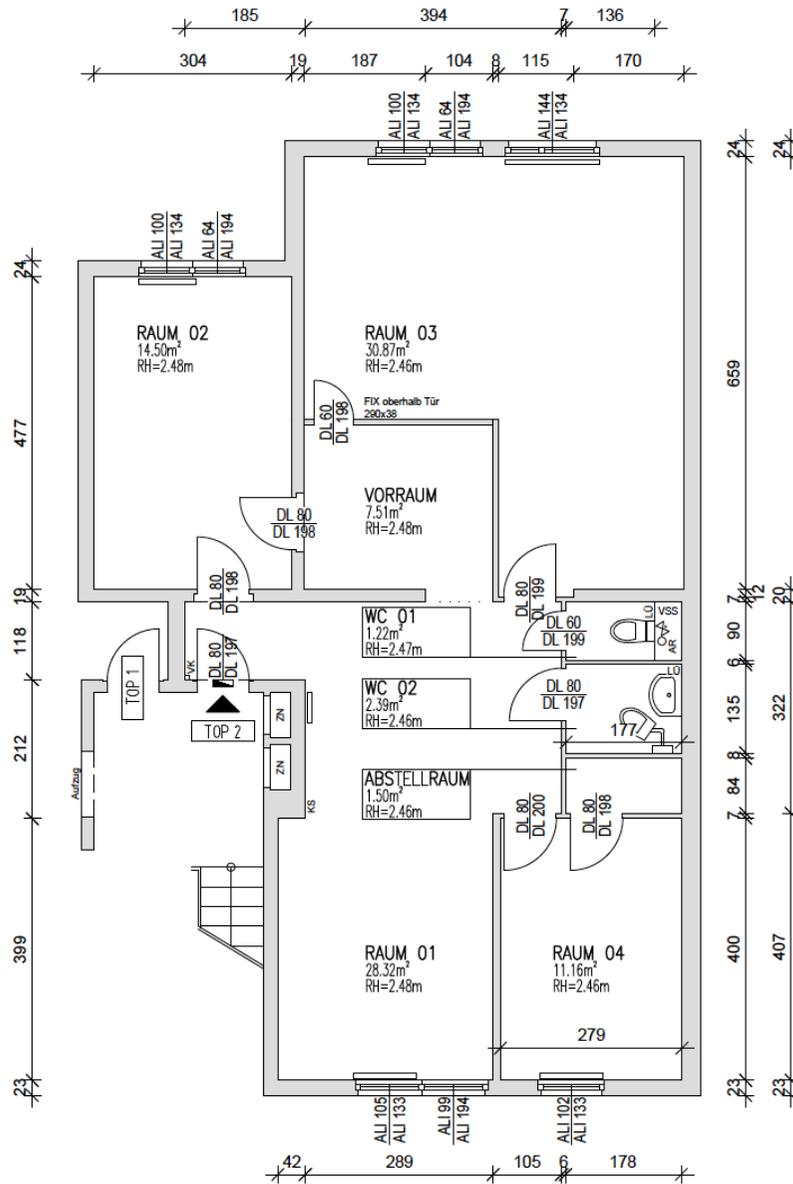
Stadt Wien – Wiener Wohnen
Referat Lokale und Magazine

Rosa-Fischer-Gasse 2
1030 Wien

www.wienerwohnen.at
Tel.: 05 75 75 75



Übersichtsplan:



TOPOGRAFIE LT. MRG

Vorraum	7,51 m ²
WC 01	1,22 m ²
WC 02	2,39 m ²
Abstellraum	1,50 m ²
Raum 01	28,32 m ²
Raum 02	14,50 m ²
Raum 03	30,87 m ²
Raum 04	11,16 m ²
Gesamtnutzfläche	97,47 m²